

План-график ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Забайкальского края, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23 1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (по состоянию на 30.06.2022)

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости

Страница 1

Идентификационный номер (ID) объекта, по данным Единой информационной системы жилищного строительства (далее - ЕИСЖС)	Номер проектной декларации, по данным ЕИСЖС (при наличии)	Основание исключения в единый реестр проблемных объектов	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относящегося к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, %	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/ инаквогосажения	Общая площадь жилых помещений	Количество жилых помещений	Количество жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
p-40	б/н от 20.04.2008 г.	1, 2, 3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Чита, Центральный административный район, ул. Токмакова, 30	№73/08 от 25.03.2008 г. сроком до 25.03.2009 г. №88/09 от 10.03.2009 г. срок продлен до 10.03.2010 г. № RU 7530300-54 от 30.03.2010 г. срок продлен до 31.12.2011 г.	75:32:030721:23	10 % (выполнены строительные-монтажные работы по устройству котельной, фундамента, кирпичная кладка 2-х этажей, частично выполнены работы по перекрытию 2-го этажа). Работы на объекте не ведутся.	4282	58	58	520,52	3	3
p-19	б/н от 20.03.2012 г.	1, 2, 3	Многоквартирный жилой дом №2. Блок №1 (16 этаж) I очередь строительства жилого комплекса микрорайона Девничья Сопка в г. Чита, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Черновский административный район, мкр. Девничья сопка, 32	№ RU 92303000-164 от 13.06.2013 г. сроком до 13.09.2014 г. № RU 92303000-281 от 10.09.2014 г. сроком до 30.09.2016 г.	75:32:040509:253	На момент передачи НО "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Забайкальского края" - 42% (на объекте выполнена кирпичная кладка десяти этажей (по десяти, предусмотренных проектом) - 95%, кирпичная кладка парапетов под строительную крышу - 100%). СМР возобновлены с 30.03.2022г. На объекте завершены демонтажные работы лифтовой шахты, ведутся работы по кирпичной кладке внутренних стен и перегородок, дежки этажей (по 9-предусмотренных проектом).	2518,1	53	40	0	0	0
p-8630	б/н от 16.10.2015 г.	1, 2, 3	«Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1-я Каптивская, 3 в г. Чите», расположенный по адресу: г.р. Чита, Центральный административный район, ул. 1-я Каптивская, 3	№ 92-303-293-2015 от 15.10.2015 г. сроком до 15.09.2017 г. № 92-303-318-2017 от 11.10.2017 г. сроком до 11.10.2020 г.	75:32:030640:609	Готовность объекта, состоящего из 3 блок-секций, порядка 30% индивидуальная, 9-ти этажная: начаты работы по устройству фундамента и стен подвала, угловая 9-ти этажная: начаты работы по устройству фундамента и стен подвала, рядовая 7-ми этажная - выполнено 4 этажа и перекрытиями. Работы не ведутся.	5394,6	99	16	0	0	0

Б.А.Данилазов

Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан-участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
							Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
ООО МП «Север»	7534018335	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 22.09.2020 г. по делу А78-5969/2020 введена процедура конкурсного производства	4	2	1	0	-	-	-	Выделение бюджетных ассигнований ППК Фонду на восстановление прав граждан-участников долевого строительства	декабрь 2021 года	Субсидия ППК Фонду предоставляется
ООО «Сириус» / ООО «Забайкальские строительные технологии»	7536161010 / 7524015857	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 10.06.2020 г. по делу А78-13990/2017 введена процедура конкурсного производства	12	13	0	0	-	-	-	Выделение дополнительных бюджетных ассигнований ППК Фонду на восстановление прав граждан-участников долевого строительства	декабрь 2021 года	Субсидия ППК Фонду предоставляется
ООО «Промышленно-гражданское строительство»	7536146131	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 16.06.2021 г. по делу А78-7422/2020 введена процедура конкурсного производства	2	2	0	0	-	-	-	Выделение бюджетных ассигнований ППК Фонду на восстановление прав граждан-участников долевого строительства	декабрь 2021 года	Субсидия ППК Фонду предоставляется

Согласовано: И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края


Б.А. Дашибалов

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				План мероприятий по восстановлению прав граждан															
способ				Завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости															
				Привлечение приобретателя								График завершения строительства							
Способом исполнения Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	Срок восстановления прав граждан	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимся на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимся на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимся на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-исследовательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38								
Публично-правовой компании "Фонд развития территорий" принято решение о выплате гражданам возмещения	нет	нет	Октябрь 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Публично-правовой компании "Фонд Развития территорий" принято решение о завершении строительства проблемного объекта	нет	нет	Март 2023	15.02.2021	06.04.2021	14.04.2021	28.06.2021	18.05.2021	29.07.2021	25.12.2021	30.12.2021	15.11.2021	15.11.2021	15.12.2021	29.12.2021	15.04.2022	30.03.2022	Выполнено	
В адрес публично-правовой компании "Фонд развития территорий" направлено ходатайство (Объект находится на рассмотрении Фонда)	нет	нет	Сентябрь 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

По объекту, расположенному по ул. Токмакова, 30 (ID объекта - р-40) по информации ШПК "Фонд развития территорий" выплаты возмещений участникам долевого строительства приостановлены до момента назначения нового конкурсного управляющего. Судебное заседание назначено на 19.07.2022 г.

Согласовано: И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края _____ Б. А. Дашибалов

План мероприятий по восстановлению прав граждан																								
Завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости																								
График завершения строительства												Иной способ												
Сроки выполнения строительно-монтажных работ												Способ восстановления прав граждан												
Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций наземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1****		Этап 2****		Этап 3****		Этап 4****		Срок восстановления прав граждан - участников строительства иным способом, всего (месяцев)		
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	
39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения о выплате возмещения - июль 2021 г.	июль 2021 г.	Начало выплаты возмещения - август 2021 г.	сентябрь 2021 г.	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства - август 2022 г.	-	-	-	-	10	-
Выполнено	15.07.2022	выполнено на 80 %	15.09.2022	15.09.2022	02.02.2023	07.03.2023	15	-	-	-	-	-	Принятие решения о выплате возмещения - март 2022 г.	март 2022 г.	Начало выплаты возмещения - апрель 2022 г.	май 2022 г.	Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства - декабрь 2022 г.	-	-	-	-	9	-	

 Б. А. Дашибалов

Согласовано: И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края _____