



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

06.03.2024 года

№37 о/д

г. Чита

**Об утверждении доклада по итогам обобщения  
правоприменительной практики при осуществлении  
государственного контроля (надзора) за соблюдением  
специализированными некоммерческими организациями,  
которые осуществляют деятельность, направленную на  
обеспечение проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах**

1. В соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства РФ от 28 сентября 2022 №1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности», утвердить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2023 год (далее- Доклад).

2. Отделу организационного, документационного обеспечения и информатизации (Зеликова Л.О.) обеспечить размещение Доклада на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет», в срок до 10 марта 2023 года.

3. Отделу лицензирования и капитального ремонта (Прокушева М.В.) обеспечить направление Доклада в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства в течение 2-х рабочих дней со дня размещения на сайте Инспекции.

Начальник Инспекции

Б.А.Дашибалов



УТВЕРЖДЕН  
Приказом Государственной  
инспекции Забайкальского края от  
06 марта 2024 г. № 37 о/д

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в Забайкальском крае за 2023 год подготовлен Государственной инспекцией Забайкальского края (далее – Инспекция) на основании п. 10 Постановления Правительства РФ от 28 сентября 2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» (далее – постановление Правительства РФ № 1702).

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 1702 Инспекцией утверждены типовые формы документов, используемые при осуществлении государственного контроля (надзора).

Объектами контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться требования.

В соответствии с Постановлением Правительства Забайкальского края от 06.12.2013 № 519 «О создании Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» деятельность по организации и обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта, в Забайкальском крае осуществляет Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – региональный оператор).

## 2. Результаты осуществления регионального государственного контроля (надзора)

В рамках государственного контроля (надзора) осуществляются следующие мероприятия:

### 1. Профилактические мероприятия:

а) обобщение правоприменительной практики;

б) объявление предостережения о недопустимости нарушения требований;

в) профилактический визит.

Доклад о правоприменительной практике, как элемент профилактической работы, предусмотренный Постановлением Правительства РФ №1702 подготовлен в целях повышения уровня осведомленности контролируемых лиц о целях и задачах контроля (надзора), а также предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Профилактический визит в отношении регионального оператора в 2023 году Инспекцией проведен - 1.

### 2. Контрольные (надзорные) мероприятия:

а) предусматривающие взаимодействие с региональным оператором на плановой и внеплановой основе:

документарная проверка;

выездная проверка;

б) осуществляемые без взаимодействия с региональным оператором:

наблюдение за соблюдением требований;

выездное обследование.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение региональным оператором требований, органом государственного жилищного надзора выдается предписание об устранении в 30-дневный срок выявленных нарушений, которое является приложением к акту.

В 2023 году основными задачами государственного контроля (надзора) являлось:

- формирование новых методов взаимодействия с региональным оператором при осуществлении государственного контроля (надзора);

- формирование одинакового понимания обязательных требований в подконтрольной сфере;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

## 2.1 Результаты проведения профилактических мероприятий

В целях предупреждения нарушений обязательных требований контролирующими лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства о градостроительной деятельности Инспекцией проводятся профилактические мероприятия.

В связи с получением Инспекцией сведений о готовящихся нарушениях требований и признаках нарушений требований, региональному оператору в течение 2023 года объявлено 4 предостережения. Возражений от регионального оператора в отношении указанных предостережений в адрес Инспекции не поступало, об исполнении региональный оператор отчитался.

## 2.2. Результаты проведения контрольных мероприятий

Осуществление государственного контроля (надзора) ориентировано на достижение главной цели – соблюдения региональным оператором обязательных требований

За 2023 год Инспекцией проведено:

2 – контрольно-надзорных мероприятий, осуществляемых без взаимодействия в виде выездного обследования;

30 – контрольно-надзорных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с региональным оператором в виде:

- документальной проверки – 21;

- выездной проверки – 9.

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий предусматривающих, взаимодействие с региональным оператором Инспекцией выдано 9 предписаний, составлено 2 протокола за неисполнение предписаний Инспекции по части 1 ст.19.5 КоАП РФ, по каждому из протоколов назначено наказание в виде предупреждения.

В результате обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Инспекцией за 2023 год выявлены следующие нарушения:

- выявлены недостатки в рамках гарантийного срока;

- нарушение требований к контролю сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями;
- нарушение требований к контролю качества услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями;
- нарушение требований к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;
- нарушение требований к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов.

В соответствии с разделом V Постановления Правительства №1702 региональный оператор обладает правом на досудебное обжалование решений органа государственного жилищного надзора, действий (бездействия) должностных лиц органа государственного жилищного надзора в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

За анализируемый период решения, действия (бездействия) должностных лиц Инспекции не оспаривались, нарушения в рамках осуществляемого государственного контроля (надзора) отсутствуют.