



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ПРИКАЗ**

09 марта 2023 год

№ 37 о/д

г. Чита

**Об утверждении доклада, содержащего обобщение правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 18 Положения «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края», утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 509, Положением о Государственной инспекции Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края за 2022 год;

2. Начальнику отдела организационного, документационного обеспечения и информатизации Голубенко Ирине Геннадьевне обеспечить размещение доклада, содержащего обобщение правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края за 2022 год, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Инспекции.

Начальник Инспекции

Б.А. Дашибалов

## УТВЕРЖДЕН

Приказом Государственной  
инспекции Забайкальского  
края от 09.03. 2023г.  
№ 37/г

### Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля в Забайкальском крае

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля (надзора) в Забайкальском крае за 2022 год подготовлен Государственной инспекцией Забайкальского края (далее – инспекция) на основании статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Положения о региональном государственном лицензионном контроле (надзоре) в Забайкальском крае, утвержденного Постановлением Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 509 и в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля (надзора) на 2022 год, утвержденной приказом инспекции от 15.12.2021г. № 287-о/д.

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики Инспекции при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля (надзора) является:

обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства РФ о государственном контроле (надзоре);

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

Инспекция является органом исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченным осуществлять региональный государственный лицензионный контроль, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, в пределах определенных Положением об Инспекции (утв. постановлением Правительства Забайкальского края от 02.12.2016г. № 443) и законодательством РФ.

Настоящим документом проанализирована и обобщена деятельность Инспекции, исходя из задач, установленных жилищным законодательством, законодательством об административных правонарушениях, об организации контроля и защиты прав юридических лиц, которые включают в себя :

- предупреждение, выявление, пресечение нарушений требований законодательства;

- предотвращение ущерба правам и законным интересам, жизни или здоровью граждан, возможность нанесения которого связана с осуществлением управления многоквартирными домами???

Надзор за соблюдением обязательных требований осуществляется в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в пределах полномочий, установленных Положением, в порядке и по основаниям, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ.

Всего на территории Забайкальского края 5362 многоквартирных дома, из них:

- под управлением управляющих организаций находится 3405 домов;
- под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН – 140;
- непосредственный способ управления – 559 домов;
- не выбран способ управления – 1154 дома.

За 2022 год в Инспекцию поступило 4893 обращения, что на 6 % меньше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (5123). Обращения поступали как непосредственно от граждан, так и перенаправлялись органами прокуратуры, депутатами различных уровней, другими государственными органами и организациями для рассмотрения.

Инспекцией за 2022 год в рамках лицензионного контроля проведено 120 проверок, в рамках которых выявлено 328 нарушений. За 2021 год проверок проведено 878, что на 70 % больше, чем в 2022 году. Снижение количества проверок обусловлено тем, что в 2022 году постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введены ограничения на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее – Постановление № 336).

За 2022 год в результате мер, принятых Инспекцией, поднадзорными субъектами сделаны перерасчеты почти на 900 тыс. руб.: за водоснабжение – 267, 5 тыс. руб.; электроснабжение – 327,3 тыс. руб. ; отопление – 242,3 тыс. руб. ; ТКО -37,07 тыс. руб.

В 2022 году в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ в рамках лицензионного контроля проведено 47 профилактических визитов, объявлено 1123 предостережения, выдано 51 предписание.

За 2022 год наложено 51 административных наказаний, в том числе 21 предупреждение и 30 административных штрафа на общую сумму 2 млн. 078тыс. руб.

За 2022 год мировыми судами рассмотрены дела об административных правонарушениях по ст. 19. 7 (3 предостережения, 2 штрафа), ч. 1 ст. 7.23.3 (2 предостережения, 2 штрафа), ч. 1. ст. 19.5 (1 штраф), ч. 2 ст. 14.1.3 (4 штрафа, 3 предостережения), ч. 2 ст. 13.19.2 (8 предостережений), ч. 3 ст. 14.1.3 (3 штрафа, 1 предостережение), ч. 24.1.ст. 19.5 (3 штрафа), ч.2 ст. 19.4.1 (2 штрафа) КоАП РФ.

За 2022 год Инспекцией рассмотрено 9 заявлений о предоставлении лицензии и 10 заявлений о прекращении действия лицензии. По результатам рассмотренных в 2022 году заявлений должностными лицами Инспекции проведено 9 внеплановых проверок соискателей лицензии. Во всех случаях проверки проводятся в документарной форме и не сопряжены с дополнительной административной нагрузкой для заявителей.

Было принято 2 решения об отказе в выдаче лицензии.

В отчетном периоде по решению суда была аннулировано 2 лицензии.

Действия и решения Инспекции, а также ее должностных лиц, связанные с предоставлением государственной услуги, в отчетный период не обжаловались и не опротестовывались.

Реализация Инспекцией задач по лицензированию и лицензионному контролю позволяет освободить рынок управления многоквартирными домами от недобросовестных организаций, повышает ответственность управляющих компаний за качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. В связи этим Инспекцией будет продолжена деятельность, направленная на создание благоприятных жилищных условий жителей региона.