УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства

Забайкальского края

от 26 сентября 2024 года № 490

**«**О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 13 декабря 2021 года № 493 «О региональном государственном контроле

(надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с

привлечением средств членов кооператива

для строительства многоквартирного дома

на территории Забайкальского края»

 **ИНДИКАТОРЫ**

 **риска нарушения обязательных требований при**

**осуществлении регионального государственного контроля (надзора)**

**за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с**

**привлечением средств членов кооператива для строительства**

**многоквартирного дома, на территории Забайкальского края**

1. Отклонение контролируемым лицом на 10% и более от соблюдения плановых показателей, установленных графиком реализации проекта строительства, входящим в состав отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, размещаемой контролируемым лицом в Единой информационной системе жилищного строительства, за 2 предыдущих квартала отчетного периода.

2. Наличие 3 и более фактов несоответствия сведений за последний месяц, предшествующий месяцу, в который данные сведения были получены, из обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации сведениям, имеющимся в распоряжении Государственной инспекции Забайкальского края, в том числе содержащимся в Единой информационной системе жилищного строительства, по соблюдению контролируемым лицом обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выявление в единой информационной системе жилищного строительства факта отсутствия сведений о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома более 3 месяцев с даты получения жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим строительство многоквартирного дома, заключения Государственной инспекции Забайкальского края о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).