Перечень мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностей в сфере регионального государственного жилищного надзора и регионального лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению много квартирными домами

по профилактике нарушений обязательных требований

**в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля**

**по итогам 4 квартала 2022 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Цель проведения мероприятия** | **Сроки проведения** | **Итог реализации** |
| Размещение информации на сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства к поставщикам услуг, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) | Поддержание перечня и текстов нормативных правовых актов в актуальном состоянии для информирования граждан и поднадзорных субъектов | Ежемесячно | Мониторинг перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора  Перечень актуализирован.  <https://gosins.75.ru/o-nas/normativnaya-baza/131378-npa-po-zhilischnomu-nadzoru-i-licenzionnomu-kontrolyu>;  <https://media.75.ru/gosins/documents/117074/po-soblyudeniyu-obyazat-trebovaniy-zhn.pdf>;  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor>. |
| Сведения о результатах плановых и  внеплановых проверок | Информирование поднадзорных субъектов | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Плановые проверки в 4 квартале 2022 не проводились.  За четвертый квартал 2022 года в отдел поступило 504 обращений.  В рамках жилищного надзора проведено 262 контрольных мероприятий, (в том числе предварительных проверки и мероприятия без взаимодействия), по результатам проверок объявлено 542 предостережений.  В рамках лицензионного контроля проведено 73 контрольных мероприятия, (в том числе предварительных проверки и мероприятия без взаимодействия), по результатам проверок объявлено 88 предостережений.  <https://gosins.75.ru/o-nas/plany-i-otchety/248820-otchety-o-ispolnenii-programmy-profilaktiki> |
| Сведения об обращениях (жалобах), поступивших в Инспекцию в разрезе тематик | Профилактика нарушений обязательных требований | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | За четвертый квартал 2022 года в отдел поступило 504+908 обращений.  Качество КУ, в т.ч. по обращению с ТКО- 350,  Непредставление ответов на обращения -67  Ограничение КУ – 54  АДС -33; Нарушения в содержании ОИ – 357;  Нарушение режима коммунальных услуг: 604, из них:  Отопление-230;  ГВС – 125;  ХВС – 70;  ТКО – 44;  Э/энергия - 24;  КНС - 40  Иное – 18 (требования, предъявляемые к жилым помещениям)  <https://gosins.75.ru/o-nas/plany-i-otchety/248820-otchety-o-ispolnenii-programmy-profilaktiki>  <https://gosins.75.ru/o-nas/plany-i-otchety/129906-ezhenedel-nyy-otchet-o-rabote>. |
| Сведения о наиболее часто встречающихся  правонарушениях обязательных требований | Информирование поднадзорных субъектов и профилактика нарушений обязательных требований | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Нарушения требований предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70379374/entry/0) Правительства РФ от 15.05.2013 №416 требований предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/0) Правительства РФ от 06.05.2011 №354 в части правильности определения размера платы за коммунальные услуги. Выполнение работ по содержанию общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», выполнение лицензионных требований в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»<https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor/135681-plany-i-otchety> |
| Актуализация руководства по соблюдению обязательных требований | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | - |
| Проведение семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля (надзора) | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости |  |
| Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | <https://media.75.ru/gosins/documents/123230/39-od-perechen-ob-ektov-lickontrolya.pdf>; |
| Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через средства массовой информации | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | <https://gosins.75.ru/novosti> |
| Обобщение и анализ информации по осуществлению государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований: подготовка доклада (информации) об осуществлении государственного контроля (надзора), проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики | Профилактика нарушений обязательных требований | Публичные слушания проведены, предоставлен анализ |  |