

Утвержден
Заместителем начальника
Государственной инспекции
Забайкальского края
_____ -Н.Ю.Шакало

Перечень нормативно-правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований
Раздел I. Федеральные законы				
1.	Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ	Юридические лица, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве (далее - застройщики), генеральные подрядчики, выполняющие работу в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными с застройщиком, или подрядчики (в случае осуществлении строительства самим застройщиком без заключения договора генерального подряда), технические заказчики, выполняющие работы в соответствии с договорами, заключенными с застройщиком.	Части I- III	Статья 13.19.3, части 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
2.	Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Жилищно-строительные кооперативы, которые осуществляют строительство на земельных	Часть 3 статьи 110 (за исключением	

		участках, предоставленных им в безвозмездное срочное пользование из муниципальной собственности или государственной собственности, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», или созданы в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	последующего содержания многоквартирного дома) и статья 123 ¹ Жилищного кодекса	
3.	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики, генеральные подрядчики, выполняющие работу в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными с застройщиком, или подрядчики (в случае осуществления строительства самим застройщиком без заключения договора генерального подряда), технические заказчики, выполняющие работы в соответствии с договорами, заключенными с застройщиком.	В полном объеме	
4.	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	Застройщики	В полном объеме	
5.	Федеральный закон от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	Застройщики	В полном объеме	
Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации				
6.	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики	В полном объеме	Статья 13.19.3, части 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»	Застройщики	В полном объеме	
8.	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2018 г. № 1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Застройщики	В полном объеме	

9.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. №319 «О единой информационной системе жилищного строительства»	Застройщики	В полном объеме	
Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти				
10.	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06 июля 1999 г. № 43 н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99»	Застройщики	В полном объеме	Статья 13.19.3, части 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
11.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»	Застройщики	В полном объеме	
12.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»	Застройщики	В полном объеме	
13.	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»	Застройщики	В полном объеме	
14.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»	Застройщики	В полном объеме	
15.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 года № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в контролирующий орган»	Жилищно-строительные кооперативу	В полном объеме	