Перечень мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностей в сфере регионального государственного жилищного надзора и регионального лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению много квартирными домами

по профилактике нарушений обязательных требований

**в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля**

**по итогам 1 квартала 2024 года**

**Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Цель проведения мероприятия** | **Сроки проведения** | **Итог реализации** |
| Размещение информации на сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства к поставщикам услуг, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) | Поддержание перечня и текстов нормативных правовых актов в актуальном состоянии для информирования граждан и поднадзорных субъектов | Ежемесячно | Мониторинг перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора  Перечень актуализирован.  <https://gosins.75.ru/o-nas/normativnaya-baza/131378-npa-po-zhilischnomu-nadzoru-i-licenzionnomu-kontrolyu>;  <https://media.75.ru/gosins/documents/117074/po-soblyudeniyu-obyazat-trebovaniy-zhn.pdf>;  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor>. |
| Сведения о результатах плановых и  внеплановых проверок | Информирование поднадзорных субъектов | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Плановые проверки не проводились.  Проведено контрольных мероприятия без взаимодействия с КЛ – 120, направлено 169 предостережения, проведено 3 консультирования, проведено 93 контрольно-надзорных мероприятия со взаимодействием с КЛ, направлено 48 предписаний, составлено 24 протокол об административных правонарушениях, предусмотренных ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ 9;  ч 24. ст 19.5 КоАП РФ - 1,  ст. 7,23 КоАП РФ – 9,  ст. 7,22 КоАП РФ - 5  . |
| Сведения об обращениях (жалобах), поступивших в Инспекцию в разрезе тематик | Профилактика нарушений обязательных требований | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | За первый квартал 2024 года поступило 1214 документов, из них 985 обращений граждан. Нарушения в содержании ОИ – 334;Нарушение режима коммунальных услуг: 495, из них:Отопление-194;ГВС – 100;ХВС – 61;ТКО – 22.Иное – 48 (требования, предъявляемые к жилым помещениям) <https://gosins.75.ru/o-nas/plany-i-otchety/129906-ezhenedel-nyy-otchet-o-rabote>. |
| Сведения о наиболее часто встречающихся  правонарушениях обязательных требований | Информирование поднадзорных субъектов и профилактика нарушений обязательных требований | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Нарушения требований предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70379374/entry/0) Правительства РФ от 15.05.2013 №416 требований предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/0) Правительства РФ от 06.05.2011 №354 в части правильности определения размера платы за коммунальные услуги. Выполнение работ по содержанию общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», выполнение лицензионных требований в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»<https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor/135681-plany-i-otchety> |
| Актуализация руководства по соблюдению обязательных требований | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | - |
| Проведение семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля (надзора) | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | <https://gosins.75.ru/novosti/268667> |
| Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | <https://media.75.ru/gosins/documents/123230/39-od-perechen-ob-ektov-lickontrolya.pdf>; |
| Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через средства массовой информации | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | <https://gosins.75.ru/novosti/268551$>;  <https://gosins.75.ru/novosti/268283>;  <https://gosins.75.ru/novosti/268085>;  <https://gosins.75.ru/novosti/264581>; |
| Обобщение и анализ информации по осуществлению государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований: подготовка доклада (информации) об осуществлении государственного контроля (надзора), проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики | Профилактика нарушений обязательных требований | 10.03.2022 | Подготовка доклада начальника Инспекции по правоприменительной практике за 2021 год.  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor/265921-pravoprimenitel-naya-praktika>;  <https://gosins.75.ru/novosti/268667>. |