**Сведения об обращениях (жалобах), поступивших в отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги**

За первый квартал 2022 года поступило 547 обращений граждан по следующим вопросам:

Соблюдение обязательных требований при определении размера платы за коммунальные услуги;

необоснованное начисление размера платы за жилищно-коммунальные услуги;

деятельность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;

осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания управляющими и ресурсоснабжающеми организациями;

раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ;

некачественное предоставление коммунальных услуг и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность; ограничение, приостановление коммунальных услуг;

грубые нарушения лицензионных требований в части задолженности за поставленный коммунальный ресурс;

качество проведенного капитального ремонта многоквартирных домов, нарушение правил содержания общего имущества многоквартирных домов;

нарушение правил предоставления коммунальных услуг.

**Сведения о результатах плановых, внеплановых проверок отдела контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги:**

Плановые проверки в 1 квартале 2022 не проводились.

За первый квартал 2022 года в отдел поступило 547 обращений.

В рамках жилищного надзора проведено 121 контрольное мероприятие, (в том числе предварительных проверки и мероприятия без взаимодействия), по результатам проверок составлено 3 протокола об административных правонарушениях, предусмотренных ч 1. ст 19.5 КоАП РФ, 1 протокол по ч.2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, 2 протокола по ч.2 ст. 7.23 КоАП РФ, выдано 7 предписаний, 10 предостережений.

В рамках лицензионного контроля проведено 112 контрольных мероприятий, (в том числе предварительных проверки и мероприятия без взаимодействия), по результатам проверок составлено 19 протоколов по ч.2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, 1 протокол по ч 24. ст 19.5 КоАП РФ, 1 протокол по ч.2 ст. 7.23 КоАП РФ, 2 протокола по ст. 7.23.3, выдано 3 предписания, 6 предостережений.

**Сведения о наиболее часто встречающихся правонарушениях обязательных требований**

## Нарушения управляющими и ресурсоснабжающими организациями сведений, предусмотренных Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

## Нарушения требований предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70379374/entry/0) Правительства РФ от 15.05.2013 №416 в части раскрытия информации и осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

## Нарушения требований предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/0) Правительства РФ от 06.05.2011 №354 в части правильности определения размера платы за коммунальные услуги.

## Нарушения требований по выполнению работ по содержанию общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,

## Нарушения лицензионных требований в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»