

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя лицензионной
комиссии Забайкальского края по
лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами



М.В.Прокушева

«22» ноября 2019 года

ПРОТОКОЛ №6

Заседания лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами
«22» ноября 2019 г. г.Чита

Состав лицензионной комиссии:

Дашибалов Баясхалан
Александрович

☐ присутствует

- заместитель начальника Государственной инспекции Забайкальского края – главный жилищный инспектор, заместитель председателя комиссии;

Прокушева Маргарита
Владимировна

☒ присутствует

- главный государственный инспектор отдела лицензирования и документальных проверок Государственной инспекции Забайкальского края, секретарь комиссии;

Барахоев Рашид Юнусович

☐ присутствует

- директор по реализации Акционерного общества «Читаэнергосбыт»;

Бессонова
Виктория Викторовна

☐ присутствует

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае;

Быстров Сергей Сергеевич

☒ присутствует

- заместитель директора Казенного предприятия Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»;

Гулько Татьяна
Алексеевна

☐ присутствует

- представитель Ассоциации «Совет муниципальных образований Забайкальского края»;

Леонтьева Марина
Леонидовна

☒ присутствует

- председатель Забайкальского краевого профсоюза жизнеобеспечения;

Никонюк Александр
Владимирович

☐ присутствует

- генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

Носенко Андрей
Сергеевич

☒ присутствует

- начальник департамента экономической безопасности Акционерного общества «Читаэнергосбыт»;

Орлов Игорь Геннадьевич

- руководитель Региональной общественной

<input type="checkbox"/> присутствует	организации содействия повышению качества жизни населения Забайкальского края «Забайкальское время»;
Размахнин Антон Владимирович <input type="checkbox"/> присутствует	- советник управления Губернатора Забайкальского края по вопросам противодействия коррупции;
Рогов Руслан Игоревич ✓ присутствует	- директор Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис»;
Ружникова Елена Александровна ✓ присутствует	- начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства территориального развития Забайкальского края;
Старостин Анатолий Вадимович ✓ присутствует	- председатель комиссии по вопросам ЖКХ и градостроительству Общественной палаты Забайкальского края»

Приглашенные : Е.М.Отхозория - генеральный директор ООО УК «Антипиха».

Начало: 15⁰⁰

Место проведения:

ул. Новобульварная, 36.

6 этаж, каб. 611

Повестка дня:

1. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 27.04.2015 №075000044, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Уют» (ИНН 7536144448). Лицензия переоформлена в связи изменением наименования на ООО «УК Антипиха».

Слушали:

Члена лицензионной комиссии М.В.Прокушеву.

На заседании лицензионной комиссии отсутствует председатель и заместитель председателя лицензионной комиссии. В соответствии с пунктом 17 Постановления Губернатора Забайкальского края от 26 декабря 2014 г. № 80 «О лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» При отсутствии на заседании Лицензионной комиссии председателя Лицензионной комиссии его функции исполняются заместителем председателя Лицензионной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Лицензионной комиссии и его заместителя функции председателя Лицензионной комиссии возлагаются на члена Лицензионной комиссии, выбранного большинством голосов из числа присутствующих.

А.В.Старостин предложил возложить функции председателя лицензионной комиссии на М.В.Прокушеву. Проголосовали за, единогласно.

М.В.Прокушева: на основании решения Лицензионной комиссии Забайкальского края от 27.04.2015 год Обществу с ограниченной ответственностью «УЮТ», ИНН 7536144448 предоставлена лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 № 075000044 Лицензия переоформлена 16.07.2018 года в связи с

изменением наименования с Общество с ограниченной ответственность «УЮТ» на Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания Антипиха» (далее - ООО «УК Антипиха», Общество), по заявлению лицензиата на основании приказа Государственной инспекции Забайкальского края от 16.07.2019 №04-18-15.

Постановлением Мирового судьи судебного участка №8 Ингодинского судебного района города Читы от 01.09.2019 года по делу №5-708/2019 ООО «УК Антипиха» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, Обществу назначено административное наказание в виде предупреждения.

Вышеуказанное наказание назначено за нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата (ООО «УК Антипиха») подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Актом проверки от 16.09.2019 года № 3209 вновь зафиксировано нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Таким образом, Обществом в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приказом Инспекции №153 от 25.10.2019 года сведения о многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, г.Чита, ул.Казачья

дома 34,36,38,40, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Антипиха» (ИНН 7536144448), исключены из реестра лицензий Забайкальского края.

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 4 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Антипиха» составляет 6678,9 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий (город Чита, ул.Казачья, дома 34,36,38,40) составила 6678,9 кв.м. (или 100% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Антипиха»).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 №075000044, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Антипиха».

Слушали представителей ООО УК «Антипиха» о несогласии с решением Инспекции об исключении из реестра лицензий Забайкальского края сведений о домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Приняли решение:

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000044 от 27.04.2015, выданной ООО «УЮТ» (лицензия переоформлена на ООО «УК Антипиха»)	За - 7 Против - 0 Воздержался - 0

Секретарь



М.В.Прокушева