**ДОКЛАД**

**ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ИНСПЕКЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ЗА 2023 ГОД**

Контрольно–надзорная деятельность Инспекции осуществляется по следующим направлениям:

* контроль и надзор в области долевого строительства,
* региональный государственный технический надзор,
* региональный государственный строительный надзор,
* государственный жилищный надзор и лицензионный контроль.

1. **Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства**

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора):

- требования к застройщикам, осуществляющим деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленные действующим законодательством в области долевого строительства, в том числе требования к раскрытию информации, к включению условий по договору участия в долевом строительстве, к исполнению застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве, к использованию застройщиком денежных средств участников долевого строительства;

- требования, предъявляемые к ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (срокам представления, составу и форме), предусмотренные: Приказом Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства», приказом Минстроя России от 15 мая 2019 г. № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»;

- требования, предъявляемые к проектной декларации застройщика (срокам представления, составу и форме), предусмотренные: ст.19-21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

- требования к нормативам финансовой устойчивости застройщиков, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края в 2023 году осуществляли строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства – 15 застройщиков по 30 проектам строительства.

В целях оценки соблюдения застройщиками обязательных требований за 2023 год проведено:

Мероприятия без взаимодействия – 244

Выдано предостережений – 19

Профилактические визиты – 16

Консультации застройщиков – 242

1. **Государственный технический надзор**

В государственной инспекции Забайкальского края зарегистрировано 35658 единиц самоходной техники.

За отчетный период произведено 6900 регистрационных действие, связанных с регистрацией самоходных машин и снятием их с регистрационного учёта.

За отчетный период проведен технический осмотр 20361 единиц с/м.

Одним из направлений в деятельности Инспекции является прием экзаменов на право управления самоходными машинами и выдача (замена) удостоверений тракториста-машиниста (тракториста). За отчетный период выдано 5200 удостоверение.

Инспекторами ведется работа по выявлению административных правонарушений в области безопасности дорожного движения. За различные административные правонарушения инспекторами составлено 1022 протокола об административных правонарушениях на общую сумму штрафов 636000 рублей.

На отчетную дату в адрес отделов поступило 9524 запроса (из службы судебных приставов, налоговой инспекции, Департамента растениеводства Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, конкурсных управляющих и т.д.)

1. **Государственный строительный надзор**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023 год** |
| 1 | Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) со стороны контролирующего органа | 155 |
| 2 | Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились:  плановые/ внеплановые проверки | 80 |
| 2.1. | Из них проверки проводились в отношении: | - |
| Бюджетных и казенных учреждений | 3 |
| некоммерческих организаций | 0 |
| 3 | Количество контрольных мероприятий, всего | 233 |
| 4 | Количество контрольных мероприятий в отношении субъектов предпринимательской деятельности, из них: | 233 |
| 4.1 | всего | 233 |
| 4.2 | проверки по видам: | - |
| - внеплановые | 233 |
| - плановые | - |
| 4.3 | Количество внеплановых проверок, проведенных по требованию прокуратуры | 5 |
| 4.4. | Количество внеплановых проверок, проведенных по обращениям граждан | 1 |
| 4.5. | Количество внеплановых проверок по поручению Президента РФ | 0 |
| 4.6. | Количество внеплановых проверок по поручению Председателя Правительства РФ или его заместителей | 0 |
| 4.7 | административные расследования | 0 |
| 4.8 | иные контрольные мероприятия с указанием наименования мероприятия | 0 |
| 4.9 | Количество проверок, согласованных с органом прокуратуры | 3 |
| 5 | Количество контрольных мероприятий по правовому основанию для их проведения, из них: | 233 |
| 5.1 | в рамках норм Федерального закона от 26.12.2008 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 233 |
| 5.2 | в рамках КоАП РФ | 0 |
| 5.3 | в рамках иного правового акта (с указанием наименования акта) | - |
| 6 | Результаты контрольного мероприятия: | - |
| 6.1 | количество контрольных мероприятий, по результатам которых нарушений не выявлено | 195 |
| 6.2 | количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения | 38 |
| 6.3 | количество выявленных правонарушений | 81 |
| 6.4 | количество дел об административных правонарушениях возбужденных контролирующим органом в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 38 |
| 6.5 | количество постановлений о назначении административного наказания вынесенных контролирующим органом в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 28 (из них 3 вынесены судами) |
| 6.6 | количество предписаний об устранении  выявленных нарушений | 38 |
| 6.7 | количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, привлеченных к административной ответственности | 15 |
| 6.8 | количество должностных лиц (работников), привлеченных к административной ответственности | 4 |
| 6.9 | количество предупреждений | 13 |
| 6.10 | количество административных штрафов | 15 (из них 3 судами) |
| 6.11 | количество административных штрафов в максимальном размере, предусмотренном санкцией соответствующей статьи КоАП РФ, закона Забайкальского края |  |
| 6.12 | количество административных штрафов в максимальном размере, предусмотренном санкцией соответствующей статьи КоАП РФ, закона Забайкальского края при назначении штрафа впервые |  |
| 6.13 | общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) | 1246 |
| 6.14 | количество должностных лиц, привлеченных к дисциплинарной ответственности |  |
| 6.15 | количество принятых решений о приостановлении деятельности |  |
| 6.16 | количество отозванных лицензий |  |
| 6.17 | количество предостережений, объявленных в порядке ст. 49 ФЗ № 248-ФЗ | 10 |
| 6.18 | количество дел об административных правонарушениях, прекращенных в связи с малозначительностью | 0 |
| 7 | Количество обжалованных субъектами контроля предписаний и постановлений о привлечении к административной ответственности, иных актов, вынесенных по результатам контрольного мероприятия  из них: | 5 |
| 7.1 | всего | 5 |
| 7.2 | оставлено без изменения | 4 |
| 7.3 | изменено | 0 |
| 7.4 | отменено | 1 |
| 8 | Количество проведенных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий без взаимодействия с субъектами предпринимательской деятельности (с указанием наименования мероприятия) | Всего:53 |
| Мероприятие без взаимодействия: 9 |
| Профилактический визит: 34 |
| Предостережения: 10 |
| 9 | Внедрен ли риск-ориентированный подход в осуществлении контрольной (надзорной) деятельности (с указанием вида контроля (надзора) | да |
| 9.1 | внедрены ли проверочные листы с указанием вида контроля (если нет, то когда планируются ко внедрению) | нет |

1. **Государственный жилищный надзор и лицензионный контроль**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023 год** |
| 1 | Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) со стороны контролирующего органа | 459 |
| 2 | Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились:  плановые/ внеплановые проверки | 281 |
| 2.1. | Из них проверки проводились в отношении: | - |
| Бюджетных и казенных учреждений | - |
| некоммерческих организаций | 33 |
| 3 | Количество контрольных мероприятий, всего | 611 |
| 4 | Количество контрольных мероприятий в отношении субъектов предпринимательской деятельности, из них: | 611 |
| 4.1 | всего | 611 |
| 4.2 | проверки по видам: |  |
| - внеплановые | 611 |
| - плановые | - |
| 4.3 | Количество внеплановых проверок, проведенных по требованию прокуратуры | 8 |
| 4.4. | Количество внеплановых проверок, проведенных по обращениям граждан | 397 |
| 4.5. | Количество внеплановых проверок по поручению Президента РФ | 0 |
| 4.6. | Количество внеплановых проверок по поручению Председателя Правительства РФ или его заместителей | 0 |
| 4.7 | административные расследования | - |
| 4.8 | иные контрольные мероприятия с указанием наименования мероприятия | 204 |
| 4.9 | Количество проверок, согласованных с органом прокуратуры | 2 |
| 5 | Количество контрольных мероприятий по правовому основанию для их проведения, из них: | 442 |
| 5.1 | в рамках норм Федерального закона от 26.12.2008 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 411 |
| 5.2 | в рамках КоАП РФ | - |
| 5.3 | в рамках иного правового акта (с указанием наименования акта) | 31 (1702 пост. Правительства РФ) |
| 6 | Результаты контрольного мероприятия: |  |
| 6.1 | количество контрольных мероприятий, по результатам которых нарушений не выявлено | 106 |
| 6.2 | количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения | 121 |
| 6.3 | количество выявленных правонарушений | 50 |
| 6.4 | количество дел об административных правонарушениях возбужденных контролирующим органом в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 42 |
| 6.5 | количество постановлений о назначении административного наказания вынесенных контролирующим органом в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 156 (в том числе вынесенных мировыми судами) |
| 6.6 | количество предписаний об устранении  выявленных нарушений | 178 |
| 6.7 | количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, привлеченных к административной ответственности | 153(в том числе вынесенных мировыми судами) |
| 6.8 | количество должностных лиц (работников), привлеченных к административной ответственности | 30(в том числе вынесенных мировыми судами) |
| 6.9 | количество предупреждений | 31(в том числе наложенных мировыми судами) |
| 6.10 | количество административных штрафов | 54(в том числе наложенных мировыми судами) |
| 6.11 | количество административных штрафов в максимальном размере, предусмотренном санкцией соответствующей статьи КоАП РФ, закона Забайкальского края | 0 |
| 6.12 | количество административных штрафов в максимальном размере, предусмотренном санкцией соответствующей статьи КоАП РФ, закона Забайкальского края при назначении штрафа впервые | 0 |
| 6.13 | общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) | 5018,5 |
| 6.14 | количество должностных лиц, привлеченных к дисциплинарной ответственности | 0 |
| 6.15 | количество принятых решений о приостановлении деятельности | 0 |
| 6.16 | количество отозванных лицензий | 3 (аннулировано) |
| 6.17 | количество предостережений, объявленных в порядке ст. 49 ФЗ № 248-ФЗ | 708 |
| 6.18 | количество дел об административных правонарушениях, прекращенных в связи с малозначительностью | 1 |
| 7 | Количество обжалованных субъектами контроля предписаний и постановлений о привлечении к административной ответственности, иных актов, вынесенных по результатам контрольного мероприятия  из них: | 6 |
| 7.1 | всего | 6 |
| 7.2 | оставлено без изменения | 6 |
| 7.3 | изменено | 0 |
| 7.4 | отменено | 0 |
| 8 | Количество проведенных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий без взаимодействия с субъектами предпринимательской деятельности (с указанием наименования мероприятия) | проф. мероприятия 1083, консультирование 345, проф.визит 1, без взаимодействия 204, предостережений 708 |
| 9 | Внедрен ли риск-ориентированный подход в осуществлении контрольной (надзорной) деятельности (с указанием вида контроля (надзора) | Да – региональный государственный лицензионный контроль; Да - региональный государственный жилищный надзор |
| 9.1 | внедрены ли проверочные листы с указанием вида контроля (если нет, то когда планируются ко внедрению) | Проверочные листы разработаны в целях проведения самоконтроля для подконтрольных субъектов |

**Основными задачами на 2023 год являются:**

**В области строительного надзора:**

-контроль по соблюдению сроков направления разрешительных документов органами местного самоуправления;

-усиление надзора, а также увеличение количество профилактических мероприятий в части недопущения объектов, находящихся в надзоре, получивших деформации, обрушение строительных конструкций или здания, сооружений в целом;

-перевод предоставления государственной услуги по государственному строительному надзору в электронный вид (прием извещений о начале и о завершении строительства, реконструкции объектов капитального строительства,).

**По надзору за долевым строительством:**

-проведение систематического мониторинга деятельности застройщиков региона в целях недопущения новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства МКД.

**В области государственного технического надзора:**

-реализация возможности оказания массовых социально значимых государственных услуг в электронном виде;

-с целью повышения эффективности государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники на территориях лесного фонда Забайкальского края, планируются совместные с Министерством природных ресурсов контрольные мероприятия (рейды) по выявлению и предупреждению нарушений законодательства Российской Федерации при эксплуатации самоходных машин и других видов техники.

**В области жилищного надзора и лицензионного контроля:**

- внедрение электронного документооборота, в части подачи заявления и предоставления лицензии (внесение изменений в реестр лицензий) на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- увеличение проведенных профилактических мероприятий в отношении конкретного контролируемого лица при снижении общего количества жалоб по тому же контролируемому лицу по сравнению с предыдущими годами.