

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при
осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на
территории Забайкальского края**

1. Поступление в Государственную инспекцию Забайкальского края (далее - Инспекция) обращений собственников или пользователей помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, из средств массовой информации о наличии в деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее - контролируемые лица) не менее одного отклонения от следующих обязательных требований:

к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

к порядку предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к порядку изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

к порядку содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

к порядку предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

2. Поступление в Инспекцию обращений собственников или пользователей помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, из средств массовой информации о фактах нарушения контролируемым лицом обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20 ЖК РФ](#), за исключением обращений и информации, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, а также обращений и информации, являющихся основанием для проведения внепланового контрольного

(надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона N 248-ФЗ, если в течение года до поступления указанных обращений и информации контролируемому лицу Инспекцией объявлялось предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

3. Поступление в Инспекцию в течении трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Поступление в Инспекцию в течение трех месяцев подряд обращений собственников или пользователей помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, из средств массовой информации о трех и более фактах неполноты и (или) недостоверности сведений (информации), размещенных контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.