

УТВЕРЖДАЮ
Председатель лицензионной комиссии
Забайкальского края по лицензированию
деятельности по управлению
многоквартирными домами

М.А.Заиченко
«28» октября 2021 года

ПРОТОКОЛ №9
Заседания лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами

«28» октября 2021 г.

г.Чита

Состав лицензионной комиссии:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Заиченко
Михаил Александрович | - начальник Государственной инспекции Забайкальского края, председатель комиссии; |
| Дашибалов
Баясхалан Александрович | - первый заместитель начальника Государственной инспекции Забайкальского края, заместитель председателя комиссии; |
| Прокушева
Маргарита Владимировна | - главный государственный инспектор отдела лицензирования и документальных проверок Государственной инспекции Забайкальского края, секретарь комиссии; |
| Аршинцев
Александр Александрович | - член Общественной палаты Забайкальского края (по согласованию); |
| Барахоев
Рашид Юнусович | - исполняющий обязанности директора территориального подразделения «Энергосбыт Бурятии» (по согласованию); |
| Бессонова
Виктория Викторовна | - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае (по согласованию); |
| Гулько
Татьяна Алексеевна | - представитель Ассоциации «Совет муниципальных образований Забайкальского края» (по согласованию); |
| Денисов
Михаил Александрович | - директор по реализации Акционерного общества «Читаэнергосбыт» (по согласованию); |
| Леонтьева
Марина Леонидовна | - председатель Забайкальской краевой общественной организации общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения (по согласованию); |
| Носенко
Андрей Сергеевич | - начальник департамента экономической безопасности Акционерного общества «Читаэнергосбыт» (по согласованию); |

- Орлов
Игорь Геннадьевич - руководитель Региональной общественной организации содействия повышению качества жизни населения Забайкальского края «Забайкальское время» (по согласованию);
- Рогов
Руслан Игоревич - директор общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис» (по согласованию);
- Романов
Александр Юрьевич - советник управления Губернатора Забайкальского края по вопросам противодействия коррупции;
- Ружникова
Елена Александровна - начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края;
- Старостин
Анатолий Вадимович - председатель комиссии по вопросам ЖКХ и градостроительству Общественной палаты Забайкальского края (по согласованию);
- Жаров Валерий Алексеевич - руководитель Региональной общественной организации "ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ ВРЕМЯ" (по согласованию)».

Начало: 11⁰⁰

Место проведения:

ул. Новобульварная, 36,
6 этаж, каб. 621

Повестка дня:

Принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии управляющим организациям:

ООО УК «Железнодорожная» ИНН 7536182059

Решили:

1. В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса российской Федерации, частью 6 Постановления Губернатора Забайкальского края от 26 декабря 2014 г. №80 «О лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами», предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	ООО УК «Железнодорожная» ИНН 7536182059	За <input type="checkbox"/> <i>у</i> Против <input type="checkbox"/> <i>0</i> Воздержался <input type="checkbox"/> <i>0</i>

2.Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 15.05.2015 №075000105, предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью «Вивас II».

Слушали:

Члена лицензионной комиссии М.В.Прокушеву

На основании решения Лицензионной комиссии Забайкальского края от 18.05.2015 год Обществу с ограниченной ответственностью «Вивас II», ИНН 7536107407 предоставлена лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 075000105.

Постановлением Мирового судьи судебного участка №5 Железнодорожного судебного района города Читы от 27.01.2021 года по делу №5-72/2021 ООО «Вивас II» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, Обществу назначено административное наказание в виде штрафа.

Вышеуказанное наказание назначено за нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата (ООО «Вивас II») подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Актом проверки от 04.06.2021 года № 148/12-а вновь зафиксировано нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Таким образом, Обществом в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое

отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решением Инспекции №141 от 20 октября 2021 года сведения о многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г.Чита, ул.Недорезова, 16 деятельность по управлению которым осуществляет ООО «Вивас II» (ИНН 7536107407), исключены из реестра лицензий Забайкальского края.

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Вивас II» составляет 12561,3 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий 9084,2 кв.м. или 72,3% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Вивас II»).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.05.2015 №075000105, предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью «Вивас II».

Решили:

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000105 от 18.05.2015, выданной ООО «Вивас II»»	За Против Воздержался

Секретарь



М.В.Прокушева