

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
Государственной инспекции
Забайкальского края, заместитель
председателя лицензионной комиссии
Забайкальского края по
лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами


Б.А. Дашибалов
«29» ноября 2019 года

ПРОТОКОЛ №7

**Заседания лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами**
«29» ноября 2019 г. г. Чита

Состав лицензионной комиссии:

- | | |
|--|--|
| Дашибалов Баясхалан
Александрович
<input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - заместитель начальника Государственной инспекции Забайкальского края – главный жилищный инспектор, заместитель председателя комиссии; |
| Прокушева Маргарита
Владимировна
<input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - главный государственный инспектор отдела лицензирования и документальных проверок Государственной инспекции Забайкальского края, секретарь комиссии; |
| Барахоев Рашид Юнусович
<input type="checkbox"/> присутствует | - директор по реализации Акционерного общества «Читаэнергосбыт»; |
| Бессонова
Виктория Викторовна
<input type="checkbox"/> присутствует | - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае; |
| Быстров Сергей Сергеевич
<input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - заместитель директора Казенного предприятия Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»; |
| Гулько Татьяна
Алексеевна
<input type="checkbox"/> присутствует | - представитель Ассоциации «Совет муниципальных образований Забайкальского края»; |
| Леонтьева Марина
Леонидовна
<input checked="" type="checkbox"/> присутствует | - председатель Забайкальского краевого профсоюза жизнеобеспечения; |
| Никонюк Александр
Владимирович
<input type="checkbox"/> присутствует | - генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов; |
| Носенко Андрей
Сергеевич | - начальник департамента экономической безопасности Акционерного общества |

✓ присутствует

«Читаэнергосбыт»;

Орлов Игорь Геннадьевич
□ присутствует

- руководитель Региональной общественной организации содействия повышению качества жизни населения Забайкальского края «Забайкальское время»;

Размахнин Антон
Владимирович
□ присутствует

- советник управления Губернатора Забайкальского края по вопросам противодействия коррупции;

Рогов Руслан Игоревич
✓ присутствует

- директор Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис»;

Ружникова Елена
Александровна
✓ присутствует

- начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства территориального развития Забайкальского края;

Старостин Анатолий
Вадимович
✓ присутствует

- председатель комиссии по вопросам ЖКХ и градостроительству Общественной палаты Забайкальского края»

Начало: 15⁰⁰

Место проведения:

ул. Новобульварная, 36,
6 этаж, каб. 611

Повестка дня:

1. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 31.07.2015 №075000130, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилком» (ИНН 7536148900).

Слушали:

Заместителя начальника Государственной инспекции Забайкальского края – государственного жилищного инспектор Дашибалова Б.А.

На основании решения Лицензионной комиссии Забайкальского края от 31.07.2015 год Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилком» (далее ООО Управляющая компания «Жилком», далее – лицензиат), ИНН 7536 48900 предоставлена лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.07.2015 № 075000130.

Постановлением Мирового судьи судебного участка №2 Центрального судебного района города Читы от 07.11.2019 года по делу №5-1197/2019 ООО «Управляющая компания «Жилком» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, Обществу назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 150 000 (то пятьдесят тысяч) рублей.

Вышеуказанное наказание назначено за нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата, подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-14» в размере, превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Актом проверки от 20.11.2019 года № 3716 вновь зафиксировано нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Таким образом, лицензиатом в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приказом Инспекции №165 от 20.11.2019 года сведения о многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу:

672038, Забайкальский край, г. Чита, ул.3-я Каштакская, д. 1а, 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Июньская, д. 18, 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова, д. 12, 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Июньская, д. 16, 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Автогенная, д. 15, 672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, д. 11, 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Автогенная, д. 13, 672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ангарская, д. 26, 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 98, 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 28, деятельность по управлению которым осуществляет ООО «Управляющая компания «Жилком» (ИНН 7536148900), исключены из реестра лицензий Забайкальского края.

В соответствии со статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия администрацией городского округа «Город Чита» мер установленных Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ 28.03.2015 №289 данная информация в виде уведомления доведена до администрации городского округа «Город Чита».

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Управляющая компания «Жилком» составляет 37890,5 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий составила 33667,1 кв.м. (или 88,85% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Жилком», общая площадь составляет 37890,5 кв.м.).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.07.2015 №075000130, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилком».

На основании решения

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000130 от 31.07.2015, выданной ООО «УК «Жилком».	За 8 Против - 0 Воздержался - 0

Секретарь



М.В.Прокушева

В соответствии со статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия администрацией городского округа «Город Чита» мер установленных Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ 28.03.2015 №289 данная информация в виде уведомления доведена до администрации городского округа «Город Чита».

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Управляющая компания «Жилком» составляет 37890,5 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий составила 33667,1 кв.м. (или 88,85% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Жилком», общая площадь составляет 37890,5 кв.м.).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.07.2015 №075000130, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилком».

На основании решения

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000130 от 31.07.2015, выданной ООО «УК «Жилком».	За 8 Против - 0 Воздержался - 0

Секретарь



М.В.Прокушева

В соответствии со статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия администрацией городского округа «Город Чита» мер установленных Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ 28.03.2015 №289 данная информация в виде уведомления доведена до администрации городского округа «Город Чита».

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ общая площадь домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Управляющая компания «Жилком» составляет 37890,5 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий составила 33667,1 кв.м. (или 88,85% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Жилком», общая площадь составляет 37890,5 кв.м.).

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.07.2015 №075000130, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилком».

На основании решения

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000130 от 31.07.2015, выданной ООО «УК «Жилком».	За 8 Против - 0 Воздержался - 0

Секретарь



М.В.Прокушева