**Доклад**

**о техническом состоянии многоквартирных жилых домов,**

**расположенных на территории Забайкальского края за 2023 год**

Настоящий доклад подготовлен Государственной инспекцией Забайкальского края (далее – Инспекция) во исполнение требований п. 9 постановления Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 г. № 579 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края» (далее – Порядок)

Исходными данным для подготовки настоящего доклада являются:

1) результаты осмотра многоквартирных домов в рамках осуществления полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) общедоступные сведения о многоквартирных домах, раскрываемые управляющими организациями на сайте ГИС ЖКХ;

3) данные о техническом состоянии многоквартирных домов, представляемые управляющими организациями и органами местного самоуправления.

В рамках мониторинга Инспекцией проводятся визуальные осмотры многоквартирных домов на территории Забайкальского края. В 2023 году Инспекцией проведено обследование 351-го дома, в результате таких осмотров должностными лицами Инспекции составлены акты осмотров многоквартирных жилых домов и направлены в органы местного самоуправления для включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта.

В адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края в течение 2023 года направлена информация о 14-ти домах, в рамках осмотра которых установлены сверхнормативные изменения технических состояний всех конструкций дома (п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 7, п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 8, п/ст. Билитуй, ул. ДОС, д. 54, г. Борзя, ул. Лазо, д. 63, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая, д. 36, пгт. Новая Чара, ул. Магистральная, д. 26)

Только один из этих домов и только по одному виду работ (холодное водоснабжение) включен в краткосрочный план по реализации Региональной программы капитального ремонта г. Борзя, ул. Лазо, д. 63).

В процессе осуществления контрольно-надзорной деятельности выявляются многоквартирные жилые дома, отдельные конструктивные элементы которых находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Вместе с тем в региональной программе проведения капитального ремонта сроки проведения работ по капитальному ремонту в таких домах установлены на достаточно поздние периоды и перенос на более ранние сроки невозможен в связи с низким уровнем собираемости взносов на капитальный ремонт.