



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

11 марта 2024 года

№ 43 о/д

г. Чита

Об утверждении Докладов, содержащих обобщение правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов

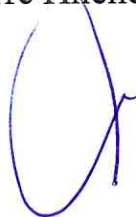
В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 24 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 501, пунктом 23 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 508, пунктом 20 Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 507, пунктом 18 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от

15 декабря 2021 года № 509, пунктом 24 Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 11 июля 2022 года № 295, на основании Положения о Государственной инспекции Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Доклады, содержащие обобщение правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов за 2023 год.

2. Начальнику отдела организационного, документационного обеспечения и информатизации Л.О.Зеликовой обеспечить размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Инспекции.

Начальник Инспекции



Б.А.Дашибалов

Доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Забайкальском крае за 2023 год

Государственная инспекция Забайкальского края (далее - Инспекция) в соответствии с Положением об Инспекции, утвержденным Постановлением Правительства Забайкальского края от 2 декабря 2016 г. № 443 является исполнительным органом Забайкальского края, уполномоченным осуществлять на территории Забайкальского края региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Непосредственно региональный государственный контроль осуществляется отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и финансово-экономического обеспечения (далее – отдел контроля).

Контролируемыми лицами являются застройщики, иные лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства.

Предметом регионального государственного контроля является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В связи с тем, что законодательная база, которую использует Инспекция при выполнении своих обязанностей довольно обширна и изменения в нее вносятся очень часто, с целью более продуктивной и тесной работы Инспекции с застройщиками, в целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных нормативными правовыми актами, с целью более продуктивной и тесной работы Инспекции с застройщиками, Инспекцией проводятся публичные обсуждения с анализом правоприменительной практики.

Целями обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- обеспечение единства практики применения Инспекцией федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Забайкальского края и иных нормативных правовых, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации;

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике Инспекции путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов;
- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;
- повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей или оказания услуг за счет обеспечения соблюдения обязательных требований;
- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольно-надзорных функций.

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- выявление проблемных вопросов применения Инспекцией, её структурными подразделениями обязательных требований;
- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;
- выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- подготовка предложений по совершенствованию законодательства;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

Необходимо отметить, что изменения законодательства о государственном и муниципальном надзоре были утверждены Федеральными законами от 25 декабря 2023 г. № 625-ФЗ, от 19 октября 2023 г. № 506-ФЗ, от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ, от 24 июля 2023 г. № 358-ФЗ, от 3 апреля 2023 г. № 100-ФЗ.

В их основе – принципы соразмерности вмешательства в деятельность контролируемых лиц и управление рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям. Для новой системы надзора приоритетна профилактическая работа. Расширен перечень профилактических мероприятий, в числе которых обобщение правоприменительной практики, предостережение, консультирование и профилактический визит.

Анализ правоприменительной практики

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а именно:

- Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

- Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а также вышеперечисленными законами.

На официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Перечень НПА», обеспечено размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), текстов соответствующих нормативных правовых актов, а также сведений, содержащихся в докладах об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля.

Инспекцией проводится на постоянной основе работа по оценке актуальности и полноты перечня и текстов правовых актов, содержащих обязательные требования, осуществляется мониторинг обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, применяемых при осуществлении мероприятий по контролю (надзору) и актуализация указанных перечней.

Проведенный анализ региональных нормативных правовых актов позволяет сделать вывод, что в целом система регионального государственного контроля функционирует в соответствии с нормами действующего законодательства, деятельность уполномоченных органов на осуществление регионального государственного контроля (надзора) направлена на соблюдение норм действующего законодательства.

Анализ вышеперечисленных нормативных правовых актов, а также мониторинг их исполнения показывает, что в указанных нормативных правовых актах реализованы принципы:

достаточности и полноты – регламентированы обязательные требования по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

объективности, научной обоснованности, доступности для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования по вопросам деятельности

Отдела, размещаются на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

возможности их исполнения и контроля – в 2023 году обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по проблемам, связанным с реализацией исполнения и контроля нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, не поступало.

Общие сведения о проведенных контрольно-надзорных мероприятиях в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края в 2023 году осуществляли строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства – 15 застройщика по 30 проектам строительства.

Поскольку плановые проверки в отношении застройщиков в соответствии с действующим законодательством не предусмотрены, основными административными процедурами при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, являлись организация и проведение внеплановых проверок, а также организация и проведение мероприятий без взаимодействия.

В связи с ограничениями, введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в целях повышения эффективности контрольно-надзорной деятельности в приоритете Инспекции находится работа, направленная на профилактику и предупреждение нарушений застройщиками законодательства в области долевого строительства. в 2023 году проведено более 340 следующих контрольно-надзорных и профилактических мероприятий:

1. Подготовка и актуализация перечней НПА, текстов соответствующих НПА, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, их размещение на официальном сайте Инспекции, руководства по соблюдению требований законодательства;

2. Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ЕИСЖС, ТОР КНД, ЕРКНМ;

3. Проведение консультационной и разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований;

4. Размещение на официальном сайте Инспекции информации о проведенных контрольно-надзорных мероприятиях, о типовых нарушениях, информации о принимаемых мерах по решению проблем пострадавших

граждан, о ходе выполнения плана-графика, сведения о строительной готовности многоквартирных домов, строительство которых ведется с нарушением сроков ввода в эксплуатацию;

5. Размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях Инспекции о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности, сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

6. Проведение публичных обсуждений правоприменительной практики, семинаров, конференций;

7. Проведение консультирования (дачи разъяснений) по вопросам профилактики рисков нарушения обязательных требований; соблюдения обязательных требований; порядка осуществления регионального государственного контроля;

8. Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы путем использования видео-конференц-связи;

9. Проведение мероприятий без взаимодействия (244 МБВ за 2023 г.), в том числе:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» на сайте Наш.Дом.РФ;

- наблюдение за соблюдением обязательных требований при формировании застройщиком проектной декларации по объектам (изменений и/или дополнений в проектную декларацию);

- наблюдение за соблюдением застройщиком примерного графика реализации проекта строительства.

10. Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст.49 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ.

В ходе осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в 2023 году выявлялась следующая информация о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований:

- неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (ст. 3.1 Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

- непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме (ч. 3 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Результаты применения мер прокурорского реагирования по вопросам деятельности контрольно-надзорного органа

Меры прокурорского реагирования в соответствии со статьями 23 – 25 и статьей 25.1 Федерального закона от 17 января 1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» в отношении должностных лиц отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и финансово-экономического обеспечения за отчетный период не применялись.

Иные источники, содержащие информацию о нарушении обязательных требований и (или) проведении мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 11 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» министерство размещает на сайте://наш.дом.рф информацию, указанную в части 5 статьи 23.3 Федерального закона 214-ФЗ, в том числе:

- информацию о должностных лицах контролирующего органа, наделенных полномочиями на размещение информации в системе;
- информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, предписаниях застройщику, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований настоящего Федерального закона;
- уведомления контролирующего органа, указанные в части 2.6 статьи 3 214-ФЗ Федерального закона;

В 2023 году проводимые контрольно-надзорные мероприятия, а также профилактические мероприятия вносятся в единый реестр контрольных

(надзорных) мероприятий в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».

Доклад
по правоприменительной практике
при осуществлении регионального государственного
строительного надзора за 2023 год

В связи с тем, что законодательная база, которую использует Государственная инспекция Забайкальского края при выполнении своих обязанностей довольно обширна и изменения в нее вносятся очень часто, с целью более продуктивной и тесной работы Инспекции с застройщиками, в целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с целью более продуктивной и тесной работы Инспекции с застройщиками, Инспекцией проводятся публичные обсуждения с анализом правоприменительной практики при осуществлении государственного строительного надзора.

Целями обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- обеспечение единства практики применения Инспекцией федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Забайкальского края и иных нормативных правовых, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации;
- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике Инспекции путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов;
- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;
- повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей в сферах производства или оказания услуг за счет обеспечения соблюдения обязательных требований;
- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольно-надзорных функций.

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- выявление проблемных вопросов применения Инспекцией, её структурными подразделениями обязательных требований;
- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;
- выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- подготовка предложений по совершенствованию законодательства;

- выявление типичных нарушений обязательных требований, и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

Необходимо отметить, что с вступлением изменений в законодательстве изменились требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Анализ правоприменительной практики при осуществлении государственного строительного надзора

На текущую дату Инспекцией осуществляется региональный государственный строительный надзор в отношении **107 объектов**.

За 2023 год проведено 233 проверки. Выдано 38 предписаний, составлено 38 протоколов. За 2023 год выдано 42 заключения о соответствии выполненных работ проектной документации.

Завершены строительством ряд социально значимых объектов такие как «Строительство подъездной дороги к школе в мкр. Октябрьский», «Многоквартирный жилой дом для обеспечения жилыми помещениями граждан по переселению из аварийного жилого фонда, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в городском округе «город Чита» Забайкальского края», «Школа-детский сад в п. Могзон на 620 мест», «Многоквартирный жилой дом для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот в городском округе «г. Петровск-Забайкальск», «Детский сад по адресу: г. Чита, мкр. Каштакский» и иные объекты.

Количество проверок за 2023 года снизилось по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на **83 проверки (↓26%)**. По результатам проводимой работы по профилактике правонарушений количество предписаний снизилось (за период 2022 года выдано **64 предписания**, за период 2023 года было выдано **38 предписаний (↓40%)**), за счет организации взаимодействия с участниками строительства. Большого всего нарушений было связано с недолжным осуществлением строительного контроля, нарушениями требований проектной документации (строительство с отступлениями от проектной документации, применении непроектных материалов), непредставлением исполнительной документации. Подавляющее количество нарушений впоследствии было устранено.

Типичными нарушениями, выявленными в ходе проверок при осуществлении государственного строительного надзора, вследствие неверного толкования или незнания требований действующего законодательства и требований законодательства в области строительного надзора, являлись следующие нарушения:

1) нарушение требований градостроительного законодательства, а именно: нарушение обязательных требований строительства, **неправильное и несвоевременное ведение исполнительной документации** нарушение технических регламентов и проектной документации, отсутствие разрешения

на строительство (или продления срока его действия), отсутствие положительного заключения экспертизы проекта на строительство объекта капитального строительства, эксплуатация объектов капитального строительства без полученного в установленном порядке разрешения на ввод эксплуатацию.

2) нарушение требований проектной документации, а именно:

- нарушалась технология производства работ;
- применялись не проектные строительные материалы;
- неэффективное осуществление строительного контроля со стороны застройщика и лица, осуществляющего строительство;
- не осуществление или ненадлежащее осуществление строительного контроля при осуществлении строительных работ;
- неисполнение в срок законного предписания;
- воспрепятствование законной деятельности должностного лица, непредставление сведений.

Для предотвращения нарушений необходимо:

- осуществлять должный входной контроль проектной и рабочей документации перед передачей в производство работ;
- обеспечить осуществление работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в строгом соответствии с проектной документацией;
- обеспечить качественный и своевременный строительный контроль. Особое внимание уделять входному контролю при поступлении строительных материалов. **К сожалению, вынуждены отметить, что строительный контроль застройщика и подрядчика не по всем объектам строительства осуществляется должным образом;**
- обеспечить присутствие ответственных лиц при проведении скрытых работ.
- своевременно и надлежащим образом оформлять исполнительную документацию, до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ не допускать выполнение последующих работ;
- обеспечить повышение квалификации инженерно-технического персонала, осуществляющего организацию и руководство строительством.

Отдельного внимания заслуживает вопрос относительно внесения изменений в проектную документацию.

Согласно части 5.2 статьи 52 ГрК РФ в случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ после получения разрешения на строительство застройщик или технический заказчик не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения таких изменений в соответствии с частями 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ направляет их в органы государственного строительного надзора.

С 2023 года изменилось действующее законодательство в части ведения исполнительной документации.

Так теперь следует руководствоваться приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 года № 344/пр об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, а для ведения журналов работ приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2022 года № 1026/пр.

Инспекция вынуждена отметить, что застройщики (технические заказчики) зачастую пренебрегают вышеуказанной обязанностью.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Забайкальском крае

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Забайкальском крае за 2023 год подготовлен Государственной инспекцией Забайкальского края (далее – Инспекция) на основании статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Забайкальском крае, утвержденного Постановлением Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 507 и в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на 2023 год.

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики Инспекции при осуществлении регионального государственного жилищного надзора является:

обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства РФ о государственном контроле (надзоре);

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

Инспекция является органом исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, в пределах, определенных Положением об Инспекции, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 02.12.2016г. № 443 и законодательством РФ.

Настоящим документом проанализирована и обобщена деятельность Инспекции, исходя из задач, установленных жилищным законодательством, законодательством об административных правонарушениях, об организации контроля и защиты прав юридических лиц, которые включают в себя:

- предупреждение, выявление, пресечение нарушений требований законодательства;

- предотвращение ущерба правам и законным интересам, жизни или здоровью граждан, возможность нанесения которого связана с осуществлением управления многоквартирными домами

Надзор за соблюдением обязательных требований осуществляется в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в пределах полномочий, установленных Положением, в порядке и по основаниям, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ.

Всего на территории Забайкальского края 5606 многоквартирных дома, из них:

- под управлением управляющих организаций находится 3813 домов;
- под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН – 141;
- непосредственный способ управления – 591 домов;
- не выбран способ управления – 1078 дома.

За 2023 год в Инспекцию поступило 6028 обращения, что на 18,82 % больше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (4893). Обращения поступали как непосредственно от граждан, так и перенаправлялись органами прокуратуры, депутатами различных уровней, другими государственными органами и организациями для рассмотрения.

Инспекцией за 2023 год в рамках жилищного надзора проведена 174 проверки, в рамках которых выявлено 59 нарушений. Рост количества проверок в 2023 году по сравнению с 2022 годом обусловлено тем, что в 2023 году постановлением Правительства РФ от 10 марта 2023 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» сняты часть ограничений на проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее – Постановление № 336).

За 2023 год в результате мер, принятых Инспекцией, поднадзорными субъектами сделаны перерасчеты почти на 3400 тыс. руб.: за водоснабжение – 200 тыс. руб.; электроснабжение – 2 150 тыс. руб.; отопление – 150 тыс. руб.; ТКО -100 тыс. руб.

В 2023 году в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ в рамках жилищного надзора объявлено 416 предостережений.

За 2023 год наложено 91 административное наказание, в том числе 31 предупреждение, 57 административных штрафов на общую сумму 426 500,00 руб., 3 дела прекращено.

За 2023 год мировыми судами рассмотрены 83 дела об административных правонарушениях, в том числе 33 предупреждения, 38 административных штрафов на общую сумму 4 740 000,00 руб., 12 дел прекращено. Действия и решения Инспекции, а также ее должностных лиц, связанные с предоставлением государственной услуги, в отчетный период не обжаловались и не опротестовывались.

Реализация Инспекцией задач по жилищному надзору позволяет освободить рынок управления многоквартирными домами от недобросовестных организаций, повышает ответственность управляющих компаний и ресурсоснабжающих компаний за качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. В связи этим Инспекцией будет продолжена деятельность, направленная на создание благоприятных жилищных условий жителей региона.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной
практики при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля, за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами на территории
Забайкальского края

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля, за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае за 2023 год подготовлен Государственной инспекцией Забайкальского края (далее – Инспекция) на основании статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Положения О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края, утвержденного Постановлением Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 509 и в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля (надзора) на 2023 год.

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики Инспекции при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля, за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является:

обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства РФ о государственном контроле (надзоре);

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

Инспекция является органом исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченным осуществлять региональный государственный лицензионный контроль, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, в пределах, определенных Положением об

Инспекции, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 02.12.2016г. № 443 и законодательством РФ.

Настоящим документом проанализирована и обобщена деятельность Инспекции, исходя из задач, установленных жилищным законодательством, законодательством об административных правонарушениях, об организации контроля и защиты прав юридических лиц, которые включают в себя:

- предупреждение, выявление, пресечение нарушений требований законодательства;
- предотвращение ущерба правам и законным интересам, жизни или здоровью граждан, возможность нанесения которого связана с осуществлением управления многоквартирными домами

Надзор за соблюдением обязательных требований осуществляется в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в пределах полномочий, установленных Положением, в порядке и по основаниям, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ.

Всего на территории Забайкальского края 5606 многоквартирных дома, из них:

- под управлением управляющих организаций находится 3813 домов;
- под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН – 141;
- непосредственный способ управления – 591 домов;
- не выбран способ управления – 1078 дома.

За 2023 год в Инспекцию поступило 6028 обращения, что на 18,82 % больше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (4893). Обращения поступали как непосредственно от граждан, так и перенаправлялись органами прокуратуры, депутатами различных уровней, другими государственными органами и организациями для рассмотрения.

Инспекцией за 2023 год в рамках лицензионного контроля, за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проведено 243 проверки, в рамках которых выявлено 121 нарушение. Рост количества проверок в 2023 году по сравнению с 2022 годом обусловлено тем, что в 2023 году постановлением Правительства РФ от 10 марта 2023 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» сняты часть ограничений на проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее – Постановление № 336).

За 2023 год в результате мер, принятых Инспекцией, поднадзорными субъектами сделаны перерасчеты почти на 3400 тыс. руб.: за водоснабжение – 200 тыс. руб.; электроснабжение – 2 150 тыс. руб.; отопление – 150 тыс. руб.; ТКО -100 тыс. руб.

В 2023 году в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ в рамках лицензионного контроля, за осуществлением предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами объявлено 855 предостережений.

За 2023 год наложено 91 административное наказание, в том числе 31 предупреждение, 57 административных штрафов на общую сумму 426 500,00 руб., 3 дела прекращено.

За 2023 год мировыми судами рассмотрены 83 дела об административных правонарушениях, в том числе 33 предупреждения, 38 административных штрафов на общую сумму 4 740 000,00 руб., 12 дел прекращено. Действия и решения Инспекции, а также ее должностных лиц, связанные с предоставлением государственной услуги, в отчетный период не обжаловались и не опротестовывались.

Реализация Инспекцией задач по жилищному надзору позволяет освободить рынок управления многоквартирными домами от недобросовестных организаций, повышает ответственность управляющих компаний и ресурсоснабжающих компаний за качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. В связи этим Инспекцией будет продолжена деятельность, направленная на создание благоприятных жилищных условий жителей региона.

**Доклада о правоприменительной практике
по итогам осуществления регионального государственного контроля
(надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных
машин и других видов техники в 2023 году**

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности отдела гостехнадзора Государственной инспекции Забайкальского края (далее - обзор) подготовлен во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 № 7

Обзор подготовлен за 12 месяцев 2023 года по результатам регионального государственного контроля (надзора) в области регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники.

Отдел гостехнадзора осуществлял задачи и функции, определенные постановлением правительства РФ от 13.12.1993 N 1291 «О государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации», административным регламентом исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов.

С 01.01.2023 года осуществление регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники осуществляется в соответствии с Федеральным Законом № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Осуществление надзора за самоходными машинами и другими видами техники начался со вступлением в силу Федерального закона № 297-ФЗ от 02.07.2021г. «О самоходных машинах и других видах техники», то есть с 3 июля 2021 года.

Надзор за аттракционами пока осуществляться не будет в связи с отсутствием нормативных правовых актов на федеральном уровне.

При осуществлении регионального государственного надзора в 2023 года должностными лицами управления гостехнадзора проверялось соблюдение юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями (далее - субъекты надзора), обязательных требований к эксплуатации и техническому состоянию самоходных машин и прицепов к ним (за исключением военной, специальной и других видов техники Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, опытных (испытательных) образцов вооружения, военной и специальной техники, в том числе относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации о военно-техническом сотрудничестве с иностранными государствами к продукции военного назначения), подлежащих государственной регистрации;

При осуществлении полномочий по надзору в области технического состояния самоходных машин и других видов техники сотрудниками отдела гостехнадзора Государственной инспекции Забайкальского края в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» осуществляется контроль за исполнением владельцами обязанности по страхованию самоходных машин.

Практическая часть исполнения надзорной функции осуществляется в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники на 2023 год.

Всего за 12 месяцев 2023 года в рамках надзорных мероприятий по контролю проверено более 19 тысяч единиц поднадзорной техники в форме технических осмотров. Составлено 59 протоколов об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.22 Нарушение правил государственной регистрации транспортных средств всех видов, механизмов и установок, и 831 протокол по статье 9.3 Нарушение правил или норм эксплуатации тракторов, самоходных, дорожно-строительных и иных машин и оборудования нарушителям применены меры административного воздействия в виде штрафов.

Основные нарушения:

- эксплуатация поднадзорных машин не зарегистрированных в установленном порядке;
- отсутствие свидетельства о прохождении технического осмотра техники;
- не подготовленный персонал и отсутствие допуска к управлению

В период проведения мероприятий, велась разъяснительная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями о правилах проведения технического осмотра, государственной регистрации и технической эксплуатации, а также об ответственности за нарушение данных правил.

На основании постановления правительства РФ от 17.08.2016 N 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» управлением гостехнадзора разработаны критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих эксплуатацию самоходных машин и иных видов техники к определенной категории риска.

Управлением осуществляется консультирование в ежедневном режиме при личном приеме, по телефону, а также путем подачи обращений через официальный портал Государственной инспекции Забайкальского края