Сведения об итогах реализации программы по профилактике нарушений обязательных требований

**в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов**

**и (или) иных объектов недвижимости**

**по итогам 4 квартала 2022 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Цель проведения мероприятия** | **Сроки проведения** | **Итог реализации** |
| Мониторинг и актуализация и размещение перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Поддержание перечня в актуальном состоянии | Ежемесячно | Мониторинг перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости проведен.  Перечень актуален. |
| Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований | Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер | Не реже двух раз в год (январь, сентябрь) | Перечень типовых нарушений обязательных требований за 2021 года размещен. В 2022 году нарушения действующего законодательства в области долевого строительства не выявлялись.  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/profilaktika-narusheniy/210214-perechen-tipovyh-narusheniy-obyazatel-nyh-trebovaniy> |
| Мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требовании нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий | Поддержание руководства в актуальном состоянии | Не реже двух раз в год (июнь, декабрь) | Мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требовании нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий, проведены. Руководство размещено на сайте Инспекции  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/188029-1> |
| Мониторинг, актуализация и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц | Поддержание перечня в актуальном состоянии | Не реже раза в год (декабрь) | Мониторинг перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц проведен.  Перечень актуален.  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/188029-1> |
| Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч.5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости по итогам МБВ с поднадзорными субъектами | В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований специалистами Инспекции составляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.  По состоянию на отчетную дату выдано 11 предостережений. |
| Проведение мониторинга строящихся объектов, анкетирование застройщиков, еженедельное отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края | Превентивная оценка рисков  возникновения дополнительного  количества «обманутых  дольщиков» | По мере необходимости | Проведение мониторинга строящихся  объектов проводится ежемесячно, анализ размещаемой застройщиками информации на сайте ЕИСЖС - постоянно, отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края – еженедельно.  Нарушения требований действующего законодательства не выявлены. |
| Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | Информирование поднадзорных субъектов | Не реже раза в год (декабрь) | Размещенные на официальном сайте Инспекции сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований актуализированы.  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/259041-konsul-tirovanie-po-voprosam-soblyudeniya-obyazatel-nyh-trebovaniy> |
| Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа | Информирование поднадзорных субъектов | Не реже раза в год (декабрь) | Размещенные на официальном сайте Инспекции сведения о о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа актуализированы.  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/259039-dosudebnoe-obzhalovanie> |
| Проведение консультирования (дачи разъяснений) при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Информирование поднадзорных субъектов по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора) | Еженедельно или по мере необходимости | Порядок проведения консультирования, указан в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 14.12.2021 г. № 501, и размещены на сайте Инспекции по адресу:  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/259041-konsul-tirovanie-po-voprosam-soblyudeniya-obyazatel-nyh-trebovaniy>  В отчетном периоде консультирование контролируемых лиц осуществлялось по вопросам профилактики рисков нарушения обязательных требований и соблюдения обязательных требований, а также о порядке осуществления контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи. |
| Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях и способах их соблюдения | Ежеквартально или по мере необходимости | Порядок проведения профилактических визитов, указан в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 14.12.2021 г. № 501.  За 2022 год проведено 9 профилактических визитов для лиц, приступающих к осуществлению деятельности по привлечению денежных средств граждан для строительства, посредством видео-конференц-связи. |
| Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений, в том числе сообщений по итогам надзорных мероприятий (проверок) (пресс-релизов) | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере готовности материалов | На официальном сайте Инспекции еженедельно размещаются информационные сообщения и итоги контрольно-надзорных мероприятий. |
| Публичные обсуждения доклада о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства | Обеспечение доступности сведений о результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности; снижение количества нарушений обязательных требований | Один раз в год (декабрь) | Проект доклада о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства размещен для публичных обсуждений  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/2/1/304270-3> |
| Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на 2023 год | Профилактика нарушений обязательных требований | До 20 декабря  2022 г. | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на 2023 год разработана и утверждена приказом Инспекции от 19 декабря 2022 года № 307 о/д и размещена на сайте Инспекции по адресу:  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/profilaktika-narusheniy/228848-pp2021> |