



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

«15» декабря 2021 года

№ 287-0/г

г. Чита

**Об утверждении Программ профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и руководствуясь Положением о Государственной инспекции Забайкальского края (далее - Инспекция), утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Забайкальского края»,

### **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Программ профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, в Забайкальском крае на 2022 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Инспекции

М.А. Заиченко

## ПРОГРАММА

### **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору Государственной инспекции Забайкальского края на 2022 год**

#### **1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору Государственной Инспекции Забайкальского края на 2022 год (далее - Программа), разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);

- с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

#### **2. Анализ текущего состояния регионального государственного строительного надзора**

Государственной инспекцией Забайкальского края осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках надзорной деятельности представлены следующие основные количественные показатели:

По состоянию на 30.09.2021 года Государственной инспекцией Забайкальского края осуществляется региональный государственный строительный надзор на 146 объектах капитального строительства.

За 9 месяцев 2021 года проведено 269 проверок. Составлено 135 протоколов.

Оценка соответствия объектов капитального строительства требованиям проектной документации проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. За 9 месяцев 2021 года выдано 21 заключение о соответствии построенных и реконструированных объектов капитального строительства установленным требованиям.

### **3. Цели и задачи Программы**

#### Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;
- повышение прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

#### Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- оценка состояния подконтрольной среды и особенностей подконтрольных субъектов, установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

## 4. Перечень профилактических мероприятий на 2022

год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель проведения мероприятия	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Ежемесячно	Ковалев А.Н. Куклин П.К.
2	Размещение и актуализация на официальном сайте Инспекции реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор	Поддержание реестра в актуальном состоянии	Ежемесячно	Ковалев А.Н. Куклин П.К. Слободнюк Ю.А.
3	Проведение круглых столов, совещаний, учеб, консультаций с сотрудниками, осуществляющими региональный государственный строительный надзор с целью повышения квалификации сотрудников и недопущения проверок, результат которых могут быть признаны недействительными судебными органами	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Ковалев А.Н. Куклин П.К.
4	Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	Информирование застройщиков об обязательных требованиях	По мере актуализации перечня	Ковалев А.Н. Куклин П.К. Малышев А.В. Баранов А.Н.
5	Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере необходимости (при изменении и дополнении обязательных требований)	Ковалев А.Н. Куклин П.К. Нигматзанова А.Р.
6	Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о	Изменениях застройщиков,	По мере готовности комментариев	

	содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования	лиц, осуществляющих строительство		
7	Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований	Информирование застройщиков, лиц, осуществляющих строительство о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	Не реже двух раз в год	Ковалев А.Н. Куклин П.К.
8	Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обобщений практики	Информирование застройщиков, лиц, осуществляющих строительство о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	По мере готовности обобщений практики	
9	Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Должностные лица отдела по строительному надзору Государственной инспекции Забайкальского края
10	Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Должностные лица отдела по строительному надзору Государственной инспекции Забайкальского края
11	Подготовка отчета об исполнении программы профилактики	Профилактика нарушений обязательных требований	До 01 октября 2022 г.	Ковалев А.Н. Куклин П.К. Кадулина П.Е.
12	Обеспечение общественного обсуждения проекта Программы профилактики	Профилактика нарушений обязательных требований	До 01 ноября 2022 г.	Ковалев А.Н. Куклин П.К. Кадулина П.Е.

13	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год	Профилактика нарушений обязательных требований	До 01 октября 2022 г.	Ковалев А.Н. Куклин П.К. Кадулина П.Е.
14	Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края результатов общественного обсуждения Программы профилактики	Профилактика нарушений обязательных требований	До 15 ноября 2022 г.	Ковалев А.Н. Куклин П.К. Кадулина П.Е.
15	Утверждение Программы профилактики	Профилактика нарушений обязательных требований	До 20 декабря 2022 г.	Ковалев А.Н. Куклин П.К. Кадулина П.Е.
16	Размещение на официальном сайте Инспекции утвержденной Программы профилактики	Профилактика нарушений обязательных требований	В течение 5 дней со дня утверждения	Ковалев А.Н. Куклин П.К. Кадулина П.Е.
17	Размещение итогов (результатов) исполнения программы профилактики нарушений обязательных требований	Профилактика нарушений обязательных требований	Ежеквартально	Ковалев А.Н. Куклин П.К.
18	Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам: - разъяснения положений нормативных правовых актов РФ, содержащих обязательные требования, соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора; - разъяснения положения нормативных правовых актов РФ, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц. Учет проведенных консультаций	Повышение информированности контролируемых лиц	По мере поступления обращений от контролируемых лиц	Должностные лица отдела по строительному надзору Государственной инспекции Забайкальского края
19	Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Учет объявленных предостережений	Предотвращение нарушений обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований	Должностные лица отдела по строительному надзору Государственной инспекции Забайкальского края
20	Разработка ежегодного Доклада Инспекции о региональном государственном строительном надзоре	Повышение прозрачности надзорного органа	с 10.01.2022 по 10.03. 2022	Ковалев А.Н. Куклин П.К.

## 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Информация об осуществлении регионального государственного строительного надзора Государственной инспекции Забайкальского края размещена на официальном сайте Инспекции в главе «Виды осуществляемой деятельности», в разделе «Контрольно надзорная деятельность», подразделе «Профилактика нарушений обязательных требований»: <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyаемого-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-stroitel-nyy-nadzor/regional-nyy-gosudarstvennyy-stroitel-nyy-nadzor/profilaktika-narusheniу>.

В целях профилактики нарушений на официальном сайте Инспекции размещены:

- результаты обобщения правоприменительной практики в рамках регионального государственного строительного надзора за 2020 год;
- обобщение практики осуществления надзора по региональному государственному строительному надзору Государственной инспекции Забайкальского края за 2020 год.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом (Государственной Инспекцией Забайкальского края).

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля объектов капитального строительства, на которых проведены профилактические мероприятия, от общего количества поднадзорных объектов (устанавливается в процентах).

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального  
государственного жилищного надзора Государственной инспекцией Забайкальского края  
на 2022 год.**

**1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении **регионального государственного жилищного надзора** государственной инспекцией Забайкальского края на 2022 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается государственной инспекцией Забайкальского края (далее - инспекция) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Забайкальского края, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований.

2. Поднадзорными субъектами в рамках программы профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие управление жилищным фондом, его эксплуатацию и использование.

3. Обязательными требования, соблюдение которых оценивается инспекцией при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и



о повышении энергетической эффективности, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Забайкальского края.

## **2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного надзора**

За девять месяцев 2021 года За третий квартал 2021 года поступило 1410 обращений граждан, Проведено 1575 контрольных мероприятий, составлено 51 протокол об административных правонарушениях, предусмотренных ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, 21 протокол по ч 24. ст 19.5 КоАП РФ, 2 протоколов по ч.2 ст. 7.21 КоАП РФ, 4 протоколов по ст. 7.22 КоАП РФ; 28 протоколов по ч.2 ст. 7.23 КоАП РФ, 2 протокола по ч.2 ст. 19.4.1 КоАП РФ ; 9+3 протоколов по ч.1 ст. 19.5; 1 протокол по ч.1 ст.20.6.1 КоАП РФ; 3 протокол по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ; 1 протокол по ч.1 ст.20.6.1 КоАП РФ; выдано 682 предписаний, 86 предостережений.

В целях предотвращения нарушений обязательных требований поднадзорными субъектами на официальном сайте инспекции в сети Интернет на главной странице постоянно публикуется информация по вопросам соблюдения обязательных требований и об изменениях в них.

На сайте систематически размещается информация о практике осуществления инспекцией контрольно-надзорной деятельности, указываются наиболее часто выявляемые нарушения обязательных требований с рекомендациями о мерах, которые необходимо предпринять в целях недопущения нарушений.

В Инспекции утверждены ключевые показатели контрольно-надзорной деятельности и их паспорта.

В целях реализации данной программы инспекцией утверждены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

Указанные перечни размещены на официальном сайте инспекции в сети Интернет в разделе «Контрольно-надзорная деятельность». Тексты указанных в перечнях нормативных правовых актов или их отдельных частей размещены и доступны для ознакомления на официальном сайте инспекции в сети Интернет.

На официальном сайте инспекции систематически размещается информация о практике осуществления контрольно-надзорной деятельности, указываются наиболее часто выявляемые нарушения обязательных требований с рекомендациями о мерах, которые необходимо применять в целях недопущения нарушений.

В целях предотвращения нарушений государственными жилищными инспекторами активно применяется выдача предостережений поднадзорным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2020 году и в первой половине 2021 года в связи с выполнением требований постановления Губернатора Забайкальского края от 08.04.2020 № 30 «О введении режима повышенной готовности на территории Забайкальского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov)», использовались дистанционные формы и методы профилактики нарушений обязательных требований, электронные средства взаимодействия.

В указанный период особое внимание обращено на разъяснение дополнительных требований к деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановке, предпринимались меры к обеспечению выполнения требований, направленных на стабилизацию и улучшение эпидемиологической обстановки.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

### 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, по использованию жилых и нежилых помещений;
- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных отношений;
- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного надзора.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- формирование у поднадзорных субъектов единого понимания обязательных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с поднадзорными субъектами;
- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению надзорных мероприятий.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»:

1. Информирование поднадзорных лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте инспекции в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты поднадзорных лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте инспекции в сети "Интернет": тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного надзора; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного жилищного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством; перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана надзорных мероприятий, с указанием категории риска; программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых надзорных мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий); исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться инспекцией у поднадзорного лица; сведения о

способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; сведения о применении инспекцией мер стимулирования добросовестности поднадзорных лиц (при наличии); сведения о порядке досудебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) её должностных лиц; доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики инспекции; доклады о региональном государственном жилищном надзоре; информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информация о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных поднадзорными лицами; иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них - в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

Ответственными за осуществление информирования являются: отдел лицензирования и капитального ремонта, отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля.

В целях профилактики нарушений в части незаконного представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на официальном сайте ежемесячно размещать информацию о внесении изменений в реестр лицензий Забайкальского края, которая позволит собственникам помещений своевременно получать сведения об изменении способа управления многоквартирными домами и (или) управляющей организации.

## 2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению инспекции и её должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

По результатам обобщения правоприменительной практики ежегодно осуществляется подготовка доклада в срок не позднее 1 апреля календарного года, следующего за календарным годом, по итогам которого проведено обобщение.

Доклад о правоприменительной практики подлежит публичному обсуждению.

### 3. Объявление предостережения

В случае наличия у инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, инспекция в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» объявляет и направляет поднадзорному лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Периодичности выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований.

### 4. Консультирование

По обращениям поднадзорных лиц и их представителей должностные лица инспекции осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного жилищного надзора. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, надзорного мероприятия, а также в письменной форме.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного жилищного надзора;
- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора;
- порядок обжалования решений и действий (бездействия) инспекции и её должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте инспекции в сети Интернет.

Поднадзорное лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

При осуществлении консультирования должностное лицо инспекции обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного надзорного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц инспекции, иных участников надзорного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках надзорного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, полученная инспекцией в ходе консультирования, не может использоваться инспекцией в целях оценки поднадзорного лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Ответственными за консультирование являются: отдел лицензирования и капитального ремонта, отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного руководителем, заместителем руководителя или начальником отдела инспекции.

Инспекция осуществляют учет консультирований.

Консультирование осуществляется по мере необходимости, письменное консультирование производится не позднее 10 дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснения.

5. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности поднадзорного лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении поднадзорных лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов надзора, отнесенных к категории значительного риска.

Сроки проведения обязательного профилактического визита - не позднее 30 рабочих дней со дня начала поднадзорным лицом деятельности по управлению многоквартирными домами или со дня отнесения его к категории значительного риска.

В течении последующих 12 месяцев со дня проведения первого профилактического визита в отношении поднадзорного лица, приступившего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами или отнесенного к категории значительного риска обязательные профилактические визиты проводятся в отношении данного поднадзорного лица один раз в три месяца.

Профилактические визиты могут осуществляться в отношении поднадзорных субъектов, относящихся к категориям среднего и низкого риска по решению руководителя (заместителя руководителя) инспекции по результатам анализа исполнения указанными субъектами обязательных требований.

В течение квартала в отношении одного поднадзорного субъекта не может быть проведено более одного профилактического визита.



Ответственными за проведение профилактических визитов являются: отдел лицензирования и капитального ремонта, отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля.

### **5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных надзорных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле:  $B = X/Y * 100\%$ , где  $B$  - расчетное значение показателя,  $X$  - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий,  $Y$  - количество проведенных за соответствующий календарный год надзорных мероприятий.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле:  $C = X/Y * 100\%$ , где  $C$  - расчетное значение показателя,  $X$  - количество поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами,  $Y$  - общее количество всех поднадзорных лиц.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены надзорные мероприятия, к общему количеству поднадзорных лиц, в отношении которых проведены надзорные мероприятия.

Показатель рассчитывается по формуле:  $D = X/Y * 100\%$ , где  $D$  - расчетное значение показателя,  $X$  - количество поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых

проведены надзорные мероприятия в соответствующем календарном году,  $У$  - общее количество поднадзорных лиц, в отношении которых проведены надзорные мероприятия в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле:  $E = X/Y * 100\%$ , где  $E$  - расчетное значение показателя,  $X$  - количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий,  $У$  - общее количество устраненных нарушений обязательных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение профилактических визитов в отношении поднадзорных лиц с количеством проведенных выездных проверок поднадзорных лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле:  $H = X/Y * 100\%$ , где  $H$  - расчетное значение показателя,  $X$  - количество поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами,  $У$  - общее количество проведенных выездных проверок.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

**Перечень мероприятий  
по профилактике нарушений обязательных требований рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом  
ценностям  
в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на 2022 год**

Наименование мероприятия	Цель проведения мероприятия	Сроки проведения	Итог реализации
Размещение информации на сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства к поставщикам услуг, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора)	Поддержание перечня и текстов нормативных правовых актов в актуальном состоянии для информирования граждан и поднадзорных субъектов	Ежемесячно	
Сведения о результатах плановых и внеплановых проверок	Информирование поднадзорных субъектов	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	
Сведения об обращениях (жалобах), поступивших в Инспекцию в разрезе тематик	Профилактика нарушений обязательных требований	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	
Сведения о наиболее часто встречающихся правонарушениях обязательных требований	Информирование поднадзорных субъектов и профилактика нарушений обязательных требований	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	
Актуализация руководства по соблюдению обязательных требований	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	
Проведение семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля (надзора)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	
Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через средства массовой информации	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	
Обобщение и анализ информации по осуществлению государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований: подготовка доклада (информации) об осуществлении государственного контроля (надзора), проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики	Профилактика нарушений обязательных требований	Ежеквартально	

## Программа

# **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Государственной инспекцией Забайкальского края на 2022 год.**

### **1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении **регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами** государственной инспекцией Забайкальского края на 2022 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается государственной инспекцией Забайкальского края (далее - инспекция) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Забайкальского края, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований.

2. Поднадзорными субъектами в рамках программы профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие управление жилищным фондом, его эксплуатацию и использование.

3. Обязательными требования, соблюдение которых оценивается инспекцией при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами, устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Забайкальского края.

## **2. Превентивные меры по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

За девять месяцев 2021 года проведено 1402 контрольных мероприятий, составлено 5 протоколов по ст. 7.23.3 КоАП РФ; 83 протокола по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ; 30 протоколов по ч.3.ст. 14.1.3 КоАП РФ, 13 протоколов по ч.2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, 49 протоколов по ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, 2 протокола по ст. 19.7 КоАП РФ, выдано 671 предписание, 10 предостережений.

В целях предотвращения нарушений обязательных требований поднадзорными субъектами на официальном сайте инспекции в сети Интернет на главной странице постоянно публикуется информация по вопросам соблюдения обязательных требований и об изменениях в них.

На сайте систематически размещается информация о практике осуществления инспекцией контрольно-надзорной деятельности, указываются наиболее часто выявляемые нарушения обязательных требований с рекомендациями о мерах, которые необходимо предпринять в целях недопущения нарушений.

В Инспекции утверждены ключевые показатели контрольно-надзорной деятельности и их паспорта.

В целях реализации данной программы инспекцией утверждены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Указанные перечни размещены на официальном сайте инспекции в сети Интернет в разделе «Контрольно-надзорная деятельность». Тексты указанных в перечнях нормативных правовых актов или их отдельных частей размещены и доступны для ознакомления на официальном сайте инспекции в сети Интернет.

На официальном сайте инспекции систематически размещается информация о практике осуществления контрольно-надзорной деятельности, указываются наиболее часто выявляемые нарушения обязательных требований с рекомендациями о мерах, которые необходимо применять в целях недопущения нарушений.

В целях предотвращения нарушений государственными жилищными инспекторами активно применяется выдача предостережений поднадзорным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2020 году и в первой половине 2021 года в связи с выполнением требований постановления Губернатора Забайкальского края от 08.04.2020 № 30 «О введении режима повышенной готовности на территории Забайкальского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov)», использовались дистанционные формы и методы профилактики нарушений обязательных требований, электронные средства взаимодействия.

В указанный период особое внимание обращено на разъяснение дополнительных требований к деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановке, предпринимались меры к обеспечению выполнения требований, направленных на стабилизацию и улучшение эпидемиологической обстановки.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

### 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, по использованию жилых и нежилых помещений;
- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных отношений;
- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- формирование у поднадзорных субъектов единого понимания обязательных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с поднадзорными субъектами;
- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.



Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению надзорных мероприятий.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»:

1. Информирование поднадзорных лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте инспекции в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты поднадзорных лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте инспекции в сети "Интернет": тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим

законодательством; перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана надзорных мероприятий, с указанием категории риска; программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых надзорных мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий); исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться инспекцией у поднадзорного лица; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; сведения о применении инспекцией мер стимулирования добросовестности поднадзорных лиц (при наличии); сведения о порядке досудебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) её должностных лиц; доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики инспекции; доклады о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информация о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных поднадзорными лицами; иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них - в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

Ответственными за осуществление информирования являются: отдел лицензирования и капитального ремонта, отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля.

В целях профилактики нарушений в части незаконного представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на официальном сайте ежемесячно размещать информацию о внесении изменений в реестр лицензий Забайкальского края, которая позволит собственникам помещений своевременно получать сведения об изменении способа управления многоквартирными домами и (или) управляющей организации.

## 2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению инспекции и её должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

По результатам обобщения правоприменительной практики ежегодно осуществляется подготовка доклада в срок не позднее 1 апреля календарного года, следующего за календарным годом, по итогам которого проведено обобщение.

Доклад о правоприменительной практики подлежит публичному обсуждению.

### 3. Объявление предостережения

В случае наличия у инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, инспекция в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» объявляет и направляет поднадзорному лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Периодичности выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований.

#### 4. Консультирование

По обращениям поднадзорных лиц и их представителей должностные лица инспекции осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, надзорного мероприятия, а также в письменной форме.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- порядок обжалования решений и действий (бездействия) инспекции и её должностных лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте инспекции в сети Интернет.

Поднадзорное лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

При осуществлении консультирования должностное лицо инспекции обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного надзорного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц инспекции, иных участников надзорного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках надзорного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, полученная инспекцией в ходе консультирования, не может использоваться инспекцией в целях оценки поднадзорного лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Ответственными за консультирование являются: отдел лицензирования и капитального ремонта, отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного руководителем, заместителем руководителя или начальником отдела инспекции.

Инспекция осуществляют учет консультирований.

Консультирование осуществляется по мере необходимости, письменное консультирование производится не позднее 10 дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснения.

5. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности поднадзорного лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении поднадзорных лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов надзора, отнесенных к категории значительного риска.

Сроки проведения обязательного профилактического визита - не позднее 30 рабочих дней со дня начала поднадзорным лицом деятельности по управлению многоквартирными домами или со дня отнесения его к категории значительного риска.

В течении последующих 12 месяцев со дня проведения первого профилактического визита в отношении поднадзорного лица, приступившего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами или отнесенного к категории значительного риска обязательные профилактические визиты проводятся в отношении данного поднадзорного лица один раз в три месяца.

Профилактические визиты могут осуществляться в отношении поднадзорных субъектов, относящихся к категориям среднего и низкого риска по решению руководителя (заместителя руководителя) инспекции по результатам анализа исполнения указанными субъектами обязательных требований.

В течение квартала в отношении одного поднадзорного субъекта не может быть проведено более одного профилактического визита.

Ответственными за проведение профилактических визитов являются: отдел лицензирования и капитального ремонта, отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля.

## **5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных надзорных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле:  $B = X/Y * 100\%$ , где  $B$  - расчетное значение показателя,  $X$  - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий,  $Y$  - количество проведенных за соответствующий календарный год надзорных мероприятий.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле:  $C = X/Y * 100\%$ , где  $C$  - расчетное значение показателя,  $X$  - количество поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами,  $Y$  - общее количество всех поднадзорных лиц.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены надзорные мероприятия, к общему количеству поднадзорных лиц, в отношении которых проведены надзорные мероприятия.

Показатель рассчитывается по формуле:  $D = X/Y * 100\%$ , где  $D$  - расчетное значение показателя,  $X$  - количество поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены надзорные мероприятия в соответствующем календарном году,  $Y$  - общее количество поднадзорных лиц, в отношении которых проведены надзорные мероприятия в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле:  $E = X/Y * 100\%$ , где  $E$  - расчетное значение показателя,  $X$  - количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий,  $Y$  - общее количество устраненных нарушений обязательных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение профилактических визитов в отношении поднадзорных лиц с количеством проведенных выездных проверок поднадзорных лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле:  $H = X/Y * 100\%$ , где  $H$  - расчетное значение показателя,  $X$  - количество поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами,  $Y$  - общее количество проведенных выездных проверок.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

**Перечень мероприятий  
по профилактике нарушений обязательных требований рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом  
ценностям  
в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами на 2022 год**

Наименование мероприятия	Цель проведения мероприятия	Сроки проведения	Итог реализации
Размещение информации на сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства к поставщикам услуг, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора)	Поддержание перечня и текстов нормативных правовых актов в актуальном состоянии для информирования граждан и поднадзорных субъектов	Ежемесячно	
Сведения о результатах плановых и внеплановых проверок	Информирование поднадзорных субъектов	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	
Сведения об обращениях (жалобах), поступивших в Инспекцию в разрезе тематик	Профилактика нарушений обязательных требований	Ежеквартально до 25 числа месяца,	



		следующего за отчетным кварталом	
Сведения о наиболее часто встречающихся правонарушениях обязательных требований	Информирование поднадзорных субъектов и профилактика нарушений обязательных требований	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	
Актуализация руководства по соблюдению обязательных требований	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	
Проведение семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля (надзора)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	
Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	
Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через средства массовой информации	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	
Обобщение и анализ информации по осуществлению государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований: подготовка доклада (информации) об осуществлении государственного контроля (надзора), проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики	Профилактика нарушений обязательных требований	Ежеквартально	

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации**  
**самоходных машин и других видов техники, аттракционов**  
**на 2022 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Государственной инспекции Забайкальского край (далее - Инспекция) регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края.

**Раздел 2. Аналитическая часть Программы**

*Вид осуществляемого государственного контроля (надзора)*

Инспекция осуществляет региональный государственный надзор в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края (далее - региональный государственный надзор).

*Обзор по виду государственного контроля (надзора)*

Региональный государственный надзор направлен на соблюдение:

1) юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, а также физическими лицами обязательных требований:

установленных Правительством Российской Федерации, - к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники;

установленных Правительством Российской Федерации, - к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов;

установленных техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов», принятым решением Совета Евразийской экономической комиссии от 18 октября 2016 года № 114 «О техническом регламенте Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов», - к безопасности аттракционов;

установленных Соглашением о введении единых форм паспорта транспортного средства (паспорта шасси транспортного средства) и паспорта самоходной машины и других видов техники и организации систем электронных паспортов от 15 августа 2014 года и принятыми в соответствии с указанным Соглашением иными актами, составляющими право Евразийского экономического

союза, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 1995 года № 460 «О введении паспортов на самоходные машины и другие виды техники в Российской Федерации» и утверждаемым в соответствии с указанным постановлением положением о паспорте самоходных машин и других видов техники, - к порядку выдачи и оформления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися изготовителями самоходных машин и других видов техники, паспортов самоходных машин и других видов техники;

установленных Положением о военно-транспортной обязанности, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 2 октября 1998 года № 1175 «Об утверждении Положения о военно-транспортной обязанности», - к мобилизационной готовности самоходных машин и других видов техники, предоставляемых Вооруженным Силам Российской Федерации, другим войскам, воинским формированиям и органам, а также создаваемым на военное время специальным формированиям, в части их наличия и готовности к обеспечению работы;

2) соблюдение физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, требований, установленных Федеральным законом от 25 апреля 2002 года № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», к страхованию гражданской ответственности владельцев самоходных машин и других видов техники в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2005 года № 567 «Об обмене информацией при осуществлении обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

*Региональный государственный надзор осуществляется посредством:*

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

*Подконтрольные субъекты:*

граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат региональному государственному надзору.

*Данные о проведенных мероприятиях.*

В 2020 году Инспекцией выполнены все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на 2020 год и на плановый период 2021-2022 года. В 2021 году ведется

работа в соответствии с указанной программой.

Плановые проверки индивидуальных предпринимателей и юридических лиц за период 2020-2021 года не проводились.

*Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.*

Наиболее значимым риском является причинение вреда человеку, его здоровью, имуществу в связи с неисполнением обязательных требований в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение поднадзорными субъектами обязательных требований в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов будет способствовать сокращению количества происшествий, в результате которых причинен вред жизни и здоровью людей, имуществу и окружающей среде, увеличению доли законопослушных подконтрольных субъектов, снижению уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

### **Раздел 3. Цели и задачи Программы**

*Цели Программы:*

- - сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - субъекты профилактики) обязательных требований при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды;
- предотвращение рисков причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу, окружающей среде;
- повышение прозрачности деятельности при осуществлении регионального государственного надзора Инспекцией;
- снижение административных и финансовых издержек Инспекции и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях при эксплуатации самоходных машин и других видов.

*Задачи Программы:*

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению нарушений субъектами профилактики обязательных требований законодательства при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов;
- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

### **Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач

Программы. Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на 2022 год (приложение).

### **Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.**

Отчетные показатели на 1 октября 2021 год:

- 1) зарегистрировано в Инспекции самоходных машин и прицепов к ним 35 329 единицы, в том числе 10 278 юридических лиц, 25 051 - физических лиц.
- 2) представлено на технический осмотр 18 923 единицы самоходных машин (53,56 % от количества зарегистрированных).
- 3) свидетельство о прохождении технического осмотра выдано 18 236 единиц самоходных машин (96,37 % от представленных на технический осмотр).
- 4) наложено 1274 административных штрафов на сумму 766 тыс. руб. (в 2020 году: 798 штрафов на сумму 300 тыс. руб., в 2019 году: 1137 штрафов на сумму 481 тыс. руб.).
- 5) совершено 4 762 регистрационных действий в отношении самоходных машин и прицепов к ним.
- 6) выдано 2980 удостоверения тракториста-машиниста (тракториста).

С целью выявления незарегистрированной техники и управления машинами водителями, не имеющих соответствующей категории на право управления самоходными машинами, проводилась профилактическая операция «Трактор» совместно с УМВД России по Забайкальскому краю в период с 19 июля по 01 октября 2021.

### **Раздел 6. Порядок управления Программой.**

**Перечень должностных лиц Инспекции, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края**

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1.	Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор	Организация, координация деятельности и проведение мероприятий по реализации программы, консультирование, информирование	8 (3022) 28-26-79 <a href="mailto:v.v.ilkiv@gosins.e-zab.ru">v.v.ilkiv@gosins.e-zab.ru</a>
2.	Должностные лица отдела организационного, документационного обеспечения и информатизации	Размещение информации, документов и иных актов на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	8 (3022) 28-26-85

3.	<p>Начальник отдела – главный государственный инженер инспектор отдела специального технического надзора и отчётности,</p> <p>Начальник отдела – главный государственный инженер инспектор отдела государственного технического надзора</p>	<p>Подготовка для актуализации на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках указанного вида контроля.</p> <p>Подготовка для размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» графиков проведения технического осмотра самоходных машин и прицепов к ним, ежегодного плана проведения контрольно-надзорных мероприятий</p>	<p>8 (3022) 28-26-89 <a href="mailto:o.d.lubsanov@gosins.e-zab.ru">o.d.lubsanov@gosins.e-zab.ru</a></p> <p>8 (3022) 28-25-89 <a href="mailto:v.v.epov@gosins.e-zab.ru">v.v.epov@gosins.e-zab.ru</a></p>
4.	<p>Должностные лица отдела специального технического надзора и отчётности и отдела государственного технического надзора</p>	<p>Организация и проведение мероприятий Программы; консультирование;</p>	<p>8 (3022) 28-26-89</p> <p>8 (3022) 28-25-89</p>

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края на 2022 год.

Результаты профилактической работы Инспекции включаются в Доклад об осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края за 2022 год.

**План мероприятий по профилактике нарушений в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края на 2022 год**

**1. Информирование**

Инспекция осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на стендах, официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации. Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного надзора;
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- перечень критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;
- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий Инспекции;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) его должностных лиц;
- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции;
- доклады о региональном государственном надзоре;
- информацию по результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий;
- информацию о месте нахождения и графике работы Инспекции и его структурных подразделений;
- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края и (или) программами профилактики рисков причинения вреда;
- справочные телефоны структурных, подразделений Инспекции и организаций, участвующих в осуществлении регионального государственного надзора, в том числе номере телефона-автоинформатора (при наличии).

**Срок исполнения:**

В течение года

**Ответственные исполнители:**

1. Заместитель начальника Инспекции –  
главный государственный инженер-инспектор
2. Начальник отдела – главный  
государственный инженер-инспектор отдела  
государственного технического надзора
3. Начальник отдела – главный  
государственный инженер-инспектор отдела  
специального технического надзора и  
отчётности

**2. Обобщение правоприменительной практики**

Инспекция организует подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за предыдущий календарный год (далее - доклад о правоприменительной практике).

Проект доклада о правоприменительной практике в срок до 10 февраля текущего года размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичного обсуждения на срок не менее 10 рабочих дней.

Доклад о правоприменительной практике за предыдущий календарный год утверждается приказом начальника Инспекции и до 15 марта текущего года размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети



«Интернет», срок, не превышающий 15 календарных дней со дня представления такого доклада посредством информационной системы «Управление».

**Срок исполнения:**

1 раз в год

**Ответственные исполнители:**

1. Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор
2. Начальник отдела – главный государственный инженер-инспектор отдела государственного технического надзора
3. Начальник отдела – главный государственный инженер-инспектор отдела специального технического надзора и отчётности

### **3. Объявление предостережения**

При наличии у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Инспекцией в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.

**Срок исполнения:**

В течение года

**Ответственные исполнители:**

1. Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор
2. Должностные лица отдела государственного технического надзора
3. Должностные лица отдела специального технического надзора и отчетности

**4. Консультирование**

Консультирование контролируемого лица и его представителя проводится по телефону, на личном приеме либо в ходе предоставления государственных услуг, проведения контрольных (надзорных) мероприятий в виде документарной или выездной проверки должностным лицом, уполномоченным на осуществление регионального государственного надзора, по письменному обращению контролируемого лица или его представителя в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого обращения.

О способе, месте и времени проведения консультирования контролируемое лицо и его представитель извещаются должностными лицами Инспекции в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Консультирование, в том числе письменное, контролируемого лица и его представителя осуществляется по следующим вопросам:

- об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц, соответствии объектов контроля критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска;
- об осуществлении регионального государственного надзора;
- о досудебном (внесудебном) обжаловании действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) Инспекции и его должностными лицами;
- об административной ответственности за нарушение обязательных требований.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев направления контролируемым лицом запроса о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения.

**Срок исполнения:**

В течение года

**Ответственные исполнители:**

1. Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор
2. Должностные лица отдела государственного технического надзора
3. Должностные лица отдела специального технического надзора и отчетности

**5. Профилактический визит**

Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом государственного надзора не позднее чем за 5 рабочих дней до дня его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом орган контрольный орган, направивший уведомление о проведении обязательного профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения.

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется должностным лицом Инспекции самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день.

Профилактический визит проводится должностным лицом Инспекции в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых

способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.

В ходе профилактического визита должностным лицом Инспекции может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона 248-ФЗ.

При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

**Срок исполнения:**

В течение года

**Ответственные исполнители:**

1. Заместитель начальника Инспекции –  
главный государственный инженер-инспектор
  2. Должностные лица отдела государственного  
технического надзора
  3. Должностные лица отдела специального  
технического надзора и отчетности
-

## ПРОГРАММА

### **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год**

#### **Общие положения**

Программа профилактики нарушений обязательных требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и других действующих нормативно-правовых актов на 2022 год (далее - Программа) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям».

Виды осуществляемого государственного контроля (надзора), муниципального контроля: Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Подконтрольные субъекты, количество: застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с привлечением денежных средств участников долевого строительства, порядка 15 юридических лиц.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

- требования к застройщикам, осуществляющим деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленные действующим законодательством в области долевого строительства, в том числе требования к раскрытию информации, к включению условий по договору участия в долевом строительстве, к исполнению застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве, к использованию застройщиком денежных средств участников долевого строительства;

- требования, предъявляемые к ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости (срокам представления, составу и форме), предусмотренные: Приказом Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства», приказом Минстроя России от 15 мая 2019 г. № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»;

- требования, предъявляемые к проектной декларации застройщика (срокам представления, составу и форме), предусмотренные: ст.19-21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

- требования к нормативам финансовой устойчивости застройщиков, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"».

*Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.*

В 2021 году отделом в связи с снятием ограничений, введенных 438 Постановлением Правительства Российской Федерации, осуществлено 89 контрольно-надзорных мероприятий (по состоянию на 1 сентября 2021 года), по результатам которых в деятельности подконтрольных субъектов выявлены нарушения обязательных требований, послужившие основанием для выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений, возбуждения в отношении подконтрольных субъектов и (или) руководителей подконтрольных субъектов дел об административных правонарушениях, а также принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации о долевом строительстве.

Подконтрольным субъектам, допустившим нарушения установленных требований, Инспекцией выдано 4 предписания об устранении выявленных нарушений, составлено 28 протоколов об административных правонарушениях.

В результате проведения контрольных мероприятий Инспекцией за 2021 год выявлены следующие типичные нарушения обязательных требований:

- неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо

искаженной информации (ст. 3.1 Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

- непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме (ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Порядок представления застройщиком отчетности, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр, ч. 3 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

- невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ч. 4 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

- неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (ч. 1 ст. 20.25. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

- частое изменение законодательства в сфере долевого строительства;
- отсутствие заинтересованности контролируемых лиц (застройщиков) исполнять вносимые в законодательство о долевом строительстве требования и отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;
- проблемы технического характера (в части размещения информации);

Основные рекомендации контролируемым лицам (застройщикам) по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований: изучить требования основных нормативно-правовых актов в области долевого строительства; ознакомиться и проанализировать результаты проведения проверок, размещаемые Инспекцией на сайте; своевременно и на регулярной основе повышать правовую грамотность сотрудников.

#### Цели реализации программы профилактике и рисков причинения вреда

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению

вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- оценка состояния подконтрольной среды и особенностей подконтрольных субъектов, установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

Описание текущего уровня развития профилактической деятельности и контрольной (надзорной) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда)

В 2021 году отделом осуществлялись профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере долевого строительства, утвержденной Приказом Инспекции от 15 декабря 2020 года № 182 о/д:

- мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и размещение его на официальном сайте Инспекции;

- подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие, и размещение комментариев на официальном сайте Инспекции;

- обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований и размещение на официальном сайте указанных обобщений;

- составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч.5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ;

- подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок) и размещение на официальном сайте инспекции информационных сообщений (пресс-релизов);

- мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий.



Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является анализ количества выявленных нарушений обязательных требований по итогам реализации Программы в сравнении с предшествующим периодом, а также оценка удовлетворенности субъектов надзора качеством проверочных мероприятий.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий

Орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с правом проведения проверок, выдачи обязательных для исполнения предписаний и составления протоколов – Государственная инспекция Забайкальского края (далее - Инспекция).

Структурное подразделение Инспекции, осуществляющее региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства - отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и финансово-экономического обеспечения (далее - отдел).

Уполномоченными должностными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства в Инспекции, являются:

начальник отдела;

консультант отдела;

главный специалист-эксперт отдела;

главный специалист отдела.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения и показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Программа определяет перечень мероприятий, реализация которых обеспечивает решение поставленных задач и достижение целей программы, и отчетные показатели программы:

1) Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год (приложение № 1);

2) Показатели результативности и эффективности Программы по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год (приложение № 2).

Приложение № 1  
к Программе по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемых законом ценностям в сфере регионального государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости  
на 2022 год

**Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год**

Наименование мероприятия	Целевой показатель	Цель проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственный
Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов (с текстом) с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Перечень (с текстом)	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Ежемесячно	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов (с текстом) с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования	Перечень (с текстом)	Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	По мере актуализации перечня	Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации
Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере необходимости (при изменении и дополнении обязательных требований)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере готовности комментариев	Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации
Мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий	руководство	Поддержание руководства в актуальном состоянии	Не реже двух раз в год (июнь, декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц	перечень	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	сообщение	Информирование поднадзорных субъектов	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа	сообщение	Информирование поднадзорных субъектов	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Проведение консультирования (дачи разъяснений) при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в	консультация	Информирование поднадзорных субъектов по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального	Еженедельно или по мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

порядке, установленном законодательством Российской Федерации		государственного контроля (надзора)		
Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	визит	Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях и способах их соблюдения	Ежеквартально или по мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований	обобщение практики; перечень	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	Не реже двух раз в год (январь, сентябрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Публичные обсуждения доклада о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	публичные обсуждения	Обеспечение доступности сведений о результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности; снижение количества нарушений обязательных требований	Один раз в год (декабрь 2022 года)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практике	обобщение практики	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	Один раз в год (декабрь 2022 года)	Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации
Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о состоянии регионального государственного контроля (надзора) за прошедший год	Результаты профилактических мероприятий за 2022 год	Информирование поднадзорных субъектов о состоянии регионального государственного контроля за прошедший год	Один раз в год (до 31.01.2023 года)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева; Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации
Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст.49 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ	предостережение	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости по итогам мероприятий по	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

			контролю, осуществляемых без взаимодействия с поднадзорными субъектами	
Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок)	материалы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	информационные сообщения (пресс-релизы)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации
Обеспечение информационного сопровождения застройщиков при переходе на проектное финансирование с использованием счетов эскроу	Информационное сопровождение (презентации, схемы, таблицы)	Информационное сопровождение застройщиков	По мере готовности материалов	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Проведение мониторинга строящихся объектов, еженедельное отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края	Мониторинг, анкетирование, отслеживание информации	Превентивная оценка рисков возникновения дополнительного количества «обманутых дольщиков»	По мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Внедрение проверочных листов с перечнями вопросов, отражающих содержание обязательных требований законодательства, с целью самопроверки	Проверочные листы	Профилактика нарушений обязательных требований	После 1 марта 2022 года (170-ФЗ от 11.06.2021)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на 2023 год	Программа	Профилактика нарушений обязательных требований	До 20 декабря 2022 г.	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

Приложение № 2  
к Программе по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемых законом ценностям в сфере регионального государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости  
на 2022 год

**Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости на 2022 год**

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Срок выполнения
Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	процентов	100	В течение года
Разработка руководств по соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований	единиц	2	В течение года
Отношение количества проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году	Процентов	100	В течение года. Базовый период 2021 года - 100%. В 2022 году показатель должен соответствовать показателю базового периода
Подготовка рекомендаций о проведении подконтрольными субъектами необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	единиц	2	В течение года
Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц в (в %).	процентов	100	В течение года
Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	единиц	1	Раз в год

**Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее – Программа), на 2022 год**

**Общие положения**

Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год (далее - Программа) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям».

Виды осуществляемого государственного контроля (надзора), муниципального контроля: Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Подконтрольные субъекты, количество: жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с привлечением денежных средств членов кооператива. В настоящее время на территории Забайкальского края отсутствуют.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

- требования части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома;
- требования статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

На территории Забайкальского края в 2021 году жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с привлечением денежных средств членов кооператива отсутствовали.

Цели реализации программы профилактики рисков причинения вреда

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда:

- повышение уровня ответственного отношения жилищно-строительных кооперативов к соблюдению требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- повышение информированности членов жилищно-строительных кооперативов о требованиях законодательства к деятельности таких кооперативов;
- вовлечение граждан и организаций в деятельность по предупреждению нарушений законодательства, регулирующего деятельность жилищно-строительных кооперативов при строительстве многоквартирного дома;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является анализ количества выявленных нарушений обязательных требований по итогам реализации Программы в сравнении с предшествующим периодом, а также оценка удовлетворенности субъектов надзора качеством проверочных мероприятий.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий

Орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома с правом проведения проверок, выдачи обязательных для исполнения предписаний и составления протоколов – Государственная инспекция Забайкальского края (далее - Инспекция).

Структурное подразделение Инспекции, осуществляющее региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства - отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и финансово-экономического обеспечения (далее - отдел).



Уполномоченными должностными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства в Инспекции, являются:

- начальник отдела;
- консультант отдела;
- главный специалист-эксперт отдела;
- главный специалист отдела.

*Виды осуществляемых профилактических мероприятий.*

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

*Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения и показатели результативности и эффективности программы профилактики.*

Программа определяет перечень мероприятий, реализация которых обеспечивает решение поставленных задач и достижение целей программы, и отчетные показатели программы:

- 1) Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год (приложение №1)
- 2) Показатели результативности и эффективности Программы по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год (приложение № 2).

Приложение № 1  
к Программе по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере регионального государственного контроля(надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год

**Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год**

Наименование мероприятия	Целевой показатель	Цель проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственный
Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов (с текстом) с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Перечень (с текстом)	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Ежемесячно	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов (с текстом) с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования	Перечень (с текстом)	Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	По мере актуализации перечня	Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации

Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере необходимости (при изменении и дополнении обязательных требований)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере готовности комментариев	Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации
Мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требования нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий	руководство	Поддержание руководства в актуальном состоянии	Не реже двух раз в год (июнь, декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц	перечень	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	сообщение	Информирование поднадзорных субъектов	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о порядке	сообщение	Информирование поднадзорных субъектов	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

досудебного обжалования решений контрольного органа				
Проведение консультирования (дачи разъяснений) при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	консультация	Информирование поднадзорных субъектов по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора)	Еженедельно или по мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	визит	Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях и способах их соблюдения	Ежеквартально или по мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований	обобщение практики; перечень	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	Не реже двух раз в год (январь, сентябрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Публичные обсуждения доклада о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	публичные обсуждения	Обеспечение доступности сведений о результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности; снижение количества нарушений обязательных требований	Один раз в год (декабрь 2022 года)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практике	обобщение практики	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	Один раз в год (декабрь 2022 года)	Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации

Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о состоянии регионального государственного контроля (надзора) за прошедший год	Результаты профилактических мероприятий за 2022 год	Информирование поднадзорных субъектов о состоянии регионального государственного контроля за прошедший год	Один раз в год (до 31.01.2023 года)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева; Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации
Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст.49 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ	предостережение	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости по итогам мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с поднадзорными субъектами	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок)	материалы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	информационные сообщения (пресс-релизы)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации
Проведение мониторинга строящихся объектов, еженедельное отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края	Мониторинг, анкетирование, отслеживание информации	Превентивная оценка рисков возникновения дополнительного количества «обманутых дольщиков»	По мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Внедрение проверочных листов с перечнями вопросов, отражающих содержание обязательных требований законодательства, с целью самопроверки	Проверочные листы	Профилактика нарушений обязательных требований	После 1 марта 2022 года (170-ФЗ от 11.06.2021)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда	программа	Профилактика нарушений обязательных требований	До 20 декабря 2022 г.	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

(ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2023 год				
--	--	--	--	--

Приложение № 2  
к Программе по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере регионального государственного контроля(надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год

**Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год**

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Срок выполнения
Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	процентов	100	В течение года
Разработка руководств по соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований	единиц	2	В течение года
Отношение количества проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году	Процентов	≥100	В течение года. Базовый период 2021 года - 100%. В 2022 году показатель не должен быть меньше показателя базового периода

Подготовка рекомендаций о проведении подконтрольными субъектами необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	единиц	2	В течение года
Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц в (%).	процентов	100	В течение года
Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	единиц	1	Раз в год

---