

УТВЕРЖДАЮ
Председатель лицензионной комиссии
Забайкальского края по
лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами

М.А. Заиченко
«08» апреля 2021 года

ПРОТОКОЛ №3

Заседания лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами
«08» апреля 2021 г.

г. Чита

Состав лицензионной комиссии:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Заиченко | - | начальник | Государственной инспекции |
| Михаил Александрович | | Забайкальского края, председатель комиссии; | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | | |
| Дашибалов | - | первый заместитель начальника Государственной инспекции Забайкальского края, заместитель председателя комиссии; | |
| Баясхалан Александрович | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> присутствует | | | |
| Прокушева | - | главный государственный инспектор отдела лицензирования и документальных проверок Государственной инспекции Забайкальского края, секретарь комиссии; | |
| Маргарита Владимировна | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | | |
| Аршинцев | - | член Общественной палаты Забайкальского края (по согласованию); | |
| Александр Александрович | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> присутствует | | | |
| Барахоев | - | исполняющий обязанности директора территориального подразделения «Энергосбыт Бурятии» (по согласованию); | |
| Рашид Юнусович | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> присутствует | | | |
| Бессонова | - | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае (по согласованию); | |
| Виктория Викторовна | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | | |
| Гулько | - | представитель Ассоциации «Совет муниципальных образований Забайкальского края» (по согласованию); | |
| Татьяна Алексеевна | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | | |
| Денисов | - | директор по реализации Акционерного общества «Читаэнергосбыт» (по согласованию); | |
| Михаил Александрович | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | | |
| Леонтьева | - | председатель Забайкальской краевой общественной организации общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения (по согласованию); | |
| Марина Леонидовна | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | | | |

Носенко
Андрей Сергеевич
☐ присутствует

- начальник департамента экономической безопасности
Акционерного общества «Читаэнергосбыт» (по
согласованию);

Орлов
Игорь Геннадьевич
☐ присутствует

- руководитель Региональной общественной
организации содействия повышению качества жизни
населения Забайкальского края «Забайкальское время»
(по согласованию);

Рогов
Руслан Игоревич
☐ присутствует

- директор общества с ограниченной ответственностью
«Теплоэнергосервис»
(по согласованию);

Романов
Александр Юрьевич
☐ присутствует

- советник управления Губернатора Забайкальского
края по вопросам противодействия коррупции;

Ружникова
Елена Александровна
☐ присутствует

- начальник отдела капитального ремонта
многоквартирных домов Министерства жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и
связи Забайкальского края;

Старостин
Анатолий Владимирович
☐ присутствует

- председатель комиссии по вопросам ЖКХ и
градостроительству Общественной палаты
Забайкальского края (по согласованию);

Щепина
Юлия Станиславовна
☒ присутствует

- начальник юридического отдела Забайкальского
фонда капитального ремонта многоквартирных домов
(по согласованию)».

Начало: 11⁰⁰

Место проведения:

ул. Новобульварная 36,
6 этаж, каб. 620

Повестка дня:

1. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании
лицензии от 30.04.2015 №075000083, выданной Обществу с ограниченной
ответственностью «Энергострой» (ИНН 7536080628).

Слушали:

Члена лицензионной комиссии М.В.Прокушеву

На основании решения Лицензионной комиссии Забайкальского края от
30.04.2015 год Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью
«Энергострой», ИНН 7536080628 предоставлена лицензия на право осуществления
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №
075000083.

Постановлением Мирового судьи судебного участка №20 Ингодинского
судебного района города Читы от 19.12.2019 года по делу №5-820/2019 УК ООО

«Энергострой» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, Обществу назначено административное наказание в виде штрафа.

Вышеуказанное наказание назначено за нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата (УК ООО «Энергострой») подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Актом проверки от 26.11.2020 года № 1150 вновь зафиксировано нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Таким образом, Обществом в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приказом Инспекции №1 от 25 марта 2021 года сведения о многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Забайкальский край, г.Чита, ул.Славянская, д.6а, ул.Нагорная, д.81а, ул.Красноярская, д.6, мкр. 1-й, д.34, ул.Серова, д.30, ул.Славянская, д.6, ул.Бутина, д.58, ул.Анохина, д.18 деятельность по управлению которыми осуществляет УК ООО «Энергострой» (ИНН 7536080628), исключены из реестра лицензий Забайкальского края.

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет УК ООО «Энергострой» составляет 62 482,16 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий 50 051,96 кв.м. или 80,1% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет УК ООО «Энергострой»).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 №075000083, предоставленной управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой».

Слушали представителей УК ООО «Энергострой» о несогласии с решением Инспекции об исключении из реестра лицензий Забайкальского края сведений о домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Приняли решение:

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения	
1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000083 от 30.04.2015, выданной УК ООО «Энергострой»	За	5
		Против	0
		Воздержался	2

Секретарь



М.В.Прокушева