

УТВЕРЖДАЮ
Председатель лицензионной комиссии
Забайкальского края по
лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами

М.А.Заиченко
«29» декабря 2021 года

ПРОТОКОЛ № 12

Заседания лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами
«29» декабря 2021 г. г.Чита

Состав лицензионной комиссии:

- | | | | | |
|--|---|---|-----------------|-----------|
| Заиченко | - | начальник | Государственной | инспекции |
| Михаил Александрович | | Забайкальского края, председатель комиссии; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | | | |
| Дашибалов | - | первый заместитель начальника Государственной | | |
| Баясхалан Александрович | | инспекции Забайкальского края, заместитель | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | председателя комиссии; | | |
| Прокушева | - | главный государственный инспектор отдела | | |
| Маргарита Владимировна | | лицензирования и документальных проверок | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | Государственной инспекции Забайкальского края, | | |
| | | секретарь комиссии; | | |
| Аршинцев | - | член Общественной палаты Забайкальского края (по | | |
| Александр Александрович | | согласованию); | | |
| <input type="checkbox"/> присутствует | | | | |
| Барахоев | - | исполняющий обязанности директора | | |
| Рашид Юнусович | | территориального подразделения «Энергосбыт | | |
| <input type="checkbox"/> присутствует | | Бурятии» (по согласованию); | | |
| Бессонова | - | Уполномоченный по защите прав предпринимателей | | |
| Виктория Викторовна | | в Забайкальском крае | | |
| <input type="checkbox"/> присутствует | | (по согласованию); | | |
| Гулько | - | представитель Ассоциации «Совет муниципальных | | |
| Татьяна Алексеевна | | образований Забайкальского края» (по согласованию); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | | | |
| Денисов | - | директор по реализации Акционерного общества | | |
| Михаил Александрович | | «Читаэнергосбыт» | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | (по согласованию); | | |
| Жаров | - | руководитель регионального центра ЖКХ - контроль | | |
| Валерий Алексеевич | | | | |
| <input type="checkbox"/> присутствует | | | | |
| Леонтьева | - | председатель Забайкальской краевой общественной | | |
| Марина Леонидовна | | организации общероссийского профессионального | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | союза работников жизнеобеспечения (по | | |

согласованию);

Носенко
Андрей Сергеевич
☐ присутствует

- начальник департамента экономической безопасности
Акционерного общества «Читаэнергосбыт» (по
согласованию);

Орлов
Игорь Геннадьевич
☐ присутствует

- руководитель Региональной общественной
организации содействия повышению качества жизни
населения Забайкальского края «Забайкальское время»
(по согласованию);

Рогов
Руслан Игоревич
☐ присутствует

- директор общества с ограниченной ответственностью
«Теплоэнергосервис»
(по согласованию);

Романов
Александр Юрьевич
☐ присутствует
Ружникова
Елена Александровна
☒ присутствует

- советник управления Губернатора Забайкальского
края по вопросам противодействия коррупции;

- начальник отдела капитального ремонта
многоквартирных домов Министерства жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и
связи Забайкальского края;

Старостин
Анатолий Вадимович
☐ присутствует

- председатель комиссии по вопросам ЖКХ и
градостроительству Общественной палаты
Забайкальского края (по согласованию);

Начало: 12⁰⁰

Место проведения:

ул. Новобульварная, 36,
6 этаж, каб. 620

Повестка дня:

1. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании
лицензии от 19.05.2015 №075000106, выданной Обществу с ограниченной
ответственностью управляющая организация «Помощь» (ИНН 7536068204).

Слушали:

Члена лицензионной комиссии М.В.Прокушеву

На основании решения Лицензионной комиссии Забайкальского края от
19.05.2015 год Обществу с ограниченной ответственностью управляющая
организация «Помощь», ИНН 7536068204 предоставлена лицензия на право
осуществления предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами № 075000106.

Постановлением Мирowego судьи судебного участка №54 Железнодорожного
судебного района города Читы от 04.02.2021 года по делу №5-96/2021 ООО УО

«Помощь» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, Обществу назначено административное наказание в виде штрафа.

Вышеуказанное наказание назначено за нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата (ООО УО «Помощь») подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Актом проверки от 20.08.2021 года № 223/12-а вновь зафиксировано нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Таким образом, Обществом в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решением Инспекции №171 от 15 декабря 2021 года сведения о многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу:

Забайкальский край, город Чита, Евгения Гаюсана, дом 44, Евгения Гаюсана, дом 32а, Евгения Гаюсана, дом 21, Евгения Гаюсана, дом 38, Евгения Гаюсана, дом 34, Евгения Гаюсана, дом 30, деятельность по управлению которым осуществляет ООО УО «Помощь» (ИНН 7536068204), исключены из реестра лицензий Забайкальского края.

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УО «Помощь» составляет 33361,8 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий 23469,7 кв.м. или 70,3% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УО «Помощь»).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 19.05.2015 №075000106, предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью управляющая организация «Помощь».

Приняли решение:

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000106 от 19.05.2015, выданной ООО УО «Помощь»	За - 4 Против - 0 Воздержался - 0

Секретарь



М.В.Прокушева