Перечень мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностей в сфере регионального государственного жилищного надзора и регионального лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению много квартирными домами

по профилактике нарушений обязательных требований

**в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля**

**по итогам 1 квартала 2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Цель проведения мероприятия** | **Сроки проведения** | **Итог реализации** |
| Размещение информации на сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства к поставщикам услуг, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) | Поддержание перечня и текстов нормативных правовых актов в актуальном состоянии для информирования граждан и поднадзорных субъектов | Ежемесячно | Мониторинг перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля  Перечень актуализирован.  <https://gosins.75.ru/o-nas/normativnaya-baza/131378-npa-po-zhilischnomu-nadzoru-i-licenzionnomu-kontrolyu> |
| Сведения о результатах плановых и  внеплановых проверок | Информирование поднадзорных субъектов | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | В рамках государственного регионального жилищного надзора проведено контрольных мероприятий без взаимодействия с КЛ – 6, направлено 74 предостережения, проведено 25 консультирований проведено 43 проверки, 6 инспекционных визитов, направлено 18 предписаний, составлен 31 протокол об административных правонарушениях.  В рамках регионального лицензионного контроля по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению МКД проведено контрольных мероприятий без взаимодействия с КЛ – 126, направлено 168 предостережений, проведено 32 консультирования, проведено 36 проверок, 23 инспекционных визита, направлено 28 предписаний, составлен 31 протокол об административном правонарушении  Плановые проверки в рамках государственного жилищного надзора и лицензионного контроля не проводятся |
| Сведения об обращениях (жалобах), поступивших в Инспекцию в разрезе тематик | Профилактика нарушений обязательных требований | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | За первый квартал 2025 года поступило обращений:   1. по вопросам регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - 879 обращений, из них:   - СОИ-555  - иные - 324;  2) по вопросам регионального государственного жилищного надзора - 506 обращений, из них:  - СОИ – 174;  - иные – 332. |
| Сведения о наиболее часто встречающихся  правонарушениях обязательных требований | Информирование поднадзорных субъектов и профилактика нарушений обязательных требований | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Нарушения требований предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70379374/entry/0) Правительства РФ от 15.05.2013 №416 требований предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/0) Правительства РФ от 06.05.2011 №354 в части правильности определения размера платы за коммунальные услуги. Выполнение работ по содержанию общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», выполнение лицензионных требований в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» |
| Актуализация руководства по соблюдению обязательных требований | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | <https://gosins.75.ru/o-nas/normativnaya-baza/131378-npa-po-zhilischnomu-nadzoru-i-licenzionnomu-kontrolyu> |
| Проведение семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля (надзора) | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | - |
| Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | <https://gosins.75.ru/o-nas/normativnaya-baza/131378-npa-po-zhilischnomu-nadzoru-i-licenzionnomu-kontrolyu> |
| Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через средства массовой информации | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | https://gosins.75.ru/novosti/402692  https://gosins.75.ru/novosti/396845  https://gosins.75.ru/novosti/396846  https://gosins.75.ru/novosti/396852 |