

## Типовые нарушения на объектах, подлежащих региональному государственному строительному надзору

№ п/п	Описание нарушения	Нормативный правовой акт, регламентирующий требования	Ответственность за нарушение требований	Степень риска	Основные виды нарушений
1	Несоблюдение требований проектной документации, технических регламентов, сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, применение строительных материалов (изделий) не отвечающих установленным требованиям при выполнении работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства	ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ст. 9.4 КоАП РФ	Высокая	
2	Строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство	ч. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ	Высокая	
3	Нарушение сроков направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора органы исполнительной власти извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или не уведомление уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органы исполнительной власти о сроках завершения работ, которые подлежат	ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ	Средняя	

	проверке				
4	Продолжение работ до составления актов об устранении выявленных уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора недостатков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ч. 3 ст. 9.5 КоАП РФ	Высокая	
5	Эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию	ч. 1 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ	Высокая	
6	Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным	ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ч. 1 ст. 9.5.1 КоАП РФ	Высокая	
7	Входной контроль проектной документации объекта капитального строительства, проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства проводится должностными лицами сведения, о которых не включены в национальный реестр специалистов в	ч. 1, ч. 5 ст. 55_5-1; ч. 6 ст. 52; ч. 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468	ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ	Средняя	

	области строительства. Осуществление строительного контроля на объекте капитального строительства с нарушением требований нормативных документов				
8	Нарушения требований к составу и порядку ведения исполнительной документации (журналов производства работ; актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения; исполнительных геодезических схем, актов испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения; результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документов, подтверждающих проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий))	ч. 6 ст. 52; ч. 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128; Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7	ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ	Средняя	
9	Несоблюдение требований энергетической эффективности при строительстве, реконструкции, зданий, строений, сооружений, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов	ст. 13 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	ч. 3 ст. 9.16 КоАП РФ	Низкая	
	Невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органов	ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ	Высокая	

	исполнительной власти субъектов Российской Федерации				
10	Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	ст.6.3 КоАП РФ	Средняя	
11	Несоблюдение экологических требований при строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства	Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	ст.8.1 КоАП РФ	Средняя	
12	Нарушение требований пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения при строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства	Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	ч.1-6.1, 8 ст.20.4 КоАП РФ	Высокая	