**Вопрос 1**: Какие документы обязательно приложить при извещении о начале строительства объекта?

**Ответ:** В соответствии со ст.52 ГрКРФ если на объекте предусмотрен государственный строительный контроль, то застройщик, не позднее чем за 7 рабочих дней направляет в Инспекцию извещение о начале работ с приложением следующих документов:

- копия разрешения на строительство;

- проектная документация в полном объеме (в случае разделения объекта на этапы- на соответствующий этап);

- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

- общий и специальные журналы работ;

-положительное заключение экспертизы.

Обращаем внимание, что за несвоевременное извещение предусмотрена административная ответственность застройщика.

**Вопрос 2:** По каким формам необходимо вести исполнительную документацию в процессе строительства?

**Ответ:** Типовые формы актов утверждены РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Процесс организации строительства с приложением форм также определен СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

**Вопрос 3:** Какие документы, подтверждающие выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности необходимо предоставлять в Государственную инспекцию Забайкальского края к итоговой проверке по завершению строительства, реконструкции объекта?

**Ответ:** В соответствии РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» предоставляется документация на следующие выполненные работы:

- автоматическая пожарная (охранно-пожарная) сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ),

-автоматические установки пожаротушения (АУПТ),

- автономные пожарные извещатели,

- наружное и внутреннее противопожарное водоснабжение,

- огнезащита строительных конструкций, противопожарные клапаны в общеобменной вентиляции,

-противодымная вентиляция, противопожарные двери и муфты.

К актам освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения прилагаются документы качества на материалы и оборудование, используемые в перечисленных системах.

**Вопрос 4**: Кто может вносить изменения в утвержденную программу проверок объекта капитального строительства при переносе сроков?

**Ответ:** Изменения в утвержденную программу проверок вносятся по заявлению организацией (лицом) в отношении которого было выдано разрешение на строительство- застройщиком. Перенос сроков по заявлениям от подрядчиков, субподрядчиков не допускается.

**Вопрос 5:** Необходимо ли предоставлять к итоговой проверке акты о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций?

**Ответ**: Предоставление указанных документов в рамках итоговой проверки не обязательно. В соответствии с п.7 ст. 55 ГрК РФ указанные документы предоставляются в органы местного самоуправления для получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

**Вопрос 6:** Обязательно ли предоставление экологической экспертизы в Инспекцию в рамках извещения о начале строительства?

**Ответ**: В соответствии со ст. 51 ГрК РФ предоставление заключения экологической экспертизы является обязательным для получения разрешения на строительство в органе местного самоуправления. Ее наличие и реквизиты орган местного самоуправления обязан указывать в разрешении на строительство.