

План-график ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Забайкальского края, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (по состоянию на 30.09.2022)

Страница 1

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости

Идентификационный номер (ID) объекта, по данным Единой информационной системы жилищного строительства (далее - ЕИСЖС)	Номер проектной декларации, по данным ЕИСЖС (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, %	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паянкооперации	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
p-40	б/н от 20.04.2008 г.	1, 2, 3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Чита, Центральный административный район, ул. Токмакова, 30	№73/08 от 25.03.2008 г. сроком до 25.03.2009 г. №58/09 от 10.03.2009 г. срок продлен до 10.03.2010 г. № RU 7530300-154 от 30.03.2010 г. срок продлен до 31.12.2011 г.	75:32:030721:23	10 % (выполнены строительно-монтажные работы по устройству котлована, фундамента, кирпичная кладка 2-х этажей, частично выполнены работы по перекрытию 2-го этажа). Работы на объекте не ведутся.	4282	58	58	520,52	3	3
p-19	б/н от 20.03.2012 г.	1, 2, 3	Многоквартирный жилой дом №2. Блок №1 (1/6 этап) I очередь строительства жилого комплекса микрорайона Девичья Сопка в г. Чита, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Черновский административный район, мкр. Девичья сопка, 32	№ RU 92303000-164 от 13.06.2013 г. сроком до 13.09.2014 г. № RU 92303000-281 от 10.09.2014 г. сроком до 30.09.2016 г.	75:32:040509:253	На момент передачи НО "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Забайкальского края" - 42% (на объекте выполнена кирпичная кладка девяти этажей (из девяти, предусмотренных проектом) - 95%, кирпичная кладка парапетов под строительную крышу - 100%). СМР возобновлены с 30.03.2022г. На объекте завершены демонтажные работы лифтовой шахты, ведутся работы по кирпичной кладке внутренних стен и перегородок девяти этажей (из 9-предусмотренных проектом).	2518,1	53	40	0	0	0
p-8630	б/н от 16.10.2015 г.	1, 2, 3	«Многоквартирный многосекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1-я Каштакская, 3 в г. Чите», расположенный по адресу: гор. Чита, Центральный административный район, ул. 1-я Каштакская, 3	№ 92-303-293-2015 от 15.10.2015 г. сроком до 15.09.2017 г. № 92-303-318-2017 от 11.10.2017 г. сроком до 11.10.2020 г.	75:32:030640:609	Готовность объекта, состоящего из 3 блок-секций, порядка 30%: индивидуальная, 9-ти этажная: начаты работы по устройству фундаментов и стен подвала; угловая 9-ти этажная: начаты работы по устройству фундаментов и стен подвала; рядовая 7-ми этажная: - выполнено 4 этажа с перекрытиями. Работы не ведутся.	5394,6	99	16	0	0	0

Согласовано: И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края

Б.А.Дашибалов

Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
							меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера		
Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан-участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	Иные договоры	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
ООО МП «Север»	7534018335	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 22.09.2020 г. по делу А78-5969/2020 введена процедура конкурсного производства	3	2	1	0	-	-	-	Выделение бюджетных ассигнований ППК Фонду на восстановление прав граждан-участников долевого строительства	декабрь 2021 года	Субсидия ППК Фонду предоставлена
ООО «Сиринус» / ООО «Забайкальские строительные технологии»	7536161010 / 7524015857	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 10.06.2020 г. по делу А78-13990/2017 введена процедура конкурсного производства	12	13	0	0	-	-	-	Выделение дополнительных бюджетных ассигнований ППК Фонду на восстановление прав граждан-участников долевого строительства	декабрь 2021 года	Субсидия ППК Фонду предоставлена
ООО «Промышленно-гражданское строительство»	7536146131	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 16.06.2021 г. по делу А78-7422/2020 введена процедура конкурсного производства	2	2	0	0	-	-	-	Выделение бюджетных ассигнований ППК Фонду на восстановление прав граждан-участников долевого строительства	декабрь 2021 года	Субсидия ППК Фонду предоставлена

Согласовано: И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края

Б.А. Дашибалов



Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				План мероприятий по восстановлению прав граждан																
				Завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости																
				Привлечение приобретателя								График завершения строительства								
С помощью механизма Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	Срок восстановления прав граждан	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимся на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Сроки выполнения строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38									
Публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" принято решение о выплате гражданам возмещения	нет	нет	Октябрь 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Публично-правовой компанией "Фонд Развития территорий" принято решение о завершении строительства проблемного объекта	нет	нет	Март 2023	15.02.2021	06.04.2021	14.04.2021	28.06.2021	18.05.2021	29.07.2021	25.12.2021	30.12.2021	15.11.2021	15.11.2021	15.12.2021	29.12.2021	15.04.2022	30.03.2022	Выполнено		
Публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" принято решение о выплате гражданам возмещения	нет	нет	Декабрь 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

По объекту, расположенному по ул. 1-я Каштакская, 3 (ID объекта - р-8630) определением Арбитражного суда Забайкальского края по ходатайству участника ООО "ПГС" после перерыва будет назначено проведение судебной экспертизы по определению рыночной стоимости прав застройщика на передаваемое ППК "Фонд развития территорий" имущество

Согласовано: И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края \_\_\_\_\_ Б. А. Давыдов

План мероприятий по восстановлению прав граждан

Завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости														Иной способ										
График завершения строительства														Способ восстановления прав граждан										
Сроки выполнения строительно-монтажных работ																								
Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1****		Этап 2****		Этап 3****		Этап 4****		Срок восстановления прав граждан - участников строительства иным способом, всего (месяцев)		
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	
39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения о выплате возмещения - июль 2021 г.	июль 2021 г.	Начало выплаты возмещения - август 2021 г.	сентябрь 2021 г.	Прокрашение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства - декабрь 2022 г.	-	-	-	-	10	-
Выполнено	15.07.2022	28.09.2022	15.09.2022	15.09.2022	15.09.2022	15.09.2022	02.02.2023	07.03.2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Принятие решения о выплате возмещения - март 2022 г.	март 2022 г.	Начало выплаты возмещения - апрель 2022 г.	май 2022 г.	Прокрашение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства - декабрь 2022 г.	-	-	-	-	9	-

Согласовано: И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края

Б. А. Дашбалов