Чек-лист, возможный для применения при осуществлении самоконтроля жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими деятельность, связанную с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований** | **Варианты ответа** | | |
| **Да** | **Нет** |
| 1 | Членами правления жилищного кооператива (в том числе председателем правления кооператива), членом ревизионной комиссии (ревизором) кооператива, а также главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера) кооператива не являются граждане имеющие судимость за умышленные преступления |  |  |
| Требование законодательства: | ст. 116.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 2 | Членами правления жилищного кооператива (в том числе председателем правления кооператива), членом ревизионной комиссии (ревизором) кооператива, а также главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера) кооператива не являются граждане в отношении которых не истек срок, в течение которого они считаются подвергнутыми административному наказанию в виде дисквалификации |  |  |
| Требование законодательства: | ст. 116.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 3 | Членами правления жилищного кооператива (в том числе председателем правления кооператива), членом ревизионной комиссии (ревизором) кооператива, а также главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера) кооператива не являются граждане которые ранее занимали должности руководителя, его заместителя или главного бухгалтера (бухгалтера при отсутствии в штате главного бухгалтера) организации, осуществлявшей деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, инженерных изысканий для строительства, архитектурно-строительного проектирования, либо являлись индивидуальными предпринимателями, осуществлявшими деятельность в указанных сферах, если такие организация, индивидуальные предприниматели были исключены из членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или признаны несостоятельными (банкротами) и с момента таких исключения или завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года. |  |  |
| Требование законодательства: | ст. 116.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 4 | Жилищно-строительный кооперативом, осуществляющим за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома, размещен в единой информационной системе жилищного строительства устав кооператива |  |  |
| Требование законодательства: | Ч.1 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | | |
| 5 | Жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома, размещена в единой информационной системе жилищного строительства информация о количестве членов жилищно-строительного кооператива |  |  |
| Требование законодательства: | п.1 ч.1 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | | |
| 6 | Жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома, размещено в единой информационной системе жилищного строительства разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива |  |  |
| Требование законодательства: | п.2 ч.1 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | | |
| 7 | Жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома, размещена в единой информационной системе жилищного строительства информация о правах жилищно-строительного кооператива на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства |  |  |
| Требование законодательства: | п.3 ч.1 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | | |
| 8 | Жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома, размещена в единой информационной системе жилищного строительства информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство |  |  |
| Требование законодательства: | п.4 ч.1 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | | |
| 9 | Жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома, размещена в единой информационной системе жилищного строительства информация о количестве жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений |  |  |
| Требование законодательства | п.5 ч.1 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 10 | Жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома, размещена в единой информационной системе жилищного строительства информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома |  |  |
| Требование законодательства | п.6 ч.1 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 11 | Жилищно-строительный кооператив по требованию члена этого кооператива предоставляет для ознакомления, (в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом |  |  |
| Требование законодательства | п.1 ч.2 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 12 | Жилищно-строительный кооператив по требованию члена этого кооператива предоставляет для ознакомления (в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения |  |  |
| Требование законодательства | п.2 ч.2 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 13 | Жилищно-строительный кооператив по требованию члена этого кооператива обязан предоставляет для ознакомления (в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства) документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок |  |  |
| Требование законодательства | п.3 ч.2 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 14 | Жилищно-строительный кооператив по требованию члена этого кооператива обязан предоставляет для ознакомления (в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства) протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, заседаний его правления и ревизионной комиссии (ревизора) кооператива |  |  |
| Требование законодательства | п.4 ч.2 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 15 | Жилищно-строительный кооператив по требованию члена этого кооператива обязан предоставляет для ознакомления (в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства) документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей |  |  |
| Требование законодательства | п.5 ч.2 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 16 | Жилищно-строительный кооператив по требованию члена этого кооператива предоставляет для ознакомления (в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства) заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива |  |  |
| Требование законодательства | п.6 ч.2 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 17 | Жилищно-строительный кооператив по требованию члена этого кооператива обязан предоставляет для ознакомления (в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства) иные документы, предусмотренные Жилищным Кодексом, уставом жилищно-строительного кооператива, его внутренними документами, решениями общего собрания членов этого кооператива |  |  |
| Требование законодательства | п.7 ч.2 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 18 | Жилищно-строительный кооператив ведет, в том числе в единой информационной системе жилищного строительства, реестр своих членов, содержащий следующие сведения:  1) фамилия, имя и (при наличии) отчество члена жилищно-строительного кооператива или в случае, если членом жилищно-строительного кооператива является юридическое лицо, наименование юридического лица;  2) определение в соответствии с проектной документацией конкретного жилого помещения, право собственности на которое приобретает член жилищно-строительного кооператива в случае выплаты паевого взноса полностью;  3) размер вступительных и паевых взносов в отношении каждого члена жилищно-строительного кооператива. |  |  |
| Требование законодательства | п. 1-3 ч. 3 ст. 123.1 Жилищного Кодекса РФ (прикрепить) | |
| 19 | Жилищно-строительный кооператив представляет в контролирующий орган отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации |  |  |
| Требование законодательства | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 июля 2017 г. N 955/пр  «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (прикрепить) | |