О ПРОВЕДЕННЫХ ПРОВЕРКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 12+

Специалистами Государственной инспекции Забайкальского края проведены документарно-выездные проверки в отношении ООО «Элемент» по объектам капитального строительства: «Строительство здания для детей от 1,5 до 3 лет в составе дошкольной образовательной организации МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 23 «Пчёлка» (г. Шилка)», расположенной по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Балябина, 57, и «Здание для детей от 1,5 до 3 лет в составе дошкольной образовательной организации МБДОУ «Детский сад общеобразовательного вида № 10 (г. Нерчинск)», расположенной по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Первомайская, 86.

В ходе проверок проверено соответствие строительно-монтажных работ требованиям проектной документации, оценивалось качество применяемых строительных материалов, рассматривались проблемные вопросы при строительстве объектов.

ВЫДАНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. КОСМОНАВТОВ. ДОМ № 17» 12+

16 октября 2019 г. на объект капитального строительства – «Группа жилых домов по ул. Космонавтов. Дом № 17», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Черновский административный район, 3 мкр, дом 17, обществу с ограниченной ответственностью «МИР» выдано заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 ст. 49 Кодекса), в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИНЯТЫХ ИНСПЕКЦИЕЙ МЕР ПОТРЕБИТЕЛЮ БЫЛ ПРОИЗВЕДЕН ПЕРЕРАСЧЕТ 12+

В Государственную инспекцию Забайкальского края (далее – Инспекция) поступило обращение потребителя, проживающего в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, 1 микрорайон, д.36.

В рамках документарной проверки установлено, что коммунальная услуга по горячему водоснабжению по вышеуказанному адресу была приостановлена, что подтверждается актом об ограничении (ограничение 100% путем установления заглушек).

На основании изложенного Инспекция направила в адрес ПАО «ТГК-14» официальное письмо о произведении перерасчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению потребителю, проживающему по вышеуказанному адресу.

В результате принятых Инспекцией мер потребителю, проживающему по адресу: г. Чита, 1 микрорайон, д. 36, был произведен перерасчет в размере 22213,64 руб.

ВНИМАНИЮ ЗАСТРОЙЩИКОВ! 12+

В единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) актуализирована электронная форма проектной декларации в связи с вступлением в силу с 15 сентября 2019 г. приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 августа 2019 г. N 453/пр «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, от 20 декабря 2016 г. N 996/пр».

Пунктом 4.1 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ предусмотрено ежемесячное внесение застройщиком в проектную декларацию сведений о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо), с указанием в т.ч. количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.

Обновление указанных сведений необходимо осуществлять не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОПРЕДЕЛИЛО УСЛОВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ФОНДА ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ ПЕРЕД БАНКАМИ ПО КРЕДИТАМ ЗАСТРОЙЩИКОВ 12+

На портале проектов нормативно-правовых актов размещен проект Постановления Правительства РФ, которым планируется определить условия договора поручительства Фонда защиты дольщиков по кредитному договору, заключенному застройщиком с уполномоченным банком и предусматривающему предоставление целевого кредита на строительство.

Жилищное строительство находится в переходном периоде от прямого привлечения средств участников долевого строительства на проектное финансирование. Далеко не для всех застройщиков положительным образом может сказаться проходящая реформа. Часть застройщиков не смогут получить банковское проектное финансирование.

В целях обеспечения доступности проектного финансирования для застройщиков, которые не смогут его получить, положениями вступившего в силу федерального закона 151-ФЗ предусмотрен механизм, позволяющий Фонду защиты прав граждан выдавать поручительство под кредиты в целях получения застройщиками проектного финансирования.

Условия договора поручительства и порядок принятия Фондом решения о выдаче такого поручительства должны быть установлены Правительством РФ (ч. 2 ст. 13.2 218-ФЗ). Именно такой проект акта Правительства размещен на общественное обсуждение.

ИНСПЕКЦИЕЙ В ОТНОШЕНИИ СНТ № 33 БЫЛА ПРОВЕДЕНА ВНЕПЛАНОВАЯ ДОКУМЕНТАРНАЯ ПРОВЕРКА 12+

Инспекцией в отношении СНТ № 33 была проведена внеплановая документарная проверка соблюдения порядка приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителю, проживающему в жилом доме на территории вышеуказанного СНТ.

В ходе рассмотрения документов, представленных СНТ № 33, установлено, что 07.07.2019 приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю было произведено СНТ № 33 в отсутствие оснований, предусмотренных пп. «а» п. 117, 118 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

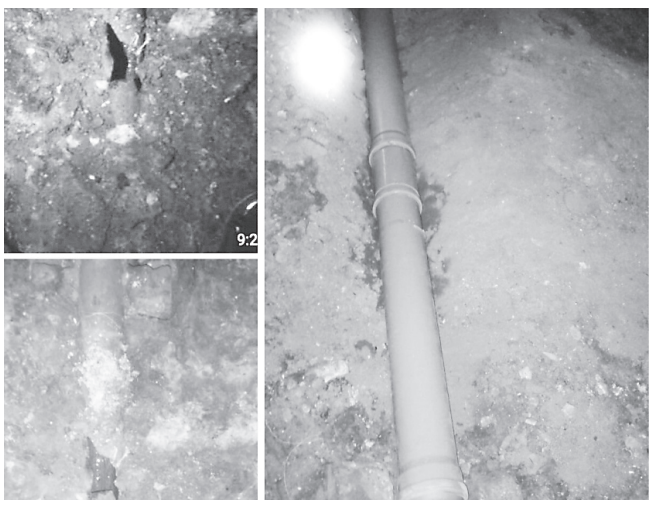
По результатам проверки СНТ № 33 выдано предписание на возобновление электроснабжения.

В отношении СНТ № 33 возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ 12+

В жилом доме № 38 по ул. Столярова в г. Чите управляющей компанией проведены работы по замене кровельного покрытия, после выпадения последних осадков в квартирах верхних этажей протечек нет.

ПО ПРЕДПИСАНИЮ ИНСПЕКЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ТРУБОПРОВОДОВ 12+



В жилом доме № 13 по ул. Островского в г. Чите по предписанию Инспекции управляющей компанией проведены работы по ремонту трубопроводов системы водоотведения в подвальном помещении.

В настоящее время подвальное помещение дома содержится в удовлетворительном санитарном состоянии, осушено, проведена дезинсекция.

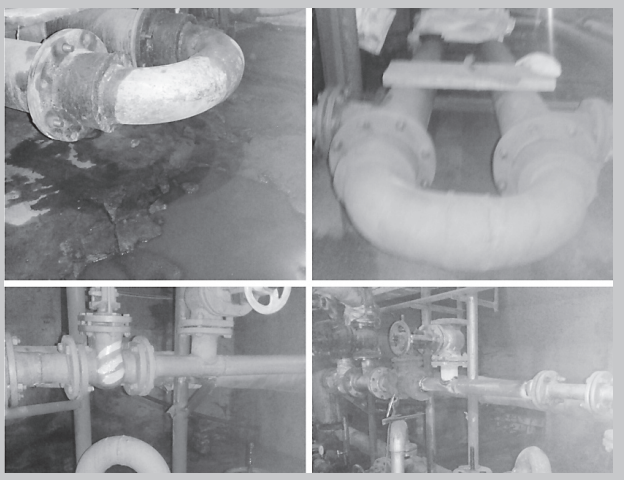
ИНСПЕКЦИЕЙ ПРОВЕДЕН ОСМОТР ПОДЪЕЗДА ДОМА № 8А ПО УЛ. ДИВИЗИОННАЯ 12+

В рамках мероприятий по профилактике правонарушений среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, должностными лицами Инспекции проведен осмотр подъезда дома № 8а по ул. Дивизионная. К моменту проведения осмотра управляющей организацией установлены новые индивидуальные почтовые ящики.

СПЕЦИАЛИСТАМИ ИНСПЕКЦИИ ВЫДАНО 17 ЗАКЛЮЧЕНИЙ 12+

По состоянию на 16 октября 2019 г. специалистами Инспекции выдано 17 заключений, подтверждающих соответствие проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных ст. 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ ДОМА 12+



В рамках подготовки к отопительному сезону 2019-2020 товариществом собственников жилья в пгт Дровяная Улетовского района, 1 микрорайон, дом № 4, проведены работы на внутридомовых инженерных сетях отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении дома.

ИНСПЕКЦИЯ ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В «ТОЧКЕ КИПЕНИЯ» 12+

11.10.2019 на базе «Точки кипения» Государственная инспекция Забайкальского края совместно с контрольно-надзорными органами Забайкальского края приняла участие в заседании рабочей группы «Административное давление на бизнес», на которой Инспекция консультировала, а также давала рекомендации по всем интересующим вопросам представителям бизнеса Забайкальского края.

ПУБЛИЧНЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ О ПРОВОДИМЫХ ПРОВЕРКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 12+

Специалистами Государственной инспекции Забайкальского края проводятся документарно-выездные проверки в отношении ООО «МИР» по объектам капитального строительства: «Группа жилых домов по ул. Космонавтов. Дом № 17», «Группа жилых домов в 4 мкр г. Читы. Жилой дом № 1-№ 20 1 этап (дома № 1-№ 10)».

Проверяется соответствие строительно-монтажных работ требованиям проектной документации, оценивается качество применяемых строительных материалов, рассматриваются проблемные вопросы при строительстве объектов.

ИНСПЕКЦИЕЙ В ОТНОШЕНИИ АО «ЧИТАЭНЕРГОСБЫТ» БЫЛА ПРОВЕДЕНА ПРОВЕРКА 12+

Инспекцией 04.10.2019 в отношении АО «Читаэнергосбыт» была проведена проверка соблюдения порядка приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю, проживающему по адресу: г. Чита, ул. Балябина, д. 45. По результатам проверки нарушений не установлено.