РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ 🛭



◆ Работа!!! Сменный график! Достойное вознаграждение! Тел. 8-924-802 6807.

♦ Сотрудницы во Владивосток. Зарплата высокая. Тел. 8-914-695-6554.**

- ◆ Учитель английского языка в МБОУ СОШ № 26. Обращаться: п. КСК, ул. Весенняя, 16а, школа № 26. Тел. 25-04-00, 8-914-
- ♦ Швея. Тел. 8-924-505-8705.*

СМЕШАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ 135

- Бухгалтер-экономист, бухгалтеркалькулятор, бухгалтер по начислению з/п, юрист, технолог общественного питания, заведующий производством в организацию в связи с расширением штата. Тел. 8-914-433-7992.**
- ◆ В прошлом предприниматели, руководители, офицеры запаса, силовые структу ры, работа для вас. Тел. 731-311.
- ◆ Вальщик, крыжовщик, тракторист, уборщик, водитель лесовоза на лесозаготовку. Вахта. Тел. 8-924-808-9917.
- ◆ Дежурный по офису, рассмотрим пенсионеров. Специалист по делопроизводству, рассмотрим без опыта. Помощник руководителя, можно с опытом работы в МВД, МО Сотрудник на телефон. Организатор рабочего процесса с педагог. образованием. Переподготовка. Официальное оформление (можно по договору). Достойная оплата, премии, бонусы. Образование высшее, средне-специальное, среднее. Режим работы: 8 часовой день, постоянная занятость, 5/2, 2/2. Справочная: 8-924-380-9416.
- ◆ Кассир, продавец весового товара в отдел гастронома, охранник-контролер на в/наблюдение, ревизор-товаровед, работница торгового зала в продуктовый супермаркет в центре города, график работы дневной посменный. Тел. 8-914-478-2282.*
- ◆ Менеджер-оператор на компьютер ("1С:8"), кассир-универсал в продуктовый супермаркет по ул. Малая. Тел. 8-914-456-
- Начальник смены, заведующий столовой, повар, кух. работник, уборщицы, администратор, сантехник, разнорабочий, электрик для работы вахтовым методом. Тел. 8-914-433-7992.**

- ◆ Повара, электромонтеры (КИПиА), дробильщики, кладовщики ГСМ в золотодобывающую компанию. Режим работы: вахта. Тел. 8-914-501-7464
- Продавец, рубщик, лепщик пельме**ней** в мясной отдел. Тел. 8-914-479-1267, 8-995-554-2714 *
- ◆ Распиловщик горбыля, разнорабочий с проживанием. Тел. 8-924-806-3080
- ◆ Ревизор-товаровед, кассир, охранник-контролер на в/наблюдение, продавец весового отдела, уборщица, грузчик, менеджер на компьютер (1С:8) в сеть про дуктовых супермаркетов в центре города. Тел. 21-00-53, 8-914-131-2518.*
- ◆ Сотрудники торгового зала, контро**леры** торгового зала, грузчики, уборщицы в торговую сеть «Спутник». Собеседование по адресу: ул. Столярова, 44, 2 этаж, отдел обучения, по будним дням с 9 до 17 ч. Тел. 8-914-122-0788.*

PH3JITOPCKNE YCJIYIN

Агентство «Гарантия» УСЛУГИ ПО КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИВАТИЗАЦИИ Оформление ипотеки, займа под материнский капитал адрес: г.Чита, **ул. Амурская, 81, оф. 10.** e-mail: glue2001@mail.ru тел.: **8-914-130-6301, 8-924-474-7202, 21-72-02**

КВАРТИРЫ 1-к.

ПРОДАМ 201

- ◆ **1 мкр, 1-к. кв.,** 33/6, 5/5, пл. окна, балкон, хор. ремонт, цена 1850 т.р., торг при осмотре. Тел. 8-914-491-4659.◆
- ◆ 1 мкр, 19, 1-к. кв., 33/7, 4/5, 2060 т.р. Тел. 8-914-494-2481.
- ◆ 1 мкр, 21, 1-к. кв., 33/7, 2/5, 2160 т.р. Тел.
- ◆ **1 мкр, 23, 1-к.** кв., 34/7, 4/5, 2010 т.р. Тел.
- ◆ **1 мкр, 33, 1-к.** кв., 37 кв. м, 4/10, 2660 т.р. Тел. 8-914-139-0864.◆
- ◆ 1 мкр, 33, 1-к. кв., 43/10, 4/10, лоджия, сост. хор., ремонт, мебель, новостройка, цена 2650 т.р., торг. Тел. 8-914-491-4659.◆
- **◆ 1-я Краснодонская ул., 131,** 1-к. кв., 31/6, 2/9, 1860 т.р. Тел. 8-914-442-6056.

12+

12+

- ◆ **Ангарская ул., 27, р-н** пл. Декабристов, центр города, 1-к. бл. кв., 3/5, 32/31/6, кирп., улучш. пл., с/у совм., цена 1750 т.р., рядом все, в хор. жилом сост., теплая, светлая, окна пл., с/т в норме, счетчики установлены, стены и потолок ровные обои свежие кафель в с/у, хор. входная дверь, балкон застеклен. док-ты в порядке. 1 собственник, торг, звоните, все обсудим при встрече. Тел. 8-914-802-
- ◆ **Анохина ул., 105, 1-к.** кв., 32/7, 5/5, 1860 т.р. Тел. 8-914-467-9362.◆
- **◆ Анохина ул., 21, 1-к.** кв., 34/6, 5/5, 1860
- т.р. Тел. 8-914-467-9362.◆ **◆ Анохина ул., 43, 1-к.** кв., 2/5, 30/6, 1760
- т.р. Тел. 8-914-504-1793.• **◆ Анохина ул., 88, 1-к.** кв., 31/6, 2/5, 1810 т.р. Тел. 8-914-494-2481.◆
- **◆ Бабушкина ул., 108, р-н** центр. рынка, 1-к. бл. кв., 5/9, 40/12, кирп., нов. пл., с/у совм., лоджия, элитный дом, двор закрыт, в/ наблюл., школы, летсалы, с/маркеты, трол. остановка, все в шаговой доступности, теплая, солн., 3300 т.р., торг, расчет любой, собственник. Тел. 8-914-454-6668, до 20 ч.
- **◆ Бабушкина ул., 11, 1-к.** кв., 33/6, 9/9, лоджия, пл. окна, сост. хор., цена 1760 т.р., торг. Тел. 8-914-359-8907.◆
- ♦ Байкальская ул., 12, комнату в общежитии, 2 эт., 17 кв. м, обычный ремонт, пл. окно, 800 т.р. Тел. 8-964-915-9661.
- **◆ Баргузинская ул., 5, 1-к.** кв., 30/6, 1/5, 1710 т.р. Тел. 8-914-528-7973.◆
- ♦ Богомягкова ул., 62, 1-к. кв., 5/5, 35/7,
- 2310 т.р. Тел. 8-914-524-8515. **◆ Богомягкова ул., 71, 1-к.** кв., 35/7, 6/9, 2310 т.р. Тел. 8-914-528-7973.
- **◆ Бутина ул., 127, 1-к.** кв., 30/6, 4/5, 1710 т.р. Тел. 8-914-500-2917.◆
- **◆ Г. Костина ул., 49,** 1-к. кв., 30/6, 4/5, 1660 тр Тел 8-914-481-3080 ◆
- **◆ Г. Костина ул., 49,** 1-к. кв., 31/7, 3/5, 1710
- т.р. Тел. 8-914-481-3080.◆ **◆ Девичья сопка, 51, 1-к.** кв., 26 кв. м, 2/3,
- 1160 т.р. Тел. 8-914-476-6814.◆ **◆ Девичья сопка, 58, 1-к.** кв., 38/8, 2/3,
- 1560 т.р. Тел. 8-914-476-6814. **◆ Железобетонная ул., 12, 1-к.** кв., 33/7,
- 3/5, 1760 т.р. Тел. 8-914-481-2702.◆ **♦ Заб. рабочего ул., 23,** 1-к. кв., 30/6, 5/5,
- 2060 т.р. Тел. 8-914-481-3450. ♦ Заб. рабочего ул., 6, 1-к. кв., 42/8, 1/5, 2360 т.р. Тел. 8-914-481-3450. ◆
- **◆ Заозерная ул., 9, 1-к.** кв., 33/5, 3/5, 1360 т.р. Тел. 8-914-481-2702.◆

- 1760 т.р. Тел. 8-914-504-2535.◆
- **◆ Казачья ул., 24, 1-к.** кв., 1/3, 36,1/9, окна пл., балкон не застеклен, с/у совм., с/т нов., ремонт, нов. дом, 1550 т.р., торг. Тел. 8-914-368-1559
- **◆ Кайдаловская ул., 12, 1-к.** кв., 30/6, 2/5, 1830 т.р. Тел. 8-914-501-1603.◆
- **♦ Кайдаловская ул., 12, 1-к.** кв., 33/6, 4/5, 2060 т.р. Тел. 8-914-501-1603. ◆
- **♦ Кайдаловская ул., СибВО, 1-к.** кв., 4/5, 32/17, окна пл., с/у совм., с/т новая, счетчики, балкон, с/ж, солнечная, очень теплая. цена 2050 т.р. Тел. 8-914-368-1559.
- **◆ Кастринская ул., 5, 1-к.** кв., 30/7, 2/5, 1760 т.р. Тел. 8-914-504-2535.◆
- **♦ Кирова ул., 2, кв.** 5, 1-к. кв., требуется ремонт, цена 1300 т.р. Тел. 8-914-457-3764, 8-914-505-4731
- **♦ Кочеткова ул., 50, 1-к.** бл. кв., 7/9, 44,4/10,5, кирп., цена 3495 т.р., в новом доме, нат. потолок, обои под покраску, ламинат, кафель, хор. двери, остается мебель и новая техника, окна выходят на юг, отлично подходит для жилья и для сдачи в аренду, уже есть арендаторы, развитая инфрастр. Тел. 8-914-477-5966.
- **◆ Кр. Звезды ул., 10,** 1-к. кв., 34/6, 1/5, 1960 т.р. Тел. 8-914-501-1976.◆
- **♦ Кр. Звезды ул., 22,** 1-к. кв., 30/6, 2/5, 1910 т.р. Тел. 8-914-501-1976.◆
- ♦ Красноармейская ул., 66, комнату в обшежитии. 3/5, 18 кв. м. окна пл., ремонт, душ, туалет на 4 комнаты, общая кухня, 800 т.р. Тел. 8-914-368-1559.
- **◆ Курнатовского ул., 1-к. кв.,** 31/6, 3/5, балкон, хор. сост., мебель, цена 1900 т.р., торг. Тел. 8-914-481-9278.◆
- ◆ Лазо ул., 24а, 1-к. кв., 30/6, 1/2, 860 т.р. Тел. 8-914-501-3246.◆
- **◆ Лазо ул., р-н Большого** Острова, 1-к неблаг. кв., 28 кв. м, цена 600 т.р. Тел. 8-914-480-0506
- **◆ Ленина ул., 21, 1-к.** кв., 3/5, 34/6, 1910 т.р. Тел. 8-914-504-0359.◆
- **◆ Ленина ул., 21, 1-к.** кв., 35/5, 3/5, 2360 т.р. Тел. 8-914-501-3246.◆
- **◆ Ленинградская ул., 77, 1-к.** благ. кв., 1/2, кирп., б/б, 2 п/о, с/у совм., 30/5, треб. ремонт, цена 1300 т.р., торг. Тел. 8-914-476-
- ◆ **Малая ул., 26, 1-к.** кв., 35/9, 4/5, 1560 т.р.
- **◆ Малая ул., 4, 1-к.** кв., 32/6, 5/9, 1160 т.р. Тел. 8-914-504-2296.◆

- ◆ Ингодинская ул., **6**, 1-к. кв., 30/7, 5/5, ◆ Матвеева ул., **25**, 1-к. кв., 30/6, 2/5, 2010 т.р. Тел. 8-914-527-4856.
 - **◆ Матвеева ул., 36, 1-к.** кв., 42/9,1, 5/5, 2060 т.р. Тел. 8-914-527-4856. ◆
 - ◆ Н. Широких ул., 10, комнату в общежитии, 18,2 кв. м, благ., кирп., б/б, цена 700 т.р., секция закрывается, чистая, ухож., сост. жилое, ухож., хор. соседи, хор. развитая инфрастр., рассм. расчет с использованием мат. капитала, возм. аренда на время продажи. Тел. 8-914-461-0620.
 - ◆ **Недорезова ул., 21, 1-к.** кв., 32/6, 4/5, 1510 т.р. Тел. 8-914-524-8612.◆
 - ◆ **Нечаева ул., 24, 1-к.** кв., 30/7, 2/5, 1960 т.р. Тел. 8-914-476-2884.◆
 - **♦ Новобульварная ул., 113, 1-к.** кв., 3/5, 33
 - кв. м, 2110 т.р. Тел. 8-914-477-1238. **♦** Новобульварная ул., **123**, **1-к.** кв., 32/6,
 - 3/5, 2010 т.р. Тел. 8-914-445-4312.◆ **♦ Новобульварная ул., 131, 1-к.** кв., 32/7,
 - 4/5, 1810 т.р. Тел. 8-914-445-4312.
 - **♦ Новобульварная ул., 8, 1-к.** кв., 29/6, 3/4, 1760 т.р. Тел. 8-914-524-8600.◆
 - **♦** Новобульварная ул., **82**a, 1-к. кв., 28/6,
 - 1/5, 1760 т.р. Тел. 8-914-524-8600.◆ ◆ Онискевича ул., 14, 1-к. кв., 32/6, 3/5,
 - 1860 т.р. Тел. 8-914-524-8612.◆
 - **◆ П. Осипенко ул., 4,** 1-к. кв., 30/6, 5/5, 1810 т.р. Тел. 8-914-476-2884.◆
 - **◆** Петровско-Заводская ул., **54, 1-к.** кв., 7 эт., 34,9 кв. м, кухня 8,9, после ремонта, с мебелью и быт. техникой, отдельная секция, хор. соседи, лифт круглосут., домофон, центр города рядом, прекрасный вид из окна, цена 2500 т.р. АН не беспокоить. Тел. 8-964-470-4118.
 - **◆ Промышленная ул., 57, 1-к.** кв., 41/9, 8/9, 1860 т.р. Тел. 8-914-445-7214.◆
 - ◆ Промышленная ул., 96, 1-к. кв., 39/9, 2/5, 1160 т.р. Тел. 8-914-445-7214.
 - **◆ Промышленная ул., 96, 1-к.** кв., 40/9, 3/5, 1200 т.р. Тел. 8-914-500-2917.◆
 - **◆ Северный мкр, 36, 1-к.** кв., 30/6, 3/5, 1860 т.р. Тел. 8-914-476-2884.◆
 - **◆ Северный мкр, 42, 1-к.** кв., 31 кв. м, 4/5,
 - 1960 т.р. Тел. 8-914-481-7248.◆ ◆ **Северный мкр, 7, 1-к.** кв., 32/6, 5/5, 1760
 - т.р. Тел. 8-914-476-2884.◆ ◆ **Серова ул., 1в, 1-к.** кв., 33/6, 1/2, отопл. центр., унитаз, ванна, дом кирп., пл. окна, отл. сост., цена 1200 т.р., торг. Тел. 8-914-435-
 - ◆ **С**иликатная ул., **11, 1-к.** кв., 4/5, 32/6, 1910 т.р. Тел. 8-914-478-5069 ◆

<u>ВОПРОСЫ ЖКХ</u>

ИЗМЕНЕНИЕ РАБОТЫ ИНСПЕКТОРА В КАЛАРСКОМ РАЙОНЕ

Государственная инспекция Забайкальского края информирует население Каларского района, что по причине ремонта взлетно-посадочной полосы в с. Старая Чара приезд инспектора откладывается. О дате и времени приезда инспектора бу-

ОБРАЩЕНИЕ В УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ (ТСН, ТСЖ) -ПЕРВАЯ ИНСТАНЦИЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ жилищно-коммунальных ПРОБЛЕМ

Многие собственники помещений в многоквартирных домах полагают. что обращаться письменно в управляющую организации бесполезно.

Однако порядок раскрытия информации определен разделом IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. №416. в соответствии с п. 36 которых срок для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме составляет не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией, товариществом или кооперативом соответствующего запроса (обращения).

За нарушение данных требований предусмотрена административная ответственность (ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, данная статья влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 до 100 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до 3 лет; на юридических лиц – от 150 до 250 тыс. руб.)

На основании изложенного Инспекция рекомендует по всем возникающим вопосам относительно предоставления жилищных и коммунальных услуг в г очередь обращаться в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. В случае, если данная организация игнорирует письменное обращение. необходимо обращаться в Инспекцию для проведения соответствующей про-

ДЛЯ КОРРЕКТНОГО НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ 12+

Инспекция сообщает, что для осуществления корректного расчета платы за электрическую энергию потребителям рекомендуется ежемесячно передавать показания индивидуального прибора учета электроэнергии в период с 23 и по последнее число текущего месяца, осуществить это возможно одним из следующих способов:

- 1) по телефонам контакт-центра 8 (3022) 23-11-23 или 8-800-350-11-23;
- 2) с помощью онлайн-сервисов на сайте АО «Читаэнергосбыт» (www.e-sbyt.ru): «Передать показания» и «Личный кабинет»;
- 3) с помощью sms-сообщений в формате: «лицевой счет ПРОБЕЛ показание» на номер 8-924-515-94-40.

В случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, но не более 3 расчетных периодов подряд. По истечении предельного количества расчетных периодов - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

4 НОЯБРЯ 2019 Г. ПОДПИСАН ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №353-Ф3, УЖЕСТОЧАЮЩИЙ НАКАЗАНИЕ **ЗАСТРОЙЩИКОВ**

4 ноября 2019 г. Президентом РФ подписан федеральный закон №353-ФЗ «О внесении изменения в ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», ужесточающий наказание застройщиков, которые не предоставили в срок в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, необходимые сведения или документы, либо представили такие сведения и документы не в полном объеме или недостоверные сведения. Указанным НПА размер административного штрафа, налагаемого в соответствии с ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ, составляет от 10 до 25 тыс. руб. в отношении должностных лиц; от 250 до 500 тыс. руб. – в отношении

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА ЗАШИТЫ 12+ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ МОЖЕТ ВЫПЛАЧИВАТЬСЯ ВОЗМЕЩЕНИЕ ГРАЖДАНАМ - ЧЛЕНАМ КООПЕРАТИВА

4 ноября 2019 г. Президентом РФ подписан федеральный закон №353-ФЗ, предусматривающий возможность осуществления Фондом выплат, если требования граждан были погашены в деле о банкротстве застройщика путем передачи прав застройщика в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений) и указанные граждане имеют в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого поме-

щения, машино-места и (или) нежилого помещения. Порядок осуществления данной выплаты устанавливается Правительством РФ. ыплата возмещения может быть осуществлена при усл заявления о выходе из кооператива. Прием новых членов в кооператив, а также уступка пая членами кооператива не допускаются со дня обращения кооператива в

ДОЛЖНЫ ЛИ ОПЛАЧИВАТЬ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ **ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЖИТЕЛИ** ПЕРВЫХ ЭТАЖЕИ?

В соответствии с разъяснениями уполномоченного органа – Министерства регионального развития РФ (письмо Минрегиона России от 06.03.2009 №6177-АД/14), расходы на содержание и ремонт лифтового оборудования многоквартирных домов являются составной частью расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ч.3 ст.30; ч.1 ст.37; ст.39 и 158 Жилищного кодекса РФ; ст. 210 Гражданского кодекса РФ, разделы I, II Правил содержания общего имущества). Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (ч.1 ст.37; ч.2 ст. 39 ЖК РФ).

«В связи с этим расходы на содержание и ремонт лифтового оборудования обязаны нести все собственники жилых и нежилых помещений независимо от положения таких помещений в доме», – прокомментировал и.о. начальника Инспекции Б.А. Дашибалов.

Указанный подход отражен в решении Верховного Суда РФ от 26.05.2005

ЖИТЕЛЯМ **МНОГОКВАРТИРНЫХ** домов, ФОРМИРУЮЩИХ ФОНД КАПРЕМОНТА НА СПЕЦСЧЕТАХ УК, ТСЖ, ЖСК, РЕГИОНАЛЬНОГО 12+ ОПЕРАТОРА

8999.

В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое ре . шение владельцу специального счета.

Инспекцией по окончанию указанного периода в органы местного самоуправления будет направлена информация о домах, в которых в установленный срок не проведен капитальный ремонт для принятия указанных выше мер.

ЗАВЕРШЕН ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 12+

Завершено строительство объекта капитального строительства — многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева, 23, в г. Чите. Гэтап — в осях 1-22, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Тимирязева, 23. Застройщик — 000 «Тантал»

Государственной инспекцией Забайкальского края 12 ноября 2019 г. застройщику выдано Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.