

О ПРОВОДИМЫХ ПРОВЕРКАХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

12+

Специалистами Государственной инспекции Забайкальского края проводятся документарно-выездные проверки в отношении: Государственного казенного учреждения «Служба единого заказчика» Забайкальского края, индивидуального предпринимателя Мкояна Спартака Сергеевича по объекту капитального строительства: «Фельдшерско-акушерский пункт в с. Сохондо Читинского района Забайкальского края».



В ходе проверок проверяется соответствие строительного-монтажных работ требованиям проектной документации, оценивается качество применяемых строительных материалов, рассматриваются проблемные вопросы при строительстве объекта.

требованиям проектной документации, оценивается качество применяемых строительных материалов, рассматриваются проблемные вопросы при строительстве объекта.

ВЫДАНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

12+

29 октября 2019 г. на объект капитального строительства – «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным гаражом по ул. Матвеева, 10, в г. Чите», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Матвеева, 10, АО «РУС» выдано заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с чч. 3.8 и 3.9 ст. 49 Кодекса), в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИСПОЛНИЛА ПРЕДПИСАНИЕ, ВЫДАННОЕ ИНСПЕКЦИЕЙ

12+

Государственная инспекция Забайкальского края провела внеплановую выездную проверку в отношении управляющей организации в рамках рассмотрения доводов, изложенных в обращении жителей дома № 11 по ул. Красноречья в г. Чите, которые указывали на неудовлетворительное содержание общедомового имущества многоквартирного дома и отсутствие приборов отопления в подъезде.



В ходе проверки надзорным органом факты нарушений со стороны управляющей компании подтвердились. По итогам проведения проверки Инспекцией в адрес управляющей организации направлено предписание на устранение выявленных нарушений. В ходе внеплановой выездной проверки исполнения выданного предписания установлено, что управляющей компанией исполнено данное предписание в указанные сроки. Силами управляющей компании прибор отопления в подъезде восстановлен, температура воздуха в подъезде соответствует нормативным параметрам и составляет 16°С.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ РЕЖИМ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

12+

Комфортное проживание в жилых домах невозможно, если в них слишком холодно, жарко, влажно или сухо. В местах с повышенной влажностью быстро появляется сырость, серая плесень, которая поражает мебель, стены, потолки помещений и отрицательно влияет на здоровье человека, вызывая аллергические реакции, заболевания органов дыхания вплоть до возникновения бронхиальной астмы.

Существуют нормативы, при которых человеку находиться в жилом доме комфортно и безопасно для здоровья. Так, в жилых комнатах, оптимальная температура в холодное время года 18-22 градуса, а в теплый период года 20-25 градусов.

Обеспечение жильцов оптимальными параметрами микроклимата в жилом доме возлагается на коммунальные службы и управляющие компании дома. Нормативы на температуру и влажность в жилых помещениях узаконены, и за их нарушение может последовать административное наказание. В случае, если температура в квартире значительно отличается

от нормативных показателей, следует обратиться с письменным заявлением о несоответствии параметров микроклимата в управляющую компанию.

Однако жильцы также обязаны соблюдать нормативы температуры и влажности воздуха - не оставлять открытыми окна в холодное время года, не демонтировать вентиляционные короба и полотенцесушители в квартирах, также запрещается самостоятельно срезать или наращивать секции батареи и объедать жилые комнаты с балконами и лоджиями - все эти действия необходимо согласовывать в установленном порядке.

В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ НАРУШЕНИЙ НЕ УСТАНОВЛЕНО

12+

В Государственную инспекцию Забайкальского края (далее - Инспекция) поступило обращение потребителя, проживающего в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт Курорт Дарасун, ул. Дорожная, д. 39.

В рамках документарной проверки установлено, что АО «Читаэнергосбыт» производит расчёт размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. В ходе проведения проверки нарушений не установлено.

ИНСПЕКЦИЯ ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ПРОВЕДЕНИИ ВЫЕЗДНЫХ ПРОВЕРОК СОЦИАЛЬНОЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

12+

21, 23 октября 2019 г. специалисты Государственной инспекции Забайкальского края приняли участие в проведении выездных проверок социальнозначимых объектов капитального строительства:

- здания для детей от 1,5 до 3 лет в составе дошкольной образовательной организации № 28 по адресу: г. Чита, ул. Новобульварная, 28;

- здания для детей от 1,5 до 3 лет в составе дошкольной образовательной организации МДОУ «Красночичкойский детский сад «Солнышко», расположенного по адресу: Забайкальский край, Красночичкойский

район, с. Красный Чикой, ул. Первомайская, 90.

В ходе проверок проверено соответствие строительного-монтажных работ требованиям проектной документации, оценивалось качество применяемых строительных материалов, рассматривались проблемные вопросы при строительстве объектов.

ИНСПЕКЦИЕЙ ПРОВЕДЕНА ВЫЕЗДНАЯ ПРОВЕРКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. СЛАВЯНСКАЯ, 8»

12+

21 октября 2019 г. специалистами Государственной инспекции Забайкальского края проведена программная выездная проверка объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Славянская, 8», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Славянская, 8.

В настоящее время оцениваются выполненные работы на соответствие требованиям проектной документации, проверяется исполнительная документация, готовятся документы по результатам выездной проверки.

ПРЕДПИСАНИЕ ИНСПЕКЦИИ ИСПОЛНЕНО

12+

Государственная инспекция Забайкальского края провела внеплановую выездную проверку в отношении управляющей организации в рамках рассмотрения доводов, изложенных в обращении жителей дома № 9 по ул. Силикатная в г. Чите, которые указывали на неудовлетворительное содержание общедомового имущества многоквартирного дома.

В ходе проверки надзорным органом факты нарушений со стороны управляющей компании подтвердились.

По итогам проведения проверки Инспекцией в адрес управляющей организации направлено предписание на устранение выявленных нарушений. В ходе внеплановой выездной проверки

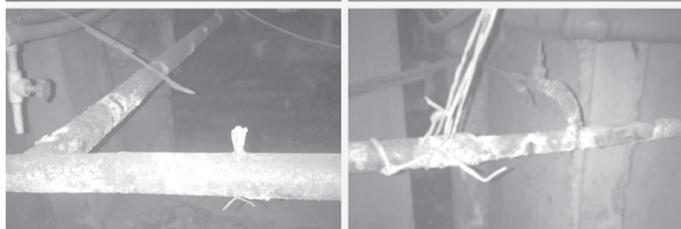
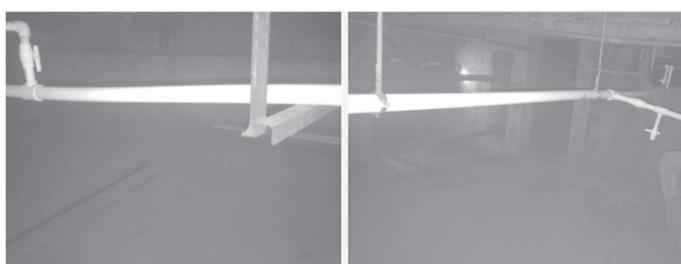


исполнения выданного предписания установлено, что управляющей компанией исполнено данное предписание в указанные сроки.

Силами управляющей компании проведено восстановление строительной конструкции входного крыльца подъезда дома № 9 по ул. Силикатная.

ПО ПРЕДПИСАНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОВЕЛА РАБОТЫ ТЕКУЩЕГО ХАРАКТЕРА

12+



Жильцы дома № 7 по Украинскому бульвару в г. Чите обратились с требованием устранить нарушения в части содержания и текущего ремонта инженерных сетей системы холодного водоснабжения в подвальном помещении дома, т.к. старые сети значительно снижали качество предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению. По предписанию Государственной инспекции Забайкальского края управляющая компания устранила нарушения.

В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ НАРУШЕНИЙ НЕ УСТАНОВЛЕНО

12+

В Государственную инспекцию Забайкальского края (далее - Инспекция) поступило обращение потребителя, проживающего в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Калинина, д. 26.

В рамках документарной проверки установлено, что АО «Читаэнергосбыт» производит расчёт размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. В ходе проведения проверки нарушений не установлено.

ВНИМАНИЮ ЖСК!

12+

С 25 сентября 2019 г. жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), которые осуществляют строительство жилых домов, обязаны регистрироваться на портале наш.дом.рф и на постоянной основе размещать актуальную информацию в единой информационной системе жилищного строительства.

Для этого на сайте начал функционировать личный кабинет жилищно-строительного кооператива. ЖСК должны размещать данные о кооперативе, о его членах, за счет которых осуществляется строительство, а также о домах, которые строят ЖСК.

Контроль за фактом и полнотой размещения ЖСК Забайкальского края осуществляется в системе информационной системы Государственной инспекции Забайкальского края.

К ЖСК, которые на текущий момент имеют право осуществлять строительство за счет своих членов, относятся:

- созданные в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» – ЖСК с господдержкой, членами которого могут стать отдельные категории граждан;

- созданные в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – права на земельный участок и объект незавершенного строительства переданы ЖСК, созданному из участников долевого строительства для достройки проблемного дома;

- ЖСК, получившие разрешения на строительство до 01.07.2018, строительство по которым на текущий момент не закончено, а дома не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Специалисты Инспекции считают, что размещение ЖСК сведений в единой информационной системе жилищного строительства обеспечит еще большую прозрачность жилищного строительства для граждан и всех участников жилищной сферы.

НАПОМИНАЕМ ЗАСТРОЙЩИКАМ!

12+

В соответствии с утвержденным Минстром России приказом от 08.08.2019 № 453/пр «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом от 20.12.2016 № 996/пр» (вступает в силу 15 сентября 2019 г.) на портале наш.дом.рф внесены изменения для отражения в проектной декларации новых сведений:

- о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком;

- о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пп. 7 и 8 ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- о целевом кредите (целевом займе), в т.ч. об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату;

- о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в т.ч. количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.

Изменения в форму проектной декларации внесены в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства и определяет объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в такой проектной декларации. Она является официальным документом, удостоверяющим факты, влекущие за собой юридические последствия для застройщика.

Размещение застройщиками дополнительных сведений в проектных декларациях направлено на обеспечение большей прозрачности жилищного строительства для граждан и всех участников жилищной сферы.