

УТВЕРЖДАЮ
Председатель лицензионной комиссии
Забайкальского края по
лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами

М.А.Заиченко
«29» июня 2020 года

ПРОТОКОЛ №3

Заседания лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами
«29» июня 2020 г.

г.Чита

Состав лицензионной комиссии:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Заиченко
Михаил Александрович | - начальник Государственной инспекции
Забайкальского края, председатель комиссии; |
| Дашибалов
Баясхалан Александрович | - первый заместитель начальника Государственной
инспекции Забайкальского края, заместитель
председателя комиссии; |
| Прокушева
Маргарита Владимировна | - главный государственный инспектор отдела
лицензирования и документальных проверок
Государственной инспекции Забайкальского края,
секретарь комиссии; |
| Аршинцев
Александр Александрович | - член Общественной палаты Забайкальского края (по
согласованию); |
| Барахоев
Рашид Юнусович | - исполняющий обязанности директора
территориального подразделения «Энергосбыт
Бурятии» (по согласованию); |
| Бессонова
Виктория Викторовна | - Уполномоченный по защите прав предпринимателей
в Забайкальском крае
(по согласованию); |
| Гулько
Татьяна Алексеевна | - представитель Ассоциации «Совет муниципальных
образований Забайкальского края» (по согласованию); |
| Денисов
Михаил Александрович | - директор по реализации Акционерного общества
«Читаэнергосбыт»
(по согласованию); |
| Леонтьева
Марина Леонидовна | - председатель Забайкальской краевой общественной
организации общероссийского профессионального
союза работников жизнеобеспечения (по
согласованию); |

- Носенко
Андрей Сергеевич - начальник департамента экономической безопасности
Акционерного общества «Читаэнергосбыт» (по
согласованию);
- Орлов
Игорь Геннадьевич - руководитель Региональной общественной
организации содействия повышению качества жизни
населения Забайкальского края «Забайкальское время»
(по согласованию);
- Рогов
Руслан Игоревич - директор общества с ограниченной ответственностью
«Теплоэнергосервис»
(по согласованию);
- Романов
Александр Юрьевич - советник управления Губернатора Забайкальского
края по вопросам противодействия коррупции;
- Ружникова
Елена Александровна - начальник отдела капитального ремонта
многоквартирных домов Министерства жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и
связи Забайкальского края;
- Старостин
Анатолий Вадимович - председатель комиссии по вопросам ЖКХ и
градостроительству Общественной палаты
Забайкальского края (по согласованию);
- Щепина
Юлия Станиславовна - начальник юридического отдела Забайкальского
фонда капитального ремонта многоквартирных домов
(по согласованию)).

Приглашенные: Е.М.Отхозория - генеральный директор ООО УК «Антипиха».

Начало: 14⁰⁰

Место проведения:

ул. Новобульварная, 36,

6 этаж, каб. 611

Повестка дня:

1. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 27.04.2015 №075000044, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Уют» (ИНН 7536144448). Лицензия переоформлена в связи изменением наименования на ООО «УК Антипиха»

Слушали:

Члена лицензионной комиссии М.В.Прокушеву

На основании решения Лицензионной комиссии Забайкальского края от 27.04.2015 год Обществу с ограниченной ответственностью «УЮТ», ИНН7536144448 предоставлена лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 № 075000044. Лицензия переоформлена 16.07.2018 года в связи с изменением наименования с Общество с

ограниченной ответственности «УЮТ» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Антипиха» (далее - ООО «УК Антипиха», Общество), по заявлению лицензиата на основании приказа Государственной инспекции Забайкальского края от 16.07.2019 №04-18-15.

Постановлением Мирового судьи судебного участка №8 Ингодинского судебного района города Читы от 01.09.2019 года по делу №5-708/2019 ООО «УК Антипиха» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, Обществу назначено административное наказание в виде предупреждения.

Вышеуказанное наказание назначено за нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата (ООО «УК Антипиха») подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Актом проверки от 16.09.2019 года № 3209 вновь зафиксировано нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Таким образом, Обществом в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приказом Инспекции №1 от 11 июня 2020 года сведения о многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, г.Чита, ул.Казачья

дома 34,36, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Антипиха» (ИНН 7536144448), исключены из реестра лицензий Забайкальского края.

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Антипиха» составляет 3344,3 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий (город Чита, ул.Казачья, дома 34,36) составила 3344,3 кв.м. (или 100% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Антипиха»).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 №075000044, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Антипиха».

На заседании лицензионной комиссии отсутствует председатель и заместитель председателя лицензионной комиссии. В соответствии с пунктом 17 Постановления Губернатора Забайкальского края от 26 декабря 2014 г. № 80 «О лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению

многоквартирными домами» При отсутствии на заседании Лицензионной комиссии председателя Лицензионной комиссии его функции исполняются заместителем председателя Лицензионной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Лицензионной комиссии и его заместителя функции председателя Лицензионной комиссии возлагаются на члена Лицензионной комиссии, выбранного большинством голосов из числа присутствующих.

А.В.Старостин предложил возложить функции председателя лицензионной комиссии на М.В.Прокушеву. Проголосовали за, единогласно.

М.В.Прокушева: на основании решения Лицензионной комиссии Забайкальского края от 27.04.2015 год Обществу с ограниченной ответственностью «УЮТ», ИНН 7536144448 предоставлена лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 № 075000044. Лицензия переоформлена 16.07.2018 года в связи с изменением наименования с Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Антипиха» (далее - ООО «УК Антипиха», Общество), по заявлению лицензиата на основании приказа Государственной инспекции Забайкальского края от 16.07.2019 №04-18-15.

Постановлением Мирового судьи судебного участка №8 Ингодинского судебного района города Читы от 01.09.2019 года по делу №5-708/2019 ООО «УК Антипиха» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, Обществу назначено административное наказание в виде предупреждения.

Вышеуказанное наказание назначено за нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата (ООО «УК Антипиха») подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Актом проверки от 16.09.2019 года № 3209 вновь зафиксировано нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Таким образом, Обществом в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое

отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приказом Инспекции №153 от 25.10.2019 года сведения о многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, г.Чита, ул.Казачья дома 34,36,38,40, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Антипиха» (ИНН 7536144448), исключены из реестра лицензий Забайкальского края.

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Антипиха» составляет 6678,9 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий (город Чита, ул.Казачья, дома 34,36,38,40) составила 6678,9 кв.м. (или 100% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Антипиха»).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 №075000044, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Антипиха».

Слушали представителей ООО УК «Антипиха» о несогласии с решением Инспекции об исключении из реестра лицензий Забайкальского края сведений о домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Приняли решение:

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
-------	--------------------------------------	------------------

1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000044 от 27.04.2015, выданной ООО «УЮТ» (лицензия переоформлена на ООО «УК Антипиха»»	За - 9 Против - Воздержался - 2
---	--	---------------------------------------

Секретарь



М.В.Прокушева