**Информация о результатах плановой выездной проверки**

**Администрации городского поселения «Кокуйское»**

**Сретенского муниципального района.**

(размещена в соответствии с требованиями ч.2.7 ст.77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

На основании ежегодного плана проведения проверок органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления Государственной инспекции Забайкальского края (размещен в сети Интернет по адресу [http://plan.genproc.gov.ru/plan2018/](http://plan.genproc.gov.ru/plan2018/?ogrn=&inn=7536097460&name=&month=1&control=%C3%EE%F1%F3%E4%E0%F0%F1%F2%E2%E5%ED%ED%E0%FF+%E8%ED%F1%EF%E5%EA%F6%E8%FF+%C7%E0%E1%E0%E9%EA%E0%EB%FC%F1%EA%EE%E3%EE+%EA%F0%E0%FF&address=&captcha_code=09538bd113479dfba49a3b3fc765320c&captcha_word=07247&set_filter=Y), номер плана проверок в АС ЕРП 2018108200, номер проверки 751800160115, распоряжения заместителя начальника Инспекции – государственного жилищного инспектора Б.А. Дашибалова от от 06.08.2018 № 1790 в период с 20.08.2018 по 05.09.2018 проведена плановая выездная проверка Администрации городского поселения «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края (далее – Администрация) проведена плановая выездная документарная проверка соблюдения администрацией городского поселения «Кокуйское» и должностными лицами администрации городского поселения «Кокуйское» обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований в пределах полномочий Государственной инспекции Забайкальского края.

По итогам проверки составлен акт проверки от 05.09.2018 № 2222, выявлены следующие нарушения:

**1.** В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Кокуйское» план плановых проверок в 2018 году Администрацией в соответствии с полномочиями, не разрабатывался, и не утверждался, плановые проверки в 2018 годуне проводились.

За 2018 год проведены две внеплановые проверки. По обращению Черных И.А.: Распоряжение №37 от 14.02.2018г., Акт проверки от 22.02.2018г, составленный по адресу: пгт.Кокуй, ул.Заводская, д.22, по обращению Вырупаевой В.В.: Распоряжение №30 от 06.02.2018г., Акт проверки от 13.02.2018г., составленный по адресу: пгт.Кокуй, ул.Заводская, д.9А не соответствуют типовой форме, отсутствует нумерация Актов проверки.

# 2. Договоры социального найма, заключенные по адресам: пгт. Кокуй, ул. Комсомольская, д.5А, пгт.Кокуй, ул. Заречная, д.18, не соответствуют типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения", отсутствуют, предусмотренные законодательством, акты приема – передачи жилых помещений.

**3.** Постановлением Администрации от 28.06.2018 № 219 на основании Акта обследования помещения межведомственной комиссией от 06.08.2018 №4 по адресу: пгт. Кокуй, ул.Железнодорожная, д.97, (далее – Акт №4) утверждено заключение межведомственной комиссии от 06.08.2018 №4 (далее – Заключение №4), №5 по адресу:пгт.Кокуй, ул.Железнодорожная, д.99, (далее – Акт №5) утверждено заключение межведомственной комиссии от 06.08.2018 №5 (далее – Заключение №5), №3 по адресу: пгт.Кокуй, ул.Железнодорожная, д.93, (далее – Акт №3), утверждено заключение межведомственной комиссии от 06.08.2018 №3 (далее – Заключение №3) о признании жилого помещения по указанным адресам аварийным и подлежащим сносу. В Актах №№3,4,5, заключениях №№3,4,5 отсутствует подпись члена комиссии – директора Сретенского филиала КГУП «Забайкальское БТИ» Кравченко Ирины Евгеньевны.

**4.** Распорядительный документ о создании межведомственной комиссии по переустройству и перепланировки жилого помещения Администрацией не представлен.

**5.** В ходе анализа информации, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ (далее – Система) установлено, что Администрацией нарушен состав и сроки размещения информации, предусмотренной действующим законодательством.

 В отношении должностного лица Администрации, уполномоченного на размещение в ГИС ЖКХ в установленные сроки предусмотренную законодательством информацию, возбуждено административное производство, по факту неразмещения информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса об административных правонарушениях РФв соответствии с частью 2 статьи 13.19.2.

В администрацию городского поселения «Кокуйское» направлен Акт от 05.09.2018 № 2222 с указанными нарушениями, на имя Главы Администрации направлено письмо о принятии мер по устранению выявленных нарушений в срок до 15.11.2018.