**Проверочный лист (список контрольных вопросов)**

**по систематическому наблюдению за исполнением обязательных и лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных и лицензионных требований   
при осуществлении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел, объединяющий обязательные требования** | **Краткое обозначение обязательного требования** | **Наименование нарушения обязательного требования** | **Способ подтверждения  (фото, видео, геолокация, текст, файл)** | **Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)** | | | **Примечание** |
| **да** | **нет** | **не применяется** |
| 1 | Состояние фасада | Выявлено отсутствие/повреждение указателей с наименованием улицы и номером дома | Отсутствие/повреждение указателей с наименованием улицы  и номером дома | фото |  |  |  |  |
| 2 | Состояние фасада | Выявлено подтопление, захламление, загрязнение и (или) загромождение приямков | Подтопление, захламление, загрязнение  и загромождение приямков | фото |  |  |  |  |
| 3 | Состояние фасада | Выявлены несанкционированные надписи, рисунки, реклама  на фасаде многоквартирного дома (далее – МКД), нарушение окрасочного слоя стен, облицовки фасада (цоколя) | Несанкционированные надписи, рисунки, реклама на фасаде МКД, нарушение окрасочного слоя стен, облицовки фасада (цоколя) | фото |  |  |  |  |
| 4 | Состояние фасада | Выявлены повреждения/дефекты наружных стен  (в.т.ч. герметизация межпанельных швов, стыков стеновых панелей) | Повреждения/дефекты наружных стен  (в.т.ч. герметизация межпанельных швов, стыков стеновых панелей) | фото |  |  |  |  |
| 5 | Состояние фасада | Выявлена неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т. п. | Неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т. п. | фото |  |  |  |  |
| 6 | Состояние фасада | Выявлено наличие наледи и сосулек на козырьках балконов/лоджий | Наледь и сосульки на козырьках балконов/лоджий | фото |  |  |  |  |
| 7 | Состояние фасада | Выявлено повреждение крепления или использование газопровода в качестве опор для других устройств | Повреждение крепления или использование газопровода в качестве опор для других устройств | фото |  |  |  |  |
| 8 | Состояние фасада | Выявлено наличие коррозии газопроводов | Наличие коррозии газопроводов | фото |  |  |  |  |
| 9 | Состояние фасада | Выявлено повреждение, отсутствие или проседание отмостки | Повреждение, отсутствие или проседание отмостки | фото |  |  |  |  |
| 10 | Состояние фасада | Выявлено отсутствие или неудовлетворительное техническое состояние пандусов | Неудовлетворительное техническое состояние (необходимость установки) пандусов | фото |  |  |  |  |
| 11 | Состояние фасада | Выявлены неисправности входных дверей в подвал | Неисправности входных дверей в подвал | фото |  |  |  |  |
| 12 | Электричество/свет | Выявлено повреждение целостности/отсутствие светильника, лампочек  на входной группе | Неисправность электрооборудования  в местах общего пользования | фото |  |  |  |  |
| 13 | Электричество/свет | Выявлено повреждение целостности/отсутствие светильников, лампочек в местах общего пользования (далее – МОП) подъезда | Неисправность электрооборудования  в МОП | фото |  |  |  |  |
| 14 | Электричество/свет | Выявлено механическое повреждение электропроводки в МОП. Провода не убраны в короба (свисают) | Неисправность электрооборудования  в МОП | фото |  |  |  |  |
| 15 | Электричество/свет | Выявлено наличие повреждений дверей электрощитов/электрошкафов | Неисправность электрооборудования  в местах общего пользования | фото |  |  |  |  |
| 16 | Кровля | Выявлена неисправность наружного водостока кровли и систем водоотведения | Неисправность кровли  и систем водоотведения (наружный водосток) | фото |  |  |  |  |
| 17 | Кровля | Выявлена наледь и сосульки на кровле и козырьках | Наледь и сосульки  на кровле и козырьках | фото |  |  |  |  |
| 18 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность  или неудовлетворительное техническое состояние запирающего устройства  на входной двери в подъезд | Обслуживание и ремонт запирающего устройства на входной двери  в подъезд | фото |  |  |  |  |
| 19 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность дверей в местах общего пользования  (в т.ч. отсутствие пружин, доводчиков) | Неисправности дверей  в местах общего пользования  (в т.ч. отсутствие пружин, доводчиков) | фото |  |  |  |  |
| 20 | Состояние подъездов | Выявлено отсутствие информационного стенда  и (или) информации об управляющей организации (далее – УО)  на стендах в МОП | Раскрытие информации | фото |  |  |  |  |
| 21 | Состояние подъездов | Выявлены загрязнения поверхностей пола и (или) стен в местах общего пользования подъездов и лифтов, отсутствует график уборки | Ненадлежащее санитарное состояние подъездов и лифтов (нарушение периодичности уборки, наличие мусора и грязи, насекомые, грызуны, запах) | фото |  |  |  |  |
| 22 | Состояние подъездов | Выявлены деформации и повреждения почтовых ящиков | Неудовлетворительное состояние почтовых ящиков | фото |  |  |  |  |
| 23 | Состояние подъездов | Выявлено отсутствие или неисправность лестничных ограждений/поручней | Отсутствие или неисправность лестничных ограждений/поручней | фото |  |  |  |  |
| 24 | Состояние подъездов | Выявлено отсутствие или неудовлетворительное техническое состояние пандусов | Неудовлетворительное техническое состояние (необходимость установки) пандусов | фото |  |  |  |  |
| 25 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность конструкций полов, ступеней и лестниц в подъезде | Неисправность конструкций полов, ступеней и лестниц  в подъезде | фото |  |  |  |  |
| 26 | Состояние подъездов | Выявлено незаконное размещение рекламы в МОП (расклейки на стенах, на полу и т.д.) | Незаконное размещение рекламы в МОП | фото |  |  |  |  |
| 27 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность оконных рам (в т.ч. нарушение целостности остекления) | Неисправности оконных рам (в т.ч. нарушение целостности остекления) | фото |  |  |  |  |
| 28 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность конструкций внутренних стен (трещины на штукатурном слое, прогибы), нарушение окрасочного покрытия стен, потолков подъездов | Неисправность конструкций внутренних стен (трещины на штукатурном слое, прогибы), нарушение окрасочного покрытия стен, потолков подъездов | фото |  |  |  |  |
| 29 | Состояние подъездов | Выявлено захламление межквартирных холлов и мест общего пользования | Захламление межквартирных холлов и мест общего пользования | фото |  |  |  |  |
| 30 | Состояние подъездов | Выявлен мусор на козырьках над подъездами | Несвоевременная очистка козырьков  над подъездами  от мусора | фото |  |  |  |  |
| 31 | Состояние подъездов | Выявлена протечка с кровли (системы водостока) | Протечки с кровли (системы водостока) | фото |  |  |  |  |
| 32 | Состояние подъездов | Выявлены неисправности входных дверей на чердак и выхода на кровлю | Неисправности входных дверей на чердак и выхода на кровлю | фото |  |  |  |  |
| 33 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность систем дымоудаления и (или) отсутствие или неисправность системы пожаротушения, отсутствие или неисправность системы противопожарной сигнализации | Неисправность систем дымоудаления и (или) систем пожаротушения (в т.ч.пожарный гидрант в МКД) | фото |  |  |  |  |
| 34 | Состояние подъездов | Выявлено незаконное проживание людей в местах общего пользования | Незаконное проживание людей в местах общего пользования | фото |  |  |  |  |
| 35 | Состояние подъездов | Выявлен шум от работы инженерного оборудования, размещенного в МОП | Шум от работы инженерного оборудования, размещенного в подвале, на чердаке или в МОП | фото |  |  |  |  |
| 36 | Состояние подъездов | Выявлено использование мест общего пользования не по целевому назначению | Использование мест общего пользования не по целевому назначению | фото |  |  |  |  |
| 37 | Состояние подъездов | Выявлены повреждения конструкций ствола и ковшей мусоропровода | Неисправности конструкций мусоропровода | фото |  |  |  |  |
| 38 | Состояние подъездов | Выявлен засор мусоропровода | Засор мусоропровода | фото |  |  |  |  |
| 39 | Лифт и лифтовое оборудование | Выявлена неисправность лифта: лифт не работает, вибрация кабины, повреждения в блоке управления лифта, неисправность системы освещения в лифте, неисправность лифтового оборудования (не работает двухсторонняя связь, переподъем или переспуск кабины относительно этажа) | Неисправности лифтового оборудования (вибрация кабины, повреждения в блоке управления, освещение лифта, не работает двухсторонняя связь, переподъем или переспуск кабины относительно этажа) | фото |  |  |  |  |
| 40 | Лифт и лифтовое оборудование | Выявлена неисправность подъемной платформы для инвалидов | Неисправность подъемной платформы для инвалидов | фото |  |  |  |  |
| 41 | Вода, тепло | Выявлено наличие неисправностей оборудования и отопительных приборов открытых участков центрального отопления (далее – ЦО) | Ненадлежащее состояние оборудования и отопительных приборов системы ЦО | фото |  |  |  |  |
| 42 | Вода, тепло | Выявлено наличие неисправностей открытых участков трубопроводов холодного водоснабжения (далее – ХВС) (в т.ч, отсутствие теплоизоляции) | Ненадлежащее состояние трубопроводов и стояков системы ХВС  (в т.ч, отсутствие теплоизоляции) | фото |  |  |  |  |
| 43 | Вода, тепло | Выявлено наличие неисправностей открытых участков трубопроводов горячего водоснабжения (далее – ГВС) (в т.ч, отсутствие теплоизоляции) | Течь стояков системы ГВС, трубопроводов  (в т.ч, отсутствие теплоизоляции) | фото |  |  |  |  |

**Проверочный лист (список контрольных вопросов)**

**по систематическому наблюдению за исполнением обязательных и лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных и лицензионных требований   
при осуществлении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел, объединяющий обязательные требования** | **Краткое обозначение обязательного требования** | **Наименование нарушения обязательного требования** | **Способ подтверждения  (фото, видео, геолокация, текст, файл)** | **Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)** | | | **Примечание** |
| **да** | **нет** | **не применяется** |
| 1 | Состояние фасада | Выявлено отсутствие/повреждение указателей с наименованием улицы и номером дома | Отсутствие/повреждение указателей с наименованием улицы  и номером дома | фото |  |  |  |  |
| 2 | Состояние фасада | Выявлено подтопление, захламление, загрязнение и (или) загромождение приямков | Подтопление, захламление, загрязнение  и загромождение приямков | фото |  |  |  |  |
| 3 | Состояние фасада | Выявлены несанкционированные надписи, рисунки, реклама  на фасаде многоквартирного дома (далее – МКД), нарушение окрасочного слоя стен, облицовки фасада (цоколя) | Несанкционированные надписи, рисунки, реклама на фасаде МКД, нарушение окрасочного слоя стен, облицовки фасада (цоколя) | фото |  |  |  |  |
| 4 | Состояние фасада | Выявлены повреждения/дефекты наружных стен  (в.т.ч. герметизация межпанельных швов, стыков стеновых панелей) | Повреждения/дефекты наружных стен  (в.т.ч. герметизация межпанельных швов, стыков стеновых панелей) | фото |  |  |  |  |
| 5 | Состояние фасада | Выявлена неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т. п. | Неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т. п. | фото |  |  |  |  |
| 6 | Состояние фасада | Выявлено наличие наледи и сосулек на козырьках балконов/лоджий | Наледь и сосульки на козырьках балконов/лоджий | фото |  |  |  |  |
| 7 | Состояние фасада | Выявлено повреждение крепления или использование газопровода в качестве опор для других устройств | Повреждение крепления или использование газопровода в качестве опор для других устройств | фото |  |  |  |  |
| 8 | Состояние фасада | Выявлено наличие коррозии газопроводов | Наличие коррозии газопроводов | фото |  |  |  |  |
| 9 | Состояние фасада | Выявлено повреждение, отсутствие или проседание отмостки | Повреждение, отсутствие или проседание отмостки | фото |  |  |  |  |
| 10 | Состояние фасада | Выявлено отсутствие или неудовлетворительное техническое состояние пандусов | Неудовлетворительное техническое состояние (необходимость установки) пандусов | фото |  |  |  |  |
| 11 | Состояние фасада | Выявлены неисправности входных дверей в подвал | Неисправности входных дверей в подвал | фото |  |  |  |  |
| 12 | Электричество/свет | Выявлено повреждение целостности/отсутствие светильника, лампочек  на входной группе | Неисправность электрооборудования  в местах общего пользования | фото |  |  |  |  |
| 13 | Электричество/свет | Выявлено повреждение целостности/отсутствие светильников, лампочек в местах общего пользования (далее – МОП) подъезда | Неисправность электрооборудования  в МОП | фото |  |  |  |  |
| 14 | Электричество/свет | Выявлено механическое повреждение электропроводки в МОП. Провода не убраны в короба (свисают) | Неисправность электрооборудования  в МОП | фото |  |  |  |  |
| 15 | Электричество/свет | Выявлено наличие повреждений дверей электрощитов/электрошкафов | Неисправность электрооборудования  в местах общего пользования | фото |  |  |  |  |
| 16 | Кровля | Выявлена неисправность наружного водостока кровли и систем водоотведения | Неисправность кровли  и систем водоотведения (наружный водосток) | фото |  |  |  |  |
| 17 | Кровля | Выявлена наледь и сосульки на кровле и козырьках | Наледь и сосульки  на кровле и козырьках | фото |  |  |  |  |
| 18 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность  или неудовлетворительное техническое состояние запирающего устройства  на входной двери в подъезд | Обслуживание и ремонт запирающего устройства на входной двери  в подъезд | фото |  |  |  |  |
| 19 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность дверей в местах общего пользования  (в т.ч. отсутствие пружин, доводчиков) | Неисправности дверей  в местах общего пользования  (в т.ч. отсутствие пружин, доводчиков) | фото |  |  |  |  |
| 20 | Состояние подъездов | Выявлено отсутствие информационного стенда  и (или) информации об управляющей организации (далее – УО)  на стендах в МОП | Раскрытие информации | фото |  |  |  |  |
| 21 | Состояние подъездов | Выявлены загрязнения поверхностей пола и (или) стен в местах общего пользования подъездов и лифтов, отсутствует график уборки | Ненадлежащее санитарное состояние подъездов и лифтов (нарушение периодичности уборки, наличие мусора и грязи, насекомые, грызуны, запах) | фото |  |  |  |  |
| 22 | Состояние подъездов | Выявлены деформации и повреждения почтовых ящиков | Неудовлетворительное состояние почтовых ящиков | фото |  |  |  |  |
| 23 | Состояние подъездов | Выявлено отсутствие или неисправность лестничных ограждений/поручней | Отсутствие или неисправность лестничных ограждений/поручней | фото |  |  |  |  |
| 24 | Состояние подъездов | Выявлено отсутствие или неудовлетворительное техническое состояние пандусов | Неудовлетворительное техническое состояние (необходимость установки) пандусов | фото |  |  |  |  |
| 25 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность конструкций полов, ступеней и лестниц в подъезде | Неисправность конструкций полов, ступеней и лестниц  в подъезде | фото |  |  |  |  |
| 26 | Состояние подъездов | Выявлено незаконное размещение рекламы в МОП (расклейки на стенах, на полу и т.д.) | Незаконное размещение рекламы в МОП | фото |  |  |  |  |
| 27 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность оконных рам (в т.ч. нарушение целостности остекления) | Неисправности оконных рам (в т.ч. нарушение целостности остекления) | фото |  |  |  |  |
| 28 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность конструкций внутренних стен (трещины на штукатурном слое, прогибы), нарушение окрасочного покрытия стен, потолков подъездов | Неисправность конструкций внутренних стен (трещины на штукатурном слое, прогибы), нарушение окрасочного покрытия стен, потолков подъездов | фото |  |  |  |  |
| 29 | Состояние подъездов | Выявлено захламление межквартирных холлов и мест общего пользования | Захламление межквартирных холлов и мест общего пользования | фото |  |  |  |  |
| 30 | Состояние подъездов | Выявлен мусор на козырьках над подъездами | Несвоевременная очистка козырьков  над подъездами  от мусора | фото |  |  |  |  |
| 31 | Состояние подъездов | Выявлена протечка с кровли (системы водостока) | Протечки с кровли (системы водостока) | фото |  |  |  |  |
| 32 | Состояние подъездов | Выявлены неисправности входных дверей на чердак и выхода на кровлю | Неисправности входных дверей на чердак и выхода на кровлю | фото |  |  |  |  |
| 33 | Состояние подъездов | Выявлена неисправность систем дымоудаления и (или) отсутствие или неисправность системы пожаротушения, отсутствие или неисправность системы противопожарной сигнализации | Неисправность систем дымоудаления и (или) систем пожаротушения (в т.ч.пожарный гидрант в МКД) | фото |  |  |  |  |
| 34 | Состояние подъездов | Выявлено незаконное проживание людей в местах общего пользования | Незаконное проживание людей в местах общего пользования | фото |  |  |  |  |
| 35 | Состояние подъездов | Выявлен шум от работы инженерного оборудования, размещенного в МОП | Шум от работы инженерного оборудования, размещенного в подвале, на чердаке или в МОП | фото |  |  |  |  |
| 36 | Состояние подъездов | Выявлено использование мест общего пользования не по целевому назначению | Использование мест общего пользования не по целевому назначению | фото |  |  |  |  |
| 37 | Состояние подъездов | Выявлены повреждения конструкций ствола и ковшей мусоропровода | Неисправности конструкций мусоропровода | фото |  |  |  |  |
| 38 | Состояние подъездов | Выявлен засор мусоропровода | Засор мусоропровода | фото |  |  |  |  |
| 39 | Лифт и лифтовое оборудование | Выявлена неисправность лифта: лифт не работает, вибрация кабины, повреждения в блоке управления лифта, неисправность системы освещения в лифте, неисправность лифтового оборудования (не работает двухсторонняя связь, переподъем или переспуск кабины относительно этажа) | Неисправности лифтового оборудования (вибрация кабины, повреждения в блоке управления, освещение лифта, не работает двухсторонняя связь, переподъем или переспуск кабины относительно этажа) | фото |  |  |  |  |
| 40 | Лифт и лифтовое оборудование | Выявлена неисправность подъемной платформы для инвалидов | Неисправность подъемной платформы для инвалидов | фото |  |  |  |  |
| 41 | Вода, тепло | Выявлено наличие неисправностей оборудования и отопительных приборов открытых участков центрального отопления (далее – ЦО) | Ненадлежащее состояние оборудования и отопительных приборов системы ЦО | фото |  |  |  |  |
| 42 | Вода, тепло | Выявлено наличие неисправностей открытых участков трубопроводов холодного водоснабжения (далее – ХВС) (в т.ч, отсутствие теплоизоляции) | Ненадлежащее состояние трубопроводов и стояков системы ХВС  (в т.ч, отсутствие теплоизоляции) | фото |  |  |  |  |
| 43 | Вода, тепло | Выявлено наличие неисправностей открытых участков трубопроводов горячего водоснабжения (далее – ГВС) (в т.ч, отсутствие теплоизоляции) | Течь стояков системы ГВС, трубопроводов  (в т.ч, отсутствие теплоизоляции) | фото |  |  |  |  |