**Вниманию застройщиков!!!**

**Определены меры поддержки арендаторов государственных и муниципальных земельных участков**

[Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ](https://internet.garant.ru/#/document/403694246/entry/0)

Правительство Российской Федерации, региональные органы власти и органы местного самоуправления наделены полномочием по установлению в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся соответственно в государственной и муниципальной собственности. Такая льгота вводится на срок до 1 года, при этом размер арендной платы может быть уменьшен вплоть до одного рубля.

Кроме того, арендаторам земельных участков, находящихся в публичной собственности, предоставлено право требовать продления действующих договоров аренды. Продление допускается независимо от оснований заключения договора, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что на дату обращения арендатора срок действия договора не истек и арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении договора, а также отсутствуют неустраненные нарушения законодательства при использовании земельного участка.

Срок, на который продлевается договор аренды, не может превышать три года. С заявлением о продлении арендатор вправе обратиться до 1 марта 2023 г.

Рассматриваемым законом установлено также, что Правительство Российской Федерации вправе определить особенности предоставления в 2022 году земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе дополнительно предусмотреть случаи их предоставления без проведения торгов и сократить сроки предоставления. Кабинет Министров определит также дополнительные основания, по которым допускается заключение договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.