



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

08 декабря 2025 года

№ 203 о/д

г. Чита

Об утверждении Программ профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, в Забайкальском крае на 2026 год

В соответствии с Положением о Государственной инспекции Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443, во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также постановления Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», **приказываю:**

1. Утвердить Программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора, регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, в Забайкальском крае на 2026 год (прилагается).

И.о. начальника инспекции

А.Н. Ходаков

УТВЕРЖДЕНА
приказом Государственной
инспекции Забайкальского края
от 8 декабря 2025 года № 203 о/д

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по региональному государственному строительному надзору
Государственной инспекции забайкальского края
на 2026 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному надзору государственной Инспекции Забайкальского края на 2026 год (далее Программа), разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);

- с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контроля (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**2. Анализ текущего состояния регионального государственного
строительного надзора**

Государственной инспекцией Забайкальского края осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках надзорной деятельности представлены следующие основные количественные показатели:

По состоянию на 25.09.2025 года Государственной инспекцией Забайкальского края осуществляется региональный государственный строительный надзор на 128 объектах капитального строительства.

За 9 месяцев 2025 года проведено 155 проверок. Составлено 35 протоколов.

Оценка соответствия объектов капитального строительства требованиям проектной документации проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. За 9 месяцев 2025 года выдано 31 заключений о соответствии

построенных и реконструированных объектов капитального строительства установленным требованиям.

3. Цели и задачи Программы

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;
- повышения прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Задачи программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;
- оценка состояния подконтрольной среды и особенностей подконтрольных субъектов, установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

4. Перечень профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель проведения мероприятия	Сроки проведения	Итог реализации
1	Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) при осуществлении регионального государственного строительного надзора	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Ежемесячно	
2	Размещение и актуализация на официальном сайте Государственной инспекции реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор	Поддержание реестра в актуальном состоянии	Ежемесячно	
3	Проведение круглых столов, совещаний, учеб, консультаций с сотрудниками, осуществляющими региональный государственный строительный надзор с целью повышения квалификации сотрудников и недопущения проверок, результаты которых могут быть признаны недействительными судебными органами	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	
4	Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	Информирование застройщиков об обязательных требованиях	По мере актуализации и перечня	
5	Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере необходимости (при изменении и дополнении обязательных требований)	

6	Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования	Информирование об изменениях застройщиков, лиц, осуществляющих строительство	По мере готовности комментариев в	
7	Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований	Информирование застройщиков, лиц, осуществляющих строительство, о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	По мере поступления информации	
8	Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обобщений практики	Информирование застройщиков, лиц, осуществляющих строительство о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	По мере готовности обобщенной практики	
9	Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по	Профилактика нарушений	По мере готовности материалов	

	итогах надзорных мероприятий (проверок)	обязательных требований		
10	Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	
11	Подготовка отчета об исполнении программы профилактики	Профилактика нарушений обязательных требований	До 01 октября 2026 г.	
12	Обеспечение общественного обсуждения проекта Программы профилактики	Профилактика нарушений обязательных требований	До 02 ноября 2026 г.	
13	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2027 год	Профилактика нарушений обязательных требований	До 01 октября 2026 г.	
14	Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края результатов общественного обсуждения Программы профилактики	Профилактика нарушений обязательных требований	До 16 ноября 2026 г.	
15	Утверждение Программы профилактики	Профилактика нарушений обязательных требований	До 21 декабря 2026 г.	
16	Размещение на официальном сайте Инспекции утвержденной Программы профилактики	Профилактика нарушений обязательных требований	В течение 5 дней со дня утверждения	
17	Размещение итогов (результатов) исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований	Профилактика нарушений обязательных требований	Ежеквартально	
18	Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме) по вопросам: - разъяснения положений нормативных правовых актов РФ, содержащие обязательные требования соблюдения которых является предметом	Повышение информированности контролируемых лиц	По мере поступления обращений от контролируемых лиц	

	<p>регионального государственного строительного надзора;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положения нормативных правовых актов РФ, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц. <p>Учет проведенных консультаций</p>			
19	Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Учет объявленных предостережений.	Предотвращение нарушений обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований	
20	Разработка ежегодного Доклада Инспекции о региональном государственном строительном надзоре	Повышение прозрачности надзорного органа	С 12.01.2026 г. по 10.03.2026 г.	

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Информация о профилактических мероприятиях и программах при осуществлении регионального государственного строительного надзора Государственной инспекции Забайкальского края размещена на официальном сайте Инспекции по ссылке: <https://gosins.75.ru/o-nas/plany-i-otchety>.

В целях профилактики нарушений на официальном сайте Инспекции размещены:

- результаты обобщения правоприменительной практики (доклад) в рамках регионального государственного строительного надзора за 2024 год;

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;

- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируруемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом (Государственной Инспекции Забайкальского края).

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Государственной
инспекции Забайкальского края
от 8 декабря 2025 года № 203 о/д

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении регионального государственного надзора
в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и
других видов техники, аттракционов
на 2026 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Государственной инспекции Забайкальского край (далее - Инспекция) регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края.

Раздел 2. Аналитическая часть Программы

Вид осуществляемого государственного контроля (надзора)

Инспекция осуществляет региональный государственный надзор в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края (далее - региональный государственный надзор).

Обзор по виду государственного контроля (надзора)

Региональный государственный надзор направлен на соблюдение:

1) юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, а также физическими лицами обязательных требований:

установленных Правительством Российской Федерации, - к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники;

установленных Правительством Российской Федерации, - к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов;

установленных техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов», принятым решением Совета Евразийской экономической комиссии от 18 октября 2016 года № 114 «О техническом регламенте Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов», - к безопасности аттракционов;

установленных Соглашением о введении единых форм паспорта транспортного средства (паспорта шасси транспортного средства) и паспорта самоходной машины и других видов техники и организации систем электронных паспортов от 15 августа 2014 года и принятыми в соответствии с указанным Соглашением иными актами, составляющими право Евразийского экономического союза, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 1995 года № 460 «О введении паспортов на самоходные машины и другие виды техники в Российской Федерации» и утверждаемым в соответствии с указанным постановлением положением о паспорте самоходных машин и других видов техники, - к порядку выдачи и оформления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися изготовителями самоходных машин и других видов техники, паспортов самоходных машин и других видов техники;

установленных Положением о военно-транспортной обязанности, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 2 октября 1998 года № 1175 «Об утверждении Положения о военно-транспортной обязанности», - к мобилизационной готовности самоходных машин и других видов техники, предоставляемых Вооруженным Силам Российской Федерации, другим войскам, воинским формированиям и органам, а также создаваемым на военное время специальным формированиям, в части их наличия и готовности к обеспечению работы;

2) соблюдение физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, требований, установленных Федеральным законом от 25 апреля 2002 года № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», к страхованию гражданской ответственности владельцев самоходных машин и других видов техники в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2005 года № 567 «Об обмене информацией при осуществлении обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Региональный государственный надзор осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Подконтрольные субъекты:

граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат региональному государственному надзору.

Данные о проведенных мероприятиях.

Инспекцией выполнены все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на 2025 год.

Плановые проверки индивидуальных предпринимателей и юридических лиц за 2025 год не проводились.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является причинение вреда человеку, его здоровью, имуществу в связи с неисполнением обязательных требований в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение поднадзорными субъектами обязательных требований в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов, будет способствовать сокращению количества происшествий, в результате которых причинен вред жизни и здоровью людей, имуществу и окружающей среде, увеличению доли законопослушных подконтрольных субъектов, снижению уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

Цели Программы:

- - сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - субъекты профилактики) обязательных требований при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды;
- предотвращение рисков причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу, окружающей среде;
- повышение прозрачности деятельности при осуществлении регионального государственного надзора Инспекцией;
- снижение административных и финансовых издержек Инспекции и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение

уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях при эксплуатации самоходных машин и других видов.

Задачи Программы:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению нарушений субъектами профилактики обязательных требований законодательства при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов;

- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на 2026 год (приложение).

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.

Отчетные показатели на 24 сентября 2025 года:

- 1) зарегистрировано в Инспекции самоходных машин и прицепов к ним 37079 единиц, в том числе 11851 юридических лиц, 25228 - физических лиц.

- 2) представлено на технический осмотр 18557 единиц самоходных машин (50 % от количества зарегистрированных).

- 3) свидетельство о прохождении технического осмотра выдано на 17717 единиц самоходных машин (95,47 % от представленных на технический осмотр).

- 4) наложено 286 административных штрафов на сумму 205,8 тыс. руб. (в 2024 году: 932 штрафов на сумму 636,5 тыс. руб.).

- 5) совершено 3573 регистрационных действий в отношении самоходных машин и прицепов к ним.

- 6) выдано 3162 удостоверения тракториста-машиниста (тракториста).

С целью выявления незарегистрированной техники и управления машинами водителями, не имеющими соответствующей категории на право управления самоходными машинами, проводилась профилактическая

операция «Трактор» совместно с УГИБДД УМВД России по Забайкальскому краю в период с 18 августа 2025 года (с учётом климатических особенностей каждого района (округа)) в течение двух месяцев текущего года.

Раздел 6. Порядок управления Программой.

Перечень должностных лиц Инспекции, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1.	Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор	Организация, координация деятельности и проведение мероприятий по реализации программы, консультирование, информирование	8 (3022) 28-26-79 pochta@gosins.e-zab.ru
2.	Должностные лица отдела государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения	Размещение информации, документов и иных актов на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	8 (3022) 28-26-85
3.	Начальник отдела государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения – главный государственный инженер-инспектор	Подготовка для актуализации на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках указанного вида контроля. Подготовка для размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» графиков проведения технического осмотра самоходных машин и прицепов к ним, ежегодного плана проведения контрольно-надзорных мероприятий	8 (3022) 28-26-98 zelikova@gosins.e-zab.ru kulyabin.a.n@gosins.e-zab.ru
4.	Должностные лица отдела государственного технического надзора и организационно-	Организация и проведение мероприятий Программы; консультирование;	8 (3022) 28-26-98 8 (3022) 28-25-89

	документационного обеспечения		
--	----------------------------------	--	--

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края на 2026 год.

Результаты профилактической работы Инспекции включаются в Доклад об осуществлении регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края за 2026 год.

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
на 2026 год

План мероприятий по профилактике нарушений в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на территории Забайкальского края на 2026 год

1. Информирование

Инспекция осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на стендах, официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации. Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного надзора;
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- перечень критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;
- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий Инспекции;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции,

действий (бездействия) его должностных лиц;

- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции;
- доклады о региональном государственном надзоре;
- информацию по результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий;
- информацию о месте нахождения и графике работы Инспекции и его структурных подразделений;
- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края и (или) программами профилактики рисков причинения вреда;
- справочные телефоны структурных, подразделений Инспекции и организаций, участвующих в осуществлении регионального государственного надзора, в том числе номере телефона-автоинформатора (при наличии).

Срок исполнения:

В течение года

Ответственные исполнители:

1. Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор
2. Начальник отдела государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения – главный государственный инженер-инспектор

2. Обобщение правоприменительной практики

Инспекция организует подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за предыдущий календарный год (далее - доклад о правоприменительной практике).

Проект доклада о правоприменительной практике в срок до 10 февраля текущего года размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичного обсуждения на срок не менее 10 рабочих дней.

Доклад о правоприменительной практике за предыдущий календарный год утверждается приказом начальника Инспекции и до 15 марта текущего года размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», срок, не превышающий 15 календарных дней со дня представления такого доклада посредством информационной системы «Управление».

Срок исполнения:
1 раз в год

Ответственные исполнители:
1. Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор
2. Начальник отдела государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения – главный государственный инженер-инспектор

3. Объявление предостережения

При наличии у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 15 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Инспекцией в течение 20 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.

Срок исполнения:
В течение года

Ответственные исполнители:
1. Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор
2. Должностные лица отдела государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения

4. Консультирование

Консультирование контролируемого лица и его представителя проводится по телефону, на личном приеме либо в ходе предоставления государственных услуг, проведения контрольных (надзорных) мероприятий в виде документарной или выездной проверки должностным лицом, уполномоченным на осуществление регионального государственного надзора, по письменному обращению контролируемого лица или его представителя в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого обращения.

О способе, месте и времени проведения консультирования контролируемое лицо и его представитель извещаются должностными лицами

Инспекции в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Консультирование, в том числе письменное, контролируемого лица и его представителя осуществляется по следующим вопросам:

- об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц, соответствии объектов контроля критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска;

- об осуществлении регионального государственного надзора;

- о досудебном (внесудебном) обжаловании действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) Инспекции и его должностными лицами;

- об административной ответственности за нарушение обязательных требований.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев направления контролируемым лицом запроса о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения.

Срок исполнения:

В течение года

Ответственные исполнители:

1. Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор
2. Должностные лица отдела государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения

5. Профилактический визит

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о

рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии с требованиями статьи 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года

№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводится.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии с требованиями статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Инспекция осуществляет учет профилактических визитов в журнале учета профилактических визитов по форме, утвержденной приказом Инспекции.

Срок исполнения:

В течение года

Ответственные исполнители:

1. Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор
2. Должностные лица отдела государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения

УТВЕРЖДЕНА
приказом Государственной
инспекции Забайкальского края
от 8 декабря 2025 года № 203 о/д

**Программа профилактики нарушений обязательных требований при
осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в
области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости
(далее – Программа), на 2026 год**

Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и других действующих нормативно-правовых актов на 2026 год (далее - Программа) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям» и направлена на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Виды осуществляемого государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Подконтрольные субъекты, количество: застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с привлечением денежных средств участников долевого строительства, порядка 20 юридических лиц.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

- требования к застройщикам, осуществляющим деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого

строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленные статьей 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

- требования к раскрытию застройщиками информации, установленные статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ;

- требования к органам управления застройщика и его участникам, установленные статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ;

- требования к договору участия в долевом строительстве, установленные статьями 4-7 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ;

- требования к проектной декларации, установленные статьями 19-21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ;

- требования к исполнению застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве, установленные статьями 8-10, 12 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ;

- требования к исполнению застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

В 2025 году отделом осуществлено 175 контрольно-надзорных мероприятий (по состоянию на 1 сентября 2025 года), по результатам которых в деятельности подконтрольных субъектов выявлялись/не выявлялись сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, послужившие основанием для выдачи предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. Инспекцией выдано 7 предостережений.

Цели реализации программы профилактики рисков причинения вреда:

- профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- оценка состояния подконтрольной среды и особенностей подконтрольных субъектов, установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- снижение количества контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц.

Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда)

В 2025 году отделом осуществлялись профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере долевого строительства, утвержденной Приказом Инспекции от 12 декабря 2023 года № 241 о/д:

- мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и размещение его на официальном сайте Инспекции;

- подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие, и размещение комментариев на официальном сайте Инспекции;

- обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований и размещение на официальном сайте указанных обобщений;

- составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ;

- подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок) и размещение на официальном сайте инспекции информационных сообщений (пресс-релизов);

- мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий;

- проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи;

- проведение консультирования (дачи разъяснений) при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видеоконференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- мониторинг строящихся объектов, еженедельное отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики:

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является анализ количества выявленных нарушений обязательных требований по итогам реализации Программы в сравнении с предшествующим периодом, а также оценка удовлетворенности субъектов надзора качеством проверочных мероприятий.

Согласно значению показателей результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2025 год – программа профилактики исполнена отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и финансово-экономического обеспечения в полном объеме.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий

Орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с правом проведения проверок, выдачи обязательных для исполнения предписаний и составления протоколов – Государственная инспекция Забайкальского края (далее - Инспекция).

Структурное подразделение Инспекции, осуществляющее региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства - отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и финансово-экономического обеспечения (далее - отдел).

Уполномоченными должностными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства в Инспекции, являются:

- начальник отдела;

- главный специалист-эксперт отдела.

Виды осуществляемых профилактических мероприятий.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения и показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Программа определяет перечень мероприятий, реализация которых обеспечивает решение поставленных задач и достижение целей программы, и отчетные показатели программы:

1) Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2026 год (приложение № 1);

2) Показатели результативности и эффективности Программы по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2026 год (приложение № 2).

Приложение № 1
к Программе по профилактике рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемых законом ценностям в сфере регионального
государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости
на 2026 год

Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемых законом ценностям в сфере регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на 2026 год

Наименование мероприятия	Целевой показатель	Цель проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственный
Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов (с текстом) с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Перечень (с текстом)	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Ежемесячно	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов (с	Перечень (с текстом)	Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	По мере актуализации перечня	Отдел государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения

<p>текстом) с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования</p>				
<p>Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие</p>	<p>комментарии</p>	<p>Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований</p>	<p>По мере необходимости (при изменении и дополнении и обязательных требований)</p>	<p>Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева</p>
<p>Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования</p>	<p>комментарии</p>	<p>Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований</p>	<p>По мере готовности комментариев</p>	<p>Отдел государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения</p>
<p>Мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов</p>	<p>руководство</p>	<p>Поддержание руководства в актуальном состоянии</p>	<p>Не реже двух раз в год (июнь, декабрь)</p>	<p>Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева</p>

организационных, технических мероприятий				
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц	перечень	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	сообщение	Информирование поднадзорных субъектов	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа	сообщение	Информирование поднадзорных субъектов	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Проведение консультирования (дачи разъяснений) по вопросам профилактики рисков нарушения обязательных требований; соблюдения обязательных	консультация	Информирование поднадзорных субъектов по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального	Еженедельно или по мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

<p>требований; порядка осуществления регионального государственного контроля, а также порядка обжалования решений Инспекции по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля, при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>		<p>государственно го контроля (надзора)</p>		
<p>Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (МП Инспектор)</p>	<p>визит</p>	<p>Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях и способах их соблюдения</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева</p>
<p>Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований</p>	<p>обобщение практики; перечень</p>	<p>Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациям и в отношении необходимых к принятию мер</p>	<p>Не реже двух раз в год (январь, сентябрь)</p>	<p>Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева</p>

<p>Публичные обсуждения доклада о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>публич ные обсужден ия</p>	<p>Обеспечение доступности сведений о результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности; снижение количества нарушений обязательных требований</p>	<p>Один раз в год (февраль 2026 года)</p>	<p>Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева</p>
<p>Утверждение и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практике</p>	<p>обобщени е практики</p>	<p>Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер</p>	<p>Один раз в год (до 15 марта 2027 года)</p>	<p>Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева; Отдел государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения</p>
<p>Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о состоянии регионального государственного контроля (надзора) за прошедший год</p>	<p>Результат ы профилактических мероприятий за 2026 год</p>	<p>Информирование поднадзорных субъектов о состоянии регионального государственного контроля за прошедший год</p>	<p>Один раз в год (до 15 марта 2027 года)</p>	<p>Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева; Отдел государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения</p>
<p>Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст.49 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ</p>	<p>предостережение</p>	<p>Профилактика нарушений обязательных требований</p>	<p>По мере необходимости по итогам мероприятий по контролю, осуществляемых без</p>	<p>Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева</p>

			взаимодейс твия с поднадзорн ыми субъектами	
Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок)	материалы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	информационные сообщения (пресс-релизы)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Отдел государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения
Обеспечение информационного сопровождения застройщиков при переходе на проектное финансирование с использованием счетов эскроу	Информационное сопровождение (презентации, схемы, таблицы)	Информационное сопровождение застройщиков	По мере готовности материалов	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Проведение мониторинга строящихся объектов, еженедельное отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края	Мониторинг, анкетирование, отслеживание информации	Превентивная оценка рисков возникновения дополнительного количества «обманутых дольщиков»	По мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Разработка Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в	программа	Профилактика нарушений обязательных требований	Не позднее 1 октября 2026 года	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на 2027 год				
--	--	--	--	--

Приложение № 2
к Программе по профилактике рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемых законом ценностям в
сфере регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости
на 2026 год

Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2026 год

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Срок выполнения
Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Процентов	100	В течение года
Отношение количества проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году	Процентов	100	В течение года. Базовый период 2024 года - 100%. В 2026 году показатель должен соответствовать показателю базового периода
Подготовка рекомендаций о проведении подконтрольными субъектами необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Единиц	2	В течение года
Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к	Процентов	100	В течение года

общему количеству контролируемых лиц в (в %).			
Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	Единиц	1	Раз в год

УТВЕРЖДЕНА
приказом Государственной
инспекции Забайкальского края
от 8 декабря 2025 года № 203 о/д

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее – Программа), на 2026 год

Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2026 год (далее - Программа) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям».

Виды осуществляемого государственного контроля (надзора), муниципального контроля: Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Подконтрольные субъекты, количество: жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с привлечением денежных средств членов кооператива. В настоящее время на территории Забайкальского края отсутствуют.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

- требования части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома;

- требования статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

На территории Забайкальского края в 2025 году жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов и

(или) иных объектов недвижимости, с привлечением денежных средств членов кооператива отсутствовали.

Цели реализации программы профилактики рисков причинения вреда

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда:

- повышение уровня ответственного отношения жилищно-строительных кооперативов к соблюдению требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- повышение информированности членов жилищно-строительных кооперативов о требованиях законодательства к деятельности таких кооперативов;
- вовлечение граждан и организаций в деятельность по предупреждению нарушений законодательства, регулирующего деятельность жилищно-строительных кооперативов при строительстве многоквартирного дома;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является анализ количества выявленных нарушений обязательных требований по итогам реализации Программы в сравнении с предшествующим периодом, а также оценка удовлетворенности субъектов надзора качеством проверочных мероприятий.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий

Орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома с правом проведения проверок, выдачи обязательных для исполнения предписаний и составления протоколов – Государственная инспекция Забайкальского края (далее - Инспекция).

Структурное подразделение Инспекции, осуществляющее региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства - отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и финансово-экономического обеспечения (далее - отдел).

Уполномоченными должностными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства в Инспекции, являются:

начальник отдела;

главный специалист-эксперт отдела.

Виды осуществляемых профилактических мероприятий.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения и показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Программа определяет перечень мероприятий, реализация которых обеспечивает решение поставленных задач и достижение целей программы, и отчетные показатели программы:

1) Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2026 год (приложение №

2) Показатели результативности и эффективности Программы по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2026 год (приложение № 2).

Приложение № 1
к Программе по профилактике рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемых законом ценностям в сфере
регионального государственного
контроля(надзора) за деятельностью жилищно-
строительных кооперативов,
связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на 2026 год

Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемых законом ценностям в сфере регионального государственного
контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,
связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2026 год

Наименование мероприятия	Целевой показатель	Цель проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственный
Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов (с текстом) с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Перечень (с текстом)	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Ежемесячно (по мере необходимости)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции	Перечень (с текстом)	Информирование поднадзорных субъектов об	По мере актуализации перечня	Отдел государственного технического надзора и

Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов (с текстом) с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования		обязательных требованиях		организационно-документационного обеспечения
Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере необходимости (при изменении и дополнении обязательных требований)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере готовности и комментариев	Отдел государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения
Мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных,	руководство	Поддержание руководства в актуальном состоянии	Не реже двух раз в год (июнь, декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

технических мероприятий				
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц	перечень	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	сообщение	Информирование поднадзорных субъектов	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа	сообщение	Информирование поднадзорных субъектов	Не реже раза в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Проведение консультирования (дачи разъяснений) при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном	консультация	Информирование поднадзорных субъектов по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора)	Еженедельно или по мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

законодательством Российской Федерации				
Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи (МП Инспектор)	визит	Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях и способах их соблюдения	По мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований	обобщение практик и; перечень	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	Не реже двух раз в год (январь, сентябрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Публичные обсуждения доклада о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	публичные обсуждения	Обеспечение доступности сведений о результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности; снижение количества нарушений обязательных требований	Один раз в год (февраль 2027 года)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Утверждение и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-	обобщение практик и	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных	Один раз в год (до 15 марта 2027 года)	Отдел государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения

телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практике		требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер		
Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о состоянии регионального государственного контроля (надзора) за прошедший год	Результаты профилактических мероприятий за 2026 год	Информирование поднадзорных субъектов о состоянии регионального государственного контроля за прошедший год	Один раз в год (до 15 марта 2027 года)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева; Отдел государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения
Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст.49 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ	предостережение	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости по итогам МБВ	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок)	материалы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности и материалов	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	информационные сообщения (пресс-релизы)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности и материалов	Отдел государственного технического надзора и организационно-документационного обеспечения
Проведение мониторинга строящихся объектов, еженедельное отслеживание	Мониторинг, анкетирование,	Превентивная оценка рисков возникновения дополнительного	По мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края	отслеживание информации	количества «обманутых дольщиков»		
Разработка Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2027 год	программа	Профилактика нарушений обязательных требований	До 01 октября 2026 г.	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

Приложение № 2
к Программе по профилактике рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемых
законом ценностям в сфере регионального
государственного контроля(надзора) за
деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением
средств членов кооператива для
строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости на 2026 год

Показатели результативности и эффективности программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере
государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-
строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов
кооператива для строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на 2026 год

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Срок выполнения
Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	процентов	100	В течение года
Разработка руководств по соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований	единиц	2	В течение года
Отношение количества проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году	Процентов	≥ 100	В течение года. Базовый период 2024 года – программа профилактики в связи с отсутствием объектов контроля не исполнялась. В 2026 году показатель не должен быть

			меньше показателя базового периода
Подготовка рекомендаций о проведении подконтрольными субъектами необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	единиц	2	В течение года
Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц в (в %).	процентов	100	В течение года
Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	единиц	1	Раз в год