**ДОКЛАД**

**ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ИНСПЕКЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ЗА 2022 ГОД**

Контрольно – надзорная деятельность Инспекции осуществляется по следующим направлениям:

* контроль и надзор в области долевого строительства,
* региональный государственный технический надзор,
* региональный государственный строительный надзор,
* государственный жилищный надзор и лицензионный контроль.

1. **Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства**

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора):

- требования к застройщикам, осуществляющим деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленные действующим законодательством в области долевого строительства, в том числе требования к раскрытию информации, к включению условий по договору участия в долевом строительстве, к исполнению застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве, к использованию застройщиком денежных средств участников долевого строительства;

- требования, предъявляемые к ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (срокам представления, составу и форме), предусмотренные: Приказом Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства», приказом Минстроя России от 15 мая 2019 г. № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»;

- требования, предъявляемые к проектной декларации застройщика (срокам представления, составу и форме), предусмотренные: ст.19-21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

- требования к нормативам финансовой устойчивости застройщиков, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"».

В соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края в 2022 году осуществляли строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства – 15 застройщика по 27 проектам строительства.

В целях оценки соблюдения застройщиками обязательных требований за 2022 год проведено:

1. Мероприятия без взаимодействия – 221

Выдано предостережений – 11

1. Профилактические визиты – 9
2. Консультации застройщиков – 215
3. Информирование застройщиков и граждан, участников долевого строительства, путем размещения информации на сайте инспекции.

В связи с отсутствием на территории региона жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома проверки ЖСК не осуществлялись.

1. **Государственный технический надзор**

В государственной инспекции Забайкальского края зарегистрировано 35164 единиц самоходной техники.

За отчетный период произведено 6201 регистрационных действие, связанных с регистрацией самоходных машин и снятием их с регистрационного учёта.

За отчетный период проведен технический осмотр 19506 единиц с/м.

Одним из направлений в деятельности Инспекции является прием экзаменов на право управления самоходными машинами и выдача (замена) удостоверений тракториста-машиниста (тракториста). За отчетный период выдано 5630 удостоверение.

Инспекторами ведется работа по выявлению административных правонарушений в области безопасности дорожного движения. За различные административные правонарушения инспекторами составлено 747 протоколов об административных правонарушениях на общую сумму штрафов 521700 рублей.

На отчетную дату в адрес отделов поступило 8222 запроса (из службы судебных приставов, налоговой инспекции, Департамента растениеводства Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, конкурсных управляющих и т.д.)

1. **Государственный строительный надзор**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Показатель** | | **2022 год** |
| 1 | Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) со стороны контролирующего органа | 149 |
| 2 | Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились:  плановые/ внеплановые проверки | 112 |
| 2.1. | Из них проверки проводились в отношении: | - |
| Бюджетных и казенных учреждений | 5 |
| некоммерческих организаций | 1 |
| 3 | Количество контрольных мероприятий, всего | 316 |
| 4 | Количество контрольных мероприятий в отношении субъектов предпринимательской деятельности, из них: | - |
| 4.1 | всего | 316 |
| 4.2 | проверки по видам: | - |
| - внеплановые | 316 |
| - плановые | - |
| 4.3 | Количество внеплановых проверок, проведенных по требованию прокуратуры | 2 |
| 4.4. | Количество внеплановых проверок, проведенных по обращениям граждан | 11 |
| 4.5. | Количество внеплановых проверок по поручению Президента РФ | 0 |
| 4.6. | Количество внеплановых проверок по поручению Председателя Правительства РФ или его заместителей | 0 |
| 4.7 | административные расследования | 0 |
| 4.8 | иные контрольные мероприятия с указанием наименования мероприятия | 0 |
| 4.9 | Количество проверок, согласованных с органом прокуратуры | 17 |
| 5 | Количество контрольных мероприятий по правовому основанию для их проведения, из них: | 316 |
| 5.1 | в рамках норм Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | 316 |
| 5.2 | в рамках КоАП РФ | 0 |
| 5.3 | в рамках иного правового акта (в рамках норм Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля») | - |
| 6 | Результаты контрольного мероприятия: | - |
| 6.1 | количество контрольных мероприятий, по результатам которых нарушений не выявлено | 252 |
| 6.2 | количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения | 64 |
| 6.3 | количество выявленных правонарушений | 120 |
| 6.4 | количество дел об административных правонарушениях возбужденных контролирующим органом в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 93 |
| 6.5 | количество постановлений о назначении административного наказания вынесенных контролирующим органом в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 61  (29 рассмотрены судами) |
| 6.6 | количество предписаний об устранении  выявленных нарушений | 64 |
| 6.7 | количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, привлеченных к административной ответственности | 23 |
| 6.8 | количество должностных лиц (работников), привлеченных к административной ответственности | 9 |
| 6.9 | количество предупреждений | 27  (3 наложены судами) |
| 6.10 | количество административных штрафов | 43  (26 наложены судами) |
| 6.11 | количество административных штрафов в максимальном размере, предусмотренном санкцией соответствующей статьи КоАП РФ, закона Забайкальского края | 0 |
| 6.12 | количество административных штрафов в максимальном размере, предусмотренном санкцией соответствующей статьи КоАП РФ, закона Забайкальского края при назначении штрафа впервые | 0 |
| 6.13 | общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) | 2322,00 |
| 6.14 | количество должностных лиц, привлеченных к дисциплинарной ответственности | - |
| 6.15 | количество принятых решений о приостановлении деятельности | - |
| 6.16 | количество отозванных лицензий |  |
| 6.17 | количество предостережений, объявленных в порядке ст. 49 ФЗ № 248-ФЗ |  |
| 6.18 | количество дел об административных правонарушениях, прекращенных в связи с малозначительностью | 6 |
| 7 | Количество обжалованных субъектами контроля предписаний и постановлений о привлечении к административной ответственности, иных актов, вынесенных по результатам контрольного мероприятия  из них: | - |
| 7.1 | всего | - |
| 7.2 | оставлено без изменения | - |
| 7.3 | изменено | - |
| 7.4 | отменено | - |
| 8 | Количество проведенных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий без взаимодействия с субъектами предпринимательской деятельности (профилактический визит, наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование) | 55 (КНМ без взаимодействия) |

1. **Государственный жилищный надзор и лицензионный контроль**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2022 год** |
| 1 | Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) со стороны контролирующего органа | 424 |
| 2 | Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились:  плановые/ внеплановые проверки | 43 |
| 2.1. | Из них проверки проводились в отношении: | - |
| Бюджетных и казенных учреждений | - |
| некоммерческих организаций | - |
| 3 | Количество контрольных мероприятий, всего | 473 |
| 4 | Количество контрольных мероприятий в отношении субъектов предпринимательской деятельности, из них: | 473 |
| 4.1 | всего | 473 |
| 4.2 | проверки по видам: |  |
| - внеплановые | 473 |
| - плановые | - |
| 4.3 | Количество внеплановых проверок, проведенных по требованию прокуратуры | 0 |
| 4.4. | Количество внеплановых проверок, проведенных по обращениям граждан | 75 |
| 4.5. | Количество внеплановых проверок по поручению Президента РФ | 0 |
| 4.6. | Количество внеплановых проверок по поручению Председателя Правительства РФ или его заместителей | 0 |
| 4.7 | административные расследования | - |
| 4.8 | иные контрольные мероприятия с указанием наименования мероприятия (КНМ без взаимодействия) | 393  (КНМ без взаимодействия) |
| 4.9 | Количество проверок, согласованных с органом прокуратуры | 5 |
| 5 | Количество контрольных мероприятий по правовому основанию для их проведения, из них: | 486 |
| 5.1 | в рамках норм Федерального закона от 26.12.2008 № 248-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | 473 |
| 5.2 | в рамках КоАП РФ | - |
| 5.3 | в рамках иного правового акта (с указанием наименования акта) | 13  (1702 пост.  Правительства РФ) |
| 6 | Результаты контрольного мероприятия: |  |
| 6.1 | количество контрольных мероприятий, по результатам которых нарушений не выявлено | 78 |
| 6.2 | количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения | 524 |
| 6.3 | количество выявленных правонарушений | 524 |
| 6.4 | количество дел об административных правонарушениях возбужденных контролирующим органом в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 105 |
| 6.5 | количество постановлений о назначении административного наказания вынесенных контролирующим органом в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 24 |
| 6.6 | количество предписаний об устранении  выявленных нарушений | 27 |
| 6.7 | количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, привлеченных к административной ответственности | 27  (21 мировые судьи) |
| 6.8 | количество должностных лиц (работников), привлеченных к административной ответственности | 29  (27 мировые судьи) |
| 6.9 | количество предупреждений | 30  (26 мировые судьи) |
| 6.10 | количество административных штрафов | 61  (42 мировые судьи) |
| 6.11 | количество административных штрафов в максимальном размере, предусмотренном санкцией соответствующей статьи КоАП РФ, закона Забайкальского края | 0 |
| 6.12 | количество административных штрафов в максимальном размере, предусмотренном санкцией соответствующей статьи КоАП РФ, закона Забайкальского края при назначении штрафа впервые | 0 |
| 6.13 | общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) | 4088,5 |
| 6.14 | количество должностных лиц, привлеченных к дисциплинарной ответственности | 0 |
| 6.15 | количество принятых решений о приостановлении деятельности | 0 |
| 6.16 | количество отозванных лицензий | 0 |
| 6.17 | количество предостережений, объявленных в порядке ст. 49 ФЗ № 248-ФЗ | 686 |
| 6.18 | количество дел об административных правонарушениях, прекращенных в связи с малозначительностью | 3  (2 мировые судьи) |
| 7 | Количество обжалованных субъектами контроля предписаний и постановлений о привлечении к административной ответственности, иных актов, вынесенных по результатам контрольного мероприятия  из них: |  |
| 7.1 | всего | 10 |
| 7.2 | оставлено без изменения | 10 |
| 7.3 | изменено | - |
| 7.4 | отменено | 0 |
| 8 | Количество проведенных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий без взаимодействия с субъектами предпринимательской деятельности (с указанием наименования мероприятия) | 833проф.мероприятия:  686 – предостережений;  50 – проф.визитов;  97 - консультирований  393- КНМ без взаимодействия:  315 - выездные обследования  78 мониторинг безопасности |

**Основными задачами на 2023 год являются:**

**В области строительного надзора:**

-контроль по соблюдению сроков направления разрешительных документов органами местного самоуправления;

-усиление надзора, а также увеличение количество профилактических мероприятий в части недопущения объектов, находящихся в надзоре, получивших деформации, обрушение строительных конструкций или здания, сооружений в целом;

-перевод предоставления государственной услуги по государственному строительному надзору в электронный вид (прием извещений о начале и о завершении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выдача ЗОС).

**По надзору за долевым строительством:**

-проведение систематического мониторинга деятельности застройщиков региона в целях недопущения новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства МКД.

**В области государственного технического надзора:**

-реализация возможности оказания массовых социально значимых государственных услуг в электронном виде;

-с целью повышения эффективности государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники на территориях лесного фонда Забайкальского края, планируются совместные с Министерством природных ресурсов контрольные мероприятия (рейды) по выявлению и предупреждению нарушений законодательства Российской Федерации при эксплуатации самоходных машин и других видов техники.

**В области жилищного надзора и лицензионного контроля:**

- внедрение электронного документооборота, в части подачи заявления и предоставления лицензии (внесение изменений в реестр лицензий) на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- увеличение проведенных профилактических мероприятий в отношении конкретного контролируемого лица при снижении общего количества жалоб по тому же контролируемому лицу по сравнению с предыдущими годами.