

УТВЕРЖДАЮ
Председатель лицензионной комиссии
Забайкальского края по
лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами

М.А. Заиченко
«25» ноября 2021 года

ПРОТОКОЛ №10

Заседания лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами
«25» ноября 2021 г. г. Чита

Состав лицензионной комиссии:

- | | |
|--|---|
| Заиченко | - начальник Государственной инспекции |
| Михаил Александрович | Забайкальского края, председатель комиссии; |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | |
| Дашибалов | - первый заместитель начальника Государственной |
| Баясхалан Александрович | инспекции Забайкальского края, заместитель |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | председателя комиссии; |
| Прокушева | - главный государственный инспектор отдела |
| Маргарита Владимировна | лицензирования и документальных проверок |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | Государственной инспекции Забайкальского края, |
| | секретарь комиссии; |
| | |
| Аршинцев | - член Общественной палаты Забайкальского края (по |
| Александр Александрович | согласованию); |
| <input type="checkbox"/> присутствует | |
| Барахоев | - исполняющий обязанности директора |
| Рашид Юнусович | территориального подразделения «Энергосбыт |
| <input type="checkbox"/> присутствует | Бурятии» (по согласованию); |
| Бессонова | - Уполномоченный по защите прав предпринимателей |
| Виктория Викторовна | в Забайкальском крае |
| <input type="checkbox"/> присутствует | (по согласованию); |
| Гулько | - представитель Ассоциации «Совет муниципальных |
| Татьяна Алексеевна | образований Забайкальского края» (по согласованию); |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | |
| Денисов | - директор по реализации Акционерного общества |
| Михаил Александрович | «Читаэнергосбыт» |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | (по согласованию); |
| | |
| Леонтьева | - председатель Забайкальской краевой общественной |
| Марина Леонидовна | организации общероссийского профессионального |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | союза работников жизнеобеспечения (по |
| | согласованию); |

Носенко Андрей Сергеевич <input type="checkbox"/> присутствует	- начальник департамента экономической безопасности Акционерного общества «Читаэнергосбыт» (по согласованию);
Орлов Игорь Геннадьевич <input type="checkbox"/> присутствует	- руководитель Региональной общественной организации содействия повышению качества жизни населения Забайкальского края «Забайкальское время» (по согласованию);
Рогов Руслан Игоревич <input type="checkbox"/> присутствует	- директор общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис» (по согласованию);
Романов Александр Юрьевич <input type="checkbox"/> присутствует	- советник управления Губернатора Забайкальского края по вопросам противодействия коррупции;
Ружникова Елена Александровна <input checked="" type="checkbox"/> присутствует	- начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно- коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края;
Старостин Анатолий Вадимович <input checked="" type="checkbox"/> присутствует	- председатель комиссии по вопросам ЖКХ и градостроительству Общественной палаты Забайкальского края (по согласованию);
Щепина Юлия Станиславовна <input type="checkbox"/> присутствует	- начальник юридического отдела Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (по согласованию)».

Начало: 11⁰⁰

Место проведения:

ул. Новобульварная, 36,
6 этаж, каб. 620

Повестка дня:

1. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 30.04.2015 №075000095, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Забайкалжилсервис» (ИНН 7536087013).

2. Принятие решения о предоставлении лицензии ООО «Новоорловская управляющая компания» ИНН (8001019425) и ООО «Стимул» (ИНН 7524189229)

Слушали:

Члена лицензионной комиссии М.В.Прокушеву

1. На основании решения Лицензионной комиссии Забайкальского края от 30.04.2015 год Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью

«Забайкалжилсервис», ИНН 75360870143 предоставлена лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 075000095.

Постановлением Мирового судьи судебного участка № 3 Центрального судебного района города Читы от 14.01.2021 года по делу №5-29/2021

ООО УК «Забайкалжилсервис» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, Обществу назначено административное наказание в виде штрафа.

Вышеуказанное наказание назначено за нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата (ООО УК «Забайкалжилсервис») подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Актом проверки от 04.06.2021 года № 149/12-а вновь зафиксировано нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110

«О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал-Чита» в размере превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Таким образом, Обществом в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решением Инспекции № 151 от 11 ноября 2021 года сведения о многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край,

г.Чита, ул. Курнатовского, д. 8, ул. Анохина, д. 120 а, деятельность по управлению которым осуществляет ООО УК «Забайкалжилсервис»

(ИНН 7536087013), исключены из реестра лицензий Забайкальского края.

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным

в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Забайкалжилсервис» составляет 32912,6 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий составляет 32912,6 кв.м. или 100% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Забайкалжилсервис».

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 года №075000095, предоставленной ООО УК «Забайкалжилсервис».

Приняли решение:

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000095 от 30.04.2015, выданной ООО УК «Забайкалжилсервис»	За - 8 Против - 0 Воздержался - 0

2.Поступило 2 заявления на предоставление лицензии от ООО «Новоорловская управляющая компания» ИНН (8001019425) и ООО «Стимул» (ИНН 7524189229).

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса российской Федерации, частью 6 Постановления Губернатора Забайкальского края от 26 декабря 2014 г. №80 «О лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами», предоставить

лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения		
1	ООО «Новоорловская управляющая компания» ИНН (8001019425)	За	<input type="checkbox"/>	4
		Против	<input type="checkbox"/>	0
		Воздержался	<input type="checkbox"/>	1
2	ООО «Стимул» (ИНН 7524189229)	За	<input type="checkbox"/>	4
		Против	<input type="checkbox"/>	1
		Воздержался	<input type="checkbox"/>	0

Секретарь



М.В.Прокушева

