



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«30» ноября 2018 года

№ 149 о/д

г. Чита

Об утверждении перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

Во исполнение требований пункта 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, утвержденными Протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства (далее Перечень).

2. Отделу организационного обеспечения Инспекции (Пинигин А.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Отделу правового и кадрового обеспечения (Колесников В.И.), отделу по контролю (надзору) в области долевого строительства (Шакало Н.Ю.) ежеквартально осуществлять мониторинг применения актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, и поддерживать Перечень в актуальном состоянии.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Инспекции Варнакову Н.С.

И.о.начальника Инспекции



Н.С.Варнакова

Приложение к приказу
Государственной инспекции
Забайкальского края
от «30» марта 2018 г. № 149 о/д

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении
Государственной инспекцией Забайкальского края
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Раздел II. Федеральные законы			
1.	Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ	Юридические лица, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве (далее - застройщики), генеральные подрядчики, выполняющие работу в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными с застройщиком, или подрядчики (в случае осуществления строительства самим застройщиком без заключения договора генерального подряда), технические заказчики, выполняющие работы в соответствии с договорами, заключенными с застройщиком.	Подраздел II раздела III части I

2.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов	Разделы I, II, V, VII, VIII
3.	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 214-ФЗ)	Застройщики, генеральные подрядчики, выполняющие работу в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными с застройщиком, или подрядчики (в случае осуществления строительства самим застройщиком без заключения договора генерального подряда), технические заказчики, выполняющие работы в соответствии с договорами, заключенными с застройщиком.	В полном объеме
4.	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Застройщики	Ст. 11
5.	Федеральный закон от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»		В полном объеме
Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации			
№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
6.	Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645	Застройщики Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
			В полном объеме

7.	<p>Правила расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673</p>	<p>В полном объеме</p>
8.	<p>Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233</p>	<p>Застройщики В полном объеме</p>
9.	<p>Постановление "Об установлении адреса сайта единой информационно-системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2018 г. № 1133</p>	<p>В полном объеме</p>
<p>Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти</p>			
10.	<p>Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации (ПБУ 4/99)»</p>	<p>Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06 июля 1999 г. № 43н</p>	<p>В полном объеме</p>
11.	<p>Методические указания по заголовочно-форме ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12 января 2006 г. № 06-2/пз-н</p>	<p>Застройщики В полном объеме</p>
12.	<p>Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика</p>	<p>Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 г. № 06-137/пз-н</p>	<p>В полном объеме</p>

13.	Формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02 июля 2010 г. № 66н		
14.	Форма проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр	Застройщики	В полном объеме
15.	Положение о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона 214-ФЗ	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 мая 2018 г. № 275/пр		