Сведения об итогах реализации программы

по профилактике нарушений обязательных требований

**в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов**

**и (или) иных объектов недвижимости**

**по итогам 2021 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Цель проведения мероприятия** | **Сроки проведения** | **Итог реализации** |
| Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Поддержание перечня в актуальном состоянии | Ежемесячно | Мониторинг перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости проведен.  Перечень актуален. |
| Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований | Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер | Не реже двух раз в год (январь, сентябрь) | Перечень типовых нарушений обязательных требований за 2021 года размещен 30.12.2021 года.  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/profilaktika-narusheniy/210214-perechen-tipovyh-narusheniy-obyazatel-nyh-trebovaniy> |
| Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства | Публичные обсуждения | Один раз в год (декабрь 2021 года) | Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства проведены 2 раза в год  21 мая и 17 декабря 2021 года.  Доклад по правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Забайкальском крае за 2021 год размещен на официальном сайте Инспекции  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/2/1> |
| Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч.5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости по итогам мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с поднадзорными субъектами | В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований специалистами Инспекции составляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.  По состоянию на отчетную дату выдано 7 предостережений и 6 представлений о выявленных при проведении мероприятия без взаимодействия с застройщиком нарушениях. |
| Проведение мониторинга строящихся объектов, анкетирование застройщиков, еженедельное отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края | Превентивная оценка рисков  возникновения дополнительного  количества «обманутых  дольщиков» | По мере необходимости | Проведение мониторинга строящихся  объектов проводится ежемесячно, анализ размещаемой застройщиками информации на сайте ЕИСЖС - постоянно, отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края – еженедельно. |
| Обеспечение информационного  сопровождения застройщиков при  переходе на проектное финансирование  с использованием счетов эскроу | Информационное  сопровождение застройщиков | По мере готовности материалов | В целях обеспечения информационного сопровождения застройщиков при переходе на проектное финансирование с использованием счетов эскроу на официальном сайте Инспекции размещена информация по соответствующей тематике |
| Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений, в том числе сообщений по итогам надзорных мероприятий (проверок) (пресс-релизов) | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере готовности материалов | На официальном сайте Инспекции еженедельно размещаются информационные сообщения и ежемесячно сообщения по итогам надзорных мероприятий (проверок). |
| Разработка проверочных листов с перечнями вопросов, отражающих содержание обязательных требований законодательства | Профилактика нарушений  обязательных требований | По мере необходимости | Разработанные проверочные листы размещены на официальном сайте Инспекции  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/250467-proverochnye-listy> |
| Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год | Профилактика нарушений  обязательных требований | До 20 декабря 2021 года | Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год разработана и утверждена Приказом Инспекции  от 15 декабря 2021 года № 287 о/д |