**Перечень
нормативных правовых актов, их отдельных частей,
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых
является предметом регионального государственного жилищного надзора
Государственной инспекцией Забайкальского края**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименованиеи реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю****>** |
| 1. | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». | Требования к лифтам в течение назначенного срока службы.  | [ст.4, ч.1, 3, 5, ст.6, ч.3.4, 3.5, 4, 5.5](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/tehnicheskiy_reglament_tamozhennogo_soyuza_bezopasnost_liftov.docx) |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <I> |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации | Собственники жилых помещений, пользователи жилыми помещениями, наймодатели жилых помещений в наемных домах социального использования, наниматели жилых помещений в наемных домах социального использования, лица, ответственные за содержание многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации, региональный оператор, исполнительные органы государственной власти Забайкальского края , уполномоченные утверждать нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), владельцы специального счета.Использование и содержание жилых помещений, содержание общего имущества в многоквартирном доме, порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, порядок признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, учет жилищного фонда, порядок переустройства и перепланировки жилых помещений, определение состава, содержание и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управление многоквартирными домами, оказание и выполнение услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, создание и деятельность товарищества или кооператива, соблюдение прав и обязанностей их членов, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, создание и деятельность советов многоквартирных домов, определение размера и внесение платы за коммунальные услуги, ограничение изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, обеспечение энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатация таких приборов, деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ними договора управления многоквартирным домом, правомерность утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения, правомерность утверждения условий и заключения договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом такими собственниками, порядок и условия заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, формирование фондов капитального ремонта, требования к наймодателям и нанимателям жилых помещений в наемных домах социального использования, порядок заключения и исполнение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма жилых помещений, представление документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, соответствие устава товарищества или кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания органами управления товариществом или кооперативом правления такого товарищества или кооператива, председателя правления такого товарищества или кооператива, условия и методы установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованность размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), порядок организации, проведения и оформления результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, поступивших в орган государственного жилищного надзора в течение трех месяцев подряд. | [ст.15, ч.2 – 4, ст. ст.16, 17, ст.19, ч.4, 5, ст.ст.22 – 29, ст.36, ч.1, ст.39, ч.3, 4, ст.44, ст.45, ст.46, ч.1, 1.1, 2, 3, 7, ст.ст.47.1, 48, 91.1, ст.91.2, ч.1 – 3, ст.91.3, ч.1, 3, ст.ст.91.5, 91.6, ст.91.7, ч.1, 2, ст.ст.91.9, 91.15, ст.91.16, ч.2, 3, ст.91.17, ч.3, п.1 – 3, ст. 91.18, ст.110, ч.6, 7, ст.ст.112, 113, 114, ст.116, ч.1, 2, ст.ст.116.1, 117, ст.118, ч.1, 2, ст.119, ч.1, ст.120, ч.1, 5, ст.125, ч.1, ст.130, ч.2, ст.132, ст.135, ч.2, 2.1, 7, 8 ст.136, ст.138, п.2, 4, 6, 7, 9, 10, ст.143.1, ст.145, ч.1, 3, ст.146, ст.147, ч.2, 3, 3.1, 5, 6, ст.149, ч.1, ст.152, ч.1, 2, ст. ст.153, 154, ст.155, ч.1, 2, 2.1, 4.1 – 6, 7.5, 8, 9, 11 – 14, 15 – 17, ст.156, ч.1, 3, 6 – 8, 9.1, 9.2, 9.3, 10, ст.157, ст.157.1, ч.1, 1.1, ст.157.2, ст. 158, ч.4, ст.161, ч.1, 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 4, 5, 6, 8, 8.1, 9, 10.1 – 13, 15 – 17, ст.161.1, ст.162, ч.1, 1.1, 2 – 5, 9, ст.163, ст.164, ч.1, 2, 3, ст.165, ч.1.1, 2, 4, 5, ст.166, ч.1, 2, ст.170, ч.1 – 5.1, 7, ст.172, ч.1 – 3, ст.173, ч.8,10, ст.174, ч.1, ст.175, ч.1, 2, 4, ст.180, ч.1, п.4, ч.2, ст.190, ст.200, ч.4, 5, 6»](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/zhilishchnyy_kodeks_rf.docx) |
| 2. | Гражданский кодекс Российской Федерации | Устав товарищества или кооператива. | [ст.123.2, ч.2, ст.123.12, ч.2](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/grazhdanskiy_kodeks_rossiyskoy_federacii_chast_1.docx) |
| 3. | Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» | Требования к внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказанию услуги по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами | [Ст.23, ч.8, ч.9, п.п.1, 2](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_29.12.2014_no_458-fz_o_vnesenii_izmeneniy_v_federalnyy_zakon.docx), |
| 4. | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»  | Порядок и условия заключения договора горячего или холодного водоснабжения, договора водоотведения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения в случаях поставки холодной воды, горячей воды в нежилое помещение в многоквартирном доме | [ст.ст.13 – 15, ст.15.1, ч.2](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_07.12.2011_no_416-fz_o_vodosnabzhenii_i_vodootvedenii.docx)  |
| 5. | Федеральный закон от 04.06.2011 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Товарищества собственников жилья.Создание товарищества собственников жилья в нескольких многоквартирных домах. | [ст.8, ч.1](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_04.06.2011_no_123_fz_o_vnesenii_izmeneniy_v_zhk_rf_i_otdelnye_zakonodatelnye_akty_rf.docx) |
| 6. | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Собственники жилых помещений, товарищества и кооперативы.Многоквартирные дома, жилые помещения. | [ст.12, ч.2 – 4, 7, 8, ст.13, ч.1, 2, 5 – 8, 10](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_23.11.2009_no_261_fz_ob_energosberezhenii_i_o_povyshenii_energeticheskoy_effektivnosti_i_o_vnesenii_izmeneniy_v_otdelnye_akty.docx)  |
| 7. | Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.Многоквартирные дома, общее имущество в многоквартирном доме. | [ст.30, 36, 37, ст.40, ч.1,п.1, ч.2](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_30.12.2009_no_384_fz_tehnicheskiy_reglament_o_bezopasnosti_zdaniy_i_sooruzheniy.docx) |
| 8. | Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | Требования к товариществу собственников жилья, созданному в двух и более многоквартирных домах, управлению многоквартирным домом, составу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме. | [ст.ст.5.1, 15, ст.16, ч.1, 5, ст.18, ч.2](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_29.12.2004_no_189_fz_o_vvedenii_v_deystvie_zhk_rf.docx) |
| 9. | Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» | Обеспечение потребителей электрической энергией в отношении  собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов по договорам энергоснабжения | ст.38, ч.1, 5, ст.41, ч.4 |
| 10. | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | Условия договора теплоснабжения | [Ст.15, ч.8](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_27.07.2010_no_190-fz_o_teplosnabzhenii.docx) |
| 11. | Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» | Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами | [Ст.24.7](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_24.06.1998_no_89-fz_ob_othodah_proizvodstva_i_potrebleniya.docx) |
| 12. | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Органы местного самоуправления Забайкальского края, лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации.Требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. | [Ст.7,ч.16, 17, 18, 19, 23](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/209-fz.docx) |
| 13. | Федеральный закон от 03.04.2018 №59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации.Требования к содержанию инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при наличии договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией,  требования к организации и осуществлению расчетов за коммунальные услуги. | [Ст.3, ч.3 –6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294732/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/) |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю<I>** |
| 1. | Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов. | [п.п.1 – 6, 9, 12, 14 – 26](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_organizacii_bezopasnogo_ispolzovaniya_i_soderzhaniya_liftov_i_t.d._utverzhdennye_postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_24.06.2017_no_743.docx)  |
| 2. | Правила обращениями с твердыми коммунальными отходами  | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. №  641» | Собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходамидоговор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, способы складирования твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления | [п.п.5, 8, 9, 10, 11, 14](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_12.11.2016_no_1156_ob_obrashchenii_s_tverdymi_kommunalnymi_othodami_i_vnesenii_izmeneniya_v_postanovlenie_pravitelstva_rossiyskoy_federacii_ot_25.08._2008_g._no_641.docx) |
| 3. | Форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. №  641» | Типовой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_12.11.2016_no_1156_ob_obrashchenii_s_tverdymi_kommunalnymi_othodami_i_vnesenii_izmeneniya_v_postanovlenie_pravitelstva_rossiyskoy_federacii_ot_25.08._2008_g._no_641.docx) |
| 4. | Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» | Уполномоченный орган, федеральная комиссия, региональная комиссия, муниципальные муниципальная комиссия.Требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, требования по приспособлению жилого помещения с учетом потребностей инвалида. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/649.docx) |
| 5.  | Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» | Требования к коммерческому учету твердых коммунальных отходов.  | [п.6](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_kommercheskogo_ucheta_obema_i_ili_massy_tko_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_03.06.2016_no_505.docx) |
| 6. | [Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_opredeleniya_normativov_nakopleniya_tko_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_04.04.2016_no_269.docx) | Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» | исполнительные органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления Забайкальского края , уполномоченные утверждать нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг). |  Весь документ |
| 7. | Требования к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда | [Постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_05.12.2014_no_1318.docx) | Наймодатели жилых помещений в наемных домах социального использования<V> |   |
| 8. | Типовой договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_05.12.2014_no_1318.docx) | Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования |   |
| 9. | Перечень документов, подтверждающих право наймодателя и нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при государственной регистрации возникающего на основании такого договора ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_05.12.2014_no_1318.docx) | Наймодатели жилых помещений в наемных домах социального использования, наниматели жилых помещений в наемных домах социального использования. |   |
| 10. | [Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_opredeleniya_razmera_platy_za_ku_i_t.d._utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_14.11.2014_no_1190.docx) | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» | Организации, осуществляющие образовательную деятельность, предоставляющие коммунальные услуги нанимателям жилых помещений в общежитии, входящем в жилищный фонд такой организации, по договорам найма жилого помещения в общежитии.  |   |
| 11. | Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»  | Товарищества и кооперативы, ресурсоснабжающие организации.  | [п.п.10, 61, 63](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/osnovy_formirovaniya_indeksov_izmeneniya_razmera_platy_i_t.d._utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_30.04.2014_no_400.docx)  |
| 12. | Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод | Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» | Порядок учета воды, сточных вод с использованием приборов учета.  | [Раздел II, п.16, абз."а", Раздел III, п.24](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_organizacii_kommurcheskogo_ucheta_vody_stochnyh_vod_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_04.09.2013_no_776.docx) |
| 13 | Правила холодного водоснабжения и водоотведения | Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | Порядок и условия заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения | [п.п.4 – 8](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rossiyskoy_federacii_ot_29.07.2013_no_644_ob_utverzhdenii_pravil_holodnogo_vodosnabzheniya_i_vodootvedeniya_i_o_vnesenii_izmeneniy_v_nekotorye_akty_pravitelstva_rf.docx) |
| 14 | Типовой договор холодного водоснабжения, типовой договор водоотведения, единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения | Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» | Требования к форме договора холодного водоснабжения, договора водоотведения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rossiyskoy_federacii_ot_29.07.2013_no_645_ob_utverzhdenii_tipovyh_dogovorov_v_oblasti_holodnogo_vodosnabzheniya_i_vodootvedeniya.docx) |
| 15 | Правила горячего водоснабжения | Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83» | Порядок и условия заключения договора горячего водоснабжения | [п.п.3 – 3](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rossiyskoy_federacii_ot_29.07.2013_no_642_ob_utverzhdenii_pravil_goryachego_vodosnabzheniya_i_vnesenii_izmeneniya_v_postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_13_fevralya_2006_g._no_83.docx) |
| 16 | Типовой договор горячего водоснабжения | Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения» | Требования к форме договора горячего водоснабжения | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rossiyskoy_federacii_ot_29.07.2013_no_643_ob_utverzhdenii_tipovyh_dogovorov_v_oblasti_goryachego_vodosnabzheniya.docx) |
| 17 | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме.Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/416.docx) |
| 18. | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, специализированные организации, организации, осуществляющие работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, потребители коммунальной услуги по газоснабжению.Порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования,требования к специализированным организациям ,организациям, осуществляющим работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительные организации, соответствующие требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», направивших в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/410.docx) |
| 19. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.Порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.  | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/290.docx) |
| 20. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Состав услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/290_0.docx)  |
| 21. | Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации | Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | Порядок и условия заключения договора теплоснабжения | [Раздел III](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rossiyskoy_federacii_ot_08.08.2012_no_808_ob_organizacii_teplosnabzheniya_v_rossiyskoy_federacii_i_o_vnesenii_izmeneniy_v_nekotorye_akty_pravitelstva_rossiyskoy_federacii.docx)  |
| 22. | [Типовой устав жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/tipovoy_ustav_zhsk_i_t.d._utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_06.06.2012_no_558.docx) | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.06.2012 № 558 «Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации» | Устав жилищно-строительного кооператива, созданного в многоквартирном доме в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» |  Весь документ |
| 23. | Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии | Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» | Ресурсоснабжающие организации Порядок и условия заключения договоров энергоснабжения с собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, порядок определения объема потребленной электрической энергии расчетным способом в случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении в многоквартирном доме письменного договора | [Раздел III, Раздел X, п.196](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_04.05.2012_no_442_o_funkcionirovanii_roznichnyh_rynkov_elektricheskoy_energii_polnom_i_ili_chastichnom_ogranichenii_rezhima_potrebleniya_elektricheskoy_energii.docx) |
| 24. | Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии | Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» | Ресурсоснабжающие организации, сетевые организации.Ограничение режима потребления электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах, ресурсопотребляющее оборудование которых присоединено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_04.05.2012_no_442_o_funkcionirovanii_roznichnyh_rynkov_elektricheskoy_energii_polnom_i_ili_chastichnom_ogranichenii_rezhima_potrebleniya_elektricheskoy_energii.docx) |
| 25. | Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» | Товарищества и кооперативы.Порядок осуществления расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/253.docx) |
| 26. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Товарищества и кооперативы, ресурсоснабжающие организации.Порядок  предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/354.docx) |
| 27. | Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений | Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.Требования к представлению уведомлений о начале предпринимательской деятельности. | [п.п.2, 6, 7, 10, 11](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rossiyskoy_federacii_ot_16.07.2009_no_584_ob_uvedomitelnom_poryadke_nachala_osushchestvleniya_otdelnyh_vidov_predprinimatelskoy_deyatelnosti.docx)  |
| 28. | Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» | Ресурсоснабжающие организации. Порядок и условия заключения договора о поставке газа с гражданами (собственниками, пользователями жилых помещений), приобретающими газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, порядок определения объема потребленного газа и размера платежа за него.  | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/549.docx)  |
| 29. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, собственники жилых помещений.Требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определению размера платы за содержание жилого помещения, информированию собственников помещений в многоквартирном доме о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/491.docx) |
| 30. | [Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_ustanovleniya_i_opredeleniya_normativov_potrebleniya_ku_i_t.d._utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_23.05.2006_no_306.docx) | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | исполнительные органы государственной власти Забайкальского края органы местного самоуправления Забайкальского края, уполномоченные утверждать нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг). |  Весь документ |
| 31. | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | исполнительные органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления Забайкальского края. Требования к жилым помещениям, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | [п.п.6 – 44, 45.1 – 47, 49, 51, 53, 54](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/polozhenie_o_priznanii_pomeshcheniya_zhilym_pomeshcheniem_i_t.d._utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_28.01.2006_no_47.docx)  |
| 32. | Правила пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | Собственники жилых помещений, пользователи жилыми помещениями. | [п.п.3,4](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_polzovaniya_zhilymi_pomeshcheniyami_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_21.01.2006_no_25.docx) |
| 33. | [Форма уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/forma_uvedomleniya_o_perevode_otkaze_v_perevode_zhilogo_nezhilogo_pomeshcheniya_v_nezhiloe_zhiloe_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_10.08.2005_no_502.docx) | Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»  | Уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение |  Весь документ |
| 34. | [Форма заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_28.04.2005_no_266.docx)  | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» | Заявление о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения.  |  Весь документ |
| 35. | [Форма документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_28.04.2005_no_266_0.docx) | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»  | Документ, подтверждающий принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. |  Весь документ |
| 36. | Положение о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» | Требования к учету жилищного фонда. | [п.п.2, 3](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/polozhenie_o_gos._uchete_zhilishchnogo_fonda_v_rf_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_13.10.1997_no_1301.docx) |
| 37. | Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов. Основания и порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/491-pp_rf.docx) |
| 38. | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2018 № 497 «Об установлении требований к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет, и внесении изменений в Положение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» |   | Требования к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | [П.1](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/7.docx) |
| 39. | Положение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором | постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» | Требования к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | [П.7](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/6.docx) |

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю<I>** |
| 1. | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» | Товарищества и кооперативы.  | [п.п.5 – 9, 11, 27 – 32](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_opredeleniya_klassa_energeticheskoy_effektivnosti_mkd_06.06.2016_no_399_pr.docx)  |
| 2. | [Форма отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/forma_otcheta_specializirovannoy_nekommercheskoy_organizacii_i_t.d._ot_30.12.2015_no_965_pr.docx)  | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2015 № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения» | Сведения о размере средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора |   |
| 3 | Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» | Порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_minstroya_rf_ot_25.12.2015_no_937pr_ob_utverzhdenii_trebovaniy_k_oformleniyu_protokolov_obshchih_sobraniy_sobstvennikov_pomeshcheniy_v_mnogokvartirnyh_domah_i_poryadka_peredachi_kopiy_resheniy.docx) |
| 4. | Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» | Товарищества и кооперативы.Требования к осуществлению передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в орган государственного жилищного надзора | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_minstroya_rf_ot_25.12.2015_no_937pr_ob_utverzhdenii_trebovaniy_k_oformleniyu_protokolov_obshchih_sobraniy_sobstvennikov_pomeshcheniy_v_mnogokvartirnyh_domah_i_poryadka_peredachi_kopiy_resheniy.docx) |
| 5. | [Декларация о соответствии требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318.](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/deklaraciya_o_sootvetstvii_trebovaniyam_i_t.d._ot_22.01.2015_no_25_pr.docx) | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.01.2015 № 25/пр «Об утверждении формы декларации о соответствии требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318» | Декларация о соответствии требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318. |  Весь документ |
| 6. | [Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/metodicheskie_rekomendacii_i_t.d._ot_29.12.2014_no_924_pr.docx)  | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2014 № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций                            по ее заполнению» | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, региональный оператор, владельцы специальных счетов, иные юридические или физические лица, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. |  Весь документ |
| 7. | ГОСТ5542-2014. Межгосударственный стандарт.Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения.Технические условия. | Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2014 № 1289-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта» | Свойства подаваемого природного газа при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. | [п.4.1](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/gost_5542_2014.docx) |
| 8. | Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирногогазового оборудования | Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | Товарищества и кооперативы, специализированные организации, собственники жилых помещенийи пользователи жилыми помещениями, приобретающие газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.Порядок технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. | [п.п.1 – 25](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_federalnoy_sluzhby_po_ekologicheskomu_tehnologicheskomu_i_atomnomu_nadzoru_ot_17.12.2013_no_613_ob_utverzhdenii_pravil_provedeniya_tehnicheskogo_vdgo.docx) |
| 9. | ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения | Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 № 400-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»   | Напряжение и частота электрического тока при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению. | [п.п.4.2.1, 4.2.2](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/gost_32144_2013.docx) |
| 10. | Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.Актуализированная редакция СНиП2.04.02-84\*.С изменением №1СП 31.13330.2012 | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» | Продолжительность перерыва подачи холодной воды при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения при предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению. | [п.7.4, 11.4](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/svod_pravil._vodosnabzhenie_i_t.d._ot_29.12.2011_no_635_14.docx) |
| 11. | Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации.  | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации». | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.  | [п.п.1 – 26](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/poryadok_soderzhaniya_i_remonta_vgo_v_rf_26.06.2009_no_239.docx)  |
| 12. | СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы | Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»  | Температура, состав и свойства горячей воды, продолжительность перерыва подачи горячей воды в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения при предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению. | [п.2.4, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/sanpin_2.1.4.2496-09_ot_07.04.2009_no_20.docx) |
| 13. | Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома  | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома» | Товарищества и кооперативы.  | [п.п.27, 32, 34, 36-43](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/polozhenie_o_razrabotke_peredache_polzovanii_i_hranenii_instrukcii_po_ekspluatacii_mkd_01.06.2007_no_45.docx) |
| 15. | [Методика расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/metodika_rascheta_norm_potrebleniya_gaza_naseleniem_pri_otsutstvii_priborov_ucheta_gaza_13.07.2006_no_83.docx) | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Российской Федерации от 13.07.2006 № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» |  исполнительные органы государственной власти Забайкальского края , органы местного самоуправления Забайкальского края , уполномоченные утверждать нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг). |  Весь документ |
| 16. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, пользователи жилыми помещениями.   | [Раздел I, п.п.1.4 – 1.9, Разделы II – VI](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_i_normy_tehnicheskoy_ekspluatacii_zhilishchnogo_fonda_27.09.2003_no_170.docx)  |
| 17. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» | Технические и эксплуатационные требования к теплопотребляющим энергоустановкам, подготовке к отопительному периоду | [Раздел 9, п.п.9.1 - 9.5, Раздел 11](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_tehnicheskoy_ekspluatacii_teplovyh_energoustanovok_ot_24.03.2003_no_115.docx) |
| 18. | Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»  | Периодичность испытаний и измерений сопротивления изоляции электросетей | [п.2.12.17](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_tehnicheskoy_ekspluatacii_elektroustanovok_potrebiteley_ot_13.01.2003_no_6.docx) |
| 19. | СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. | Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 № 24 «О введении в действие Санитарных правил»  | Состав и свойства холодной воды при предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению. | [п.п.3.3, 3.4.1 – 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.6](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/sanpin_2.1.4.1074_o1._2.1.4_ot_26.09.2001_no_24.docx) |
| 20. | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_minstroya_rf_ot_26.10.2015_n_761_pr_ob_utverzhdenii_formy_akta_priemki_okazannyh_uslug_i_ili1.rtf) |
| 21. | Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»  |   | Органы местного самоуправления Забайкальского края , в том числе уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся единоличными собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, если такими собственниками помещений выбран и реализован непосредственный способ управления многоквартирным домом.Требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. | [П.2, пп.7 – 12](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_74-114.docx) |
| 22. | Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства  | Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»  | Органы местного самоуправления Забайкальского края, в том числе уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся единоличными собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, если такими собственниками помещений выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом. Состав, сроки и периодичность размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. | [Разделы 5 – 8, 10, 13 – 16](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_74-114.docx)   |
| 23. | Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 319, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 906/пр от 21.06.2017 «О внесении изменений в приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» |   | Органы местного самоуправления Забайкальского края. Требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.   | [П.3](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_74-114.docx) |
| 24. | Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» | Форма акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/5.docx) |
| 25. | Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» | Формы заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/4.docx) |
| 26. | Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» | Уполномоченный орган, федеральная комиссия, региональная комиссия, муниципальная комиссия. Порядок проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/3_0.docx) |
| 27. | Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» | Форма решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/3.docx) |
| 28. | Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» | Лица, ответственные за содержание многоквартирного домаТребования энергетической эффективности многоквартирных домов | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/dokument_predostavlen_konsultantplyus.docx) |
| 29. | Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» | Органы местного самоуправления.Методика установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/1.docx) |
| 30. | Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома, специализированные организации, собственники, пользователи домовладений и помещений в многоквартирных домах. Требования к проведению инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Правила безопасного использования газа .Действия при обнаружении утечки газа. Правила обращения с внутридомовым и внутриквартирным газовым оборудованием. | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/2.docx) |
|  Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017) |
| 1. | ГОСТ 20448-90. Межгосударственный стандарт. Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления. Технические условия  | Постановление Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.12.1990 № 3605  | Свойства сжиженного газа при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | [п.1.3.1](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/gost_20448-90_ot_29.12.1990_no_3605.docx) |
| 2. | [Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.ВСН 58-88 (р).](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/vedomstvennye_stroitelnye_normy_i_t.d._ot_23.11.1988_no_312.docx) | Приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССРот 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» | Состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий   | п.п.3.1 – 3.12, 3.14, 4.1 |

**Раздел VI. Законы Забайкальского края, нормативные правовые акты Правительства Забайкальского края, областных исполнительных органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления Забайкальского края**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа (обозначение) и его реквизиты** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1 | Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведениякапитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» | Региональный оператор, владельцы специальных счетов.Формирование фонда капитального ремонта, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта. ) информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его; | [ст.](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/zakon_nso_ot_05.07.2013_no_360_oz.docx) 5- ст. 10 ,  |
| 2 | Постановление Правительства Забайкальского края 24 декабря 2013 года № 577 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»  | Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах  |  Весь документ |
| 3 | [Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 г. № 581 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств"](http://госинспекция.забайкальскийкрай.рф/u/xn--c1aeibjqfkpc2d3f/files/document/954e0102946fca71db5fde1972d310e9.rtf) | владельцы специальных счетов, региональный оператор.Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств  | Весь документ |
| 4 |  [[Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 г. № 580 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, установленным требованиям"](http://госинспекция.забайкальскийкрай.рф/u/xn--c1aeibjqfkpc2d3f/files/document/be5c624fc8d8eb2922fbd525afc65a1b.rtf)](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_nso_ot_06.09.2016_no_262_p.docx) | региональный оператор, соответствие деятельности регионального оператора установленным требованиям |  Весь документ |
| 6 | [Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 г. № 578 "Об утверждении Порядка ведения реестров уведомлений владельцев специальных счетов, реестра специальных счетов и информирования о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его"](http://госинспекция.забайкальскийкрай.рф/u/xn--c1aeibjqfkpc2d3f/files/document/55654c5734e56dcfc155642e8066a20b.rtf) | Ведение реестров, информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его  | [Весь](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_nso_ot_28.07.2014_no_298_p.docx) документ |
| 7 | [Постановление Правительства Забайкальского края от 25 июня 2013 года № 268 «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Забайкальского края](http://госинспекция.забайкальскийкрай.рф/u/xn--c1aeibjqfkpc2d3f/files/document/35d5152b1eb38942bd99dfda4678d996.pdf)» | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | [п.п1,1.1,1.2](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_nso_ot_01.07.2014_no_261_p.docx) |
| 8 | [Закон Забайкальского края от 10 октября 2012 г. № 720-ЗЗК «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего государственный жилищный надзор, с уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля»](http://госинспекция.забайкальскийкрай.рф/u/xn--c1aeibjqfkpc2d3f/files/document/2fee200dd8f4635486f26a9ec1bfd158.rtf) | Органы местного самоуправления | Весь документ |
| 9 |  |  |  |
| 10. | Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.  | Виды работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроки их проведения | Приложение к Региональной программе капитального ремонта общего имуществ в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края  |

Ответственность за наршуение обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, предусмотрена  ст. 7.21, 7.22, 7.23, [частью 2 статьи 7.23.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/752f982deb5834d092eccb23b2f6c59d8446b76d/#dst5240), статьей [7.32.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/93dafa9332d2526cfd6029ee294bcc9c63664ebe/#dst5504), [частями 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/d446ba6a2748b1518e809a05767922f4b559514a/#dst7480) и [6 статьи 9.23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/d446ba6a2748b1518e809a05767922f4b559514a/#dst7482), [частью 2 статьи 13.19.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/e3aa197d28e4e1cfaa78be7f35e5854f264f9203/#dst6350), [частью 1 статьи 19.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/0dd0f5ea5fc103d05b56af9b614e8387081cba79/#dst101608), [частями 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/#dst101615) и [24 статьи 19.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/#dst5707), [статьями 19.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/b641fe9ae22d93523770d3814b8dd06694435584/#dst101621), [19.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/7b011357d4e047a506940779e198e462946c9456/#dst101624), [19.7.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405931/b063db7b9a81760fe9a17e846e15c4df0a72ae96/#dst5516)  Кодекса об Административных

**Перечень
нормативных правовых актов, их отдельных частей,
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых
является предметом лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименованиеи реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <I>** |
| 1. | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление (далее – лицензиат).. Требования к лифтам в течение назначенного срока службы.  | [ст.4 ч.1, 3, 5 ст.6, ч.3.4, 3.5, 4, 5.5](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/tehnicheskiy_reglament_tamozhennogo_soyuza_bezopasnost_liftov.docx) |
| 2. | [Единые санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденные Решением Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе».](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/edinye_seig_trebovaniya_k_produkcii_tovaram_podlezhashchey_se_nadzoru_kontrolyu.docx) | Лицензиат. Температура воздуха в помещениях жилых зданий при предоставлении коммунальной услуги по отоплению. | Приложение 7.1, п.9.3 |

 **Раздел II. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <I>** |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации | Лицензиат. Деятельность по управлению многоквартирным домом, оказанию и выполнению услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядок определения размера и внесение платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, порядок передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, раскрытие информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности лицензиата, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги, состав, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о деятельности по управлению многоквартирным домом, сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензионные требования к лицензиату. | [ст.45 ч.3.1, ст.154 ч.1, 2, 4, ст.155, ч.1, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 6.1, 6.2, 7, 7.1, 7.2, 7.4, 11, 13, 14, 15 – 17, ст.156, ч.1 – 3, 7, 8, 9.1, 9.2, 10,ст.157, ч.1, 2,          4 – 6, ст.157.1, ч.1, 1.1, ст.161, ч.1, 1.1, 1.2, 1.3, 2.3, 10.1, 11, 12, 14, 16, 17 ст.162, ч.1 – 8, 10, 11, ст.192, ч.1, 2, 4, ст.193, ст.198, ч.1, 2, 4, ст.200, ч.1 – 3, ст.202, ч.1, 6](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/zhilishchnyy_kodeks_rf.docx) |
| 2. | Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» | Лицензиат.Размещение в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.  | [ст.7, ч3](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_21.07.2014_no_255_fz.docx) |
| 3. | Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Лицензиат.Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, осуществление эксплуатационного контроля. | [ст.ст., 36, 40, ч.1,п.1,ч.2](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_30.12.2009_no_384_fz_tehnicheskiy_reglament_o_bezopasnosti_zdaniy_i_sooruzheniy.docx) |
| 4. | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Лицензиат.Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, порядок разработки и проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок учета используемых энергетических ресурсов, расчетов за энергетические ресурсы. | [ст.12,ч.7,8 ст.13, ч.1,2,10](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/federalnyy_zakon_ot_23.11.2009_no_261_fz_ob_energosberezhenii_i_o_povyshenii_energeticheskoy_effektivnosti_i_o_vnesenii_izmeneniy_v_otdelnye_akty.docx) |
| 5. | Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Лицензиат.Требования к лицензиату, сроку действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. | [Ст.5,ч.7, 8](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/zhilishchnyy_kodeks_rf.docx) |
| 6. | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Лицензиат.Требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. | [Ст.7,ч.18, 23](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/209-fz.docx) |

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю<I>** |
| 1. | Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах. | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах». | Лицензиат.  | [п.п.1 – 6, 9, 12, 14 – 26](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_organizacii_bezopasnogo_ispolzovaniya_i_soderzhaniya_liftov_i_t.d._utverzhdennye_postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_24.06.2017_no_743.docx)   |
| 2. | Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме. | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». | Лицензиат. | [п.п.23 – 31](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_obespecheniya_usloviy_dostupnosti_dlya_invalidov_zhilyh_pomeshcheniy_v_obshchego_imushchestva_v_mkd_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_09.07.2016_no_649.docx)  |
| 3. | Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/polozhenie_o_licenzirovanii_predprinimatelskoy_deyatelnosti_po_upravleniyu_mkd_ot_28.10.2014_no_1110.docx) | Лицензионные требования к лицензиату.  | п.3 |
| 4. | Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | Лицензиат.Применение предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях при осуществлении расчетов за коммунальные услуги.   | [п.п.10, 61, 63](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rossiyskoy_federacii_ot_30.04.2014_no_400_o_formirovanii_indeksov_izmeneniya_razmera_platy_grazhdan_za_kommunalnye_uslugi_v_rossiyskoy_federacii.docx) |
| 5. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами». | Лицензиат.  | [п.п.1 – 26](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_osushchestvleniya_deyatelnosti_po_upravleniyu_mkd_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_15.05.2013_no_416_0.docx) |
| 6. | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». | Лицензиат.  | [п.п.3 – 16, п.17, абз.«а», «в», п.п.18 – 20, п.22, абз.«а», п.п.23, 24, 29, 34, 39,43, 50,   57 – 59](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_polzovaniya_gazom_i_t.d._utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_14.05.2013_no_410.docx) |
| 7. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Лицензиат.  | [п.п.1 - 9](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_03.04.2013_no_290.docx) |
| 8. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». | Состав услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. | [п.п.1 - 30](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_03.04.2013_no_290.docx) |
| 9. | Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии | Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» | Лицензиат.Срок оплаты стоимости поставленной за расчетный период электрической энергии, необходимой для предоставления коммунальной услуги по электроснабжению | [п.81](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_04.05.2012_no_442_o_funkcionirovanii_roznichnyh_rynkov_elektricheskoy_energii_polnom_i_ili_chastichnom_ogranichenii_rezhima_potrebleniya_elektricheskoy_energii_0.docx) |
| 10. | Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг. | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг». | Лицензиат.  | [п.п.1 - 8](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/trebovaniya_k_osushchestvleniyu_raschetov_za_resursy_neobhodimye_dlya_predostavleniya_ku_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_28.03.2012_no_253.docx) |
| 11. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Лицензиат.  | [п.п.3 – 8,п.9, абз.«а», п.п.10 –17, 19 – 31, 36 – 126, 128 – 148(3),п.148(4), абз.«а»,п.п. 148(5) – 148(7), 148(9) –148(22), 148(27) – 148(49), 150, 152, 155(1), 155(2), 156](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_predostavleniya_ku_sobstvennikam_i_polzovatelyam_pomeshcheniy_v_mkdi_zhilyh_domov_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_06.05.2011_no_354.docx) |
| 12. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». | Лицензиат.  | [п.п.10 – 11(1), 13, 14, 24, 26, 27, 29, 31, 35, 38, 40, абз."а"](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_soderzhaniya_oi_v_mkd_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_13.08.2006_no_491.docx) |
| 13. | Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». | Лицензиат . Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [п.п.1 – 16](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_soderzhaniya_oi_v_mkd_utv._postanovleniem_pravitelstva_rf_ot_13.08.2006_no_491.docx) |

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю<I>** |
| 1. | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» | Лицензиат.  | [п.п.27 – 32](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_opredeleniya_klassa_energeticheskoy_effektivnosti_mkd_06.06.2016_no_399_pr.docx) |
| 2. | Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства  | Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»  | Лицензиат. | [Раздел 10, п.1, пп.1.1 – 1.14, 1.22 – 1.24, п.п.2 – 6,п.7, пп.7.1, п.п.8 – 16,п.18, пп.18.1 – 18.7, 18.9, п.п.19 – 21](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_ministerstva_svyazi_i_massovyh_kommunikaciy_rf_no_74_minstroya_rossii_ot_29.02.2016_no_114_pr.docx)   |
| 3. | Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства  | [Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 368, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_ministerstva_svyazi_i_massovyh_kommunikaciy_rf_no_368_minstroya_rossii_ot_29.09.2015_no_691.docx) | Лицензиат | п.п.1, 2 |
| 4. | ГОСТ 5542-2014. Межгосударственный стандарт.Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения.Технические условия. | Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2014 № 1289-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта» | Свойства подаваемого природного газа при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | [п.4.1](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/gost_5542_2014.docx) |
| 5. | Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирногогазового оборудования | Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | Лицензиат.Порядок технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. | [п.п.1 – 25](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_federalnoy_sluzhby_po_ekologicheskomu_tehnologicheskomu_i_atomnomu_nadzoru_ot_17.12.2013_no_613_ob_utverzhdenii_pravil_provedeniya_tehnicheskogo_vdgo.docx)  |
| 6. | ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения   | Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 № 400-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»   | Лицензиат. Напряжение и частота электрического тока при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению.  | [п.п.4.2.1, 4.2.2](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/gost_32144_2013_0.docx) |
| 7. | Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.С изменением № 1СП 31.13330.2012 | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» | Лицензиат. Продолжительность перерыва подачи холодной воды при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения при предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению. | [п.7.4, 11.4](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/svod_pravil._vodosnabzhenie_i_t.d._ot_29.12.2011_no_635_14.docx) |
| 8. | Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации.  | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации». | Лицензиат.  | [п.п.1 – 26](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/poryadok_soderzhaniya_i_remonta_vgo_v_rf_26.06.2009_no_239_0.docx)  |
| 9. | СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы | Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»  | Лицензиат. Температура, состав и свойства горячей воды, продолжительность перерыва подачи горячей воды в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения при предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению. | [п.2.4, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/sanpin_2.1.4.2496-09_ot_07.04.2009_no_20.docx) |
| 10. | Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома  | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома» | Лицензиат.  | [п.п.27, 32, 34, 36-43](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/polozhenie_o_razrabotke_peredache_polzovanii_i_hranenii_instrukcii_po_ekspluatacii_mkd_01.06.2007_no_45_0.docx) |
| 11. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда<XIII> | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Лицензиат.    | [Раздел I, п.п.1.5, 1.6, 1.8, 1.9, Раздел II, п.3.1, пп.3.1.1, п.п.3.2 – 3.8, Разделы III – VI](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_i_normy_tehnicheskoy_ekspluatacii_zhilishchnogo_fonda_27.09.2003_no_170.docx) |
| 12. | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» | Лицензиат.Технические и эксплуатационные требования к теплопотребляющим энергоустановкам, подготовке к отопительному периоду | [Раздел 9, п.п.9.1 - 9.5, Раздел 11](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_tehnicheskoy_ekspluatacii_elektroustanovok_potrebiteley_ot_13.01.2003_no_6.docx) |
| 13. | Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» | ЛицензиатПериодичность испытаний и измерений сопротивления изоляции электросетей | [п.2.12.17](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/pravila_tehnicheskoy_ekspluatacii_elektroustanovok_potrebiteley_ot_13.01.2003_no_6.docx) |
| 14. | СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. | Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 № 24 «О введении в действие Санитарных правил»   | Лицензиат Состав и свойства холодной воды при предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению. | [п.п.3.3, 3.4.1 – 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.6](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/sanpin_2.1.4.1074_o1._2.1.4_ot_26.09.2001_no_24.docx)  |
| 15. | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Приказ Министерства  строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» | Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов  форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  | [Весь документ](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_minstroya_rf_ot_26.10.2015_n_761_pr_ob_utverzhdenii_formy_akta_priemki_okazannyh_uslug_i_ili1.rtf) |
| 16. | Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» |   | Лицензиат.Требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. | [П.2,пп.7 – 12](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_74-114.docx) |
| 17. | Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства  | Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Лицензиат.Состав, сроки и периодичность размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. | [Разделы 10, 13](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/prikaz_74-114.docx)  |
| 18. | Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/10.docx) | Лицензиат. Требования энергетической эффективности многоквартирных домов | П.п.1 – 9, 13, 14 «в», 15 |
| 19. | Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд](http://gji.nso.ru/sites/gji.nso.ru/wodby_files/files/page_675/11.docx) | Лицензиат.Правила безопасного использования газа .Действия при обнаружении утечки газа.Правила обращения с внутридомовым и внутриквартирным газовым оборудованием. | Разделы III, V, VI. |
| Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушениями, предусматривает административную ответственность в соответствии со ст. 14.1.3, 13.19.2, 7.23.3, ч,24, 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ |