



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2019 года

г. Чита

№ 98

Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Забайкальском крае

В соответствии с частью 2¹ статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемый Порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Забайкальском крае.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



Е.А.Орачевский



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 26 марта 2019 года № 98

ПОРЯДОК

осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Забайкальском крае

1. Настоящий Порядок регламентирует организацию и осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – государственный контроль в области долевого строительства).

2. Государственный контроль в области долевого строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) и Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

3. Государственный контроль в области долевого строительства осуществляется Государственной инспекцией Забайкальского края (далее – Инспекция).

4. Государственный контроль в области долевого строительства уполномочены осуществлять следующие должностные лица Инспекции:

- 1) начальник Инспекции;
- 2) первый заместитель начальника Инспекции;
- 3) начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;
- 4) заместитель начальника отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;
- 5) главный специалист-эксперт отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;
- 6) главный специалист отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

5. При осуществлении государственного контроля в области долевого строительства лицами, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю, являются:

застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – застройщик);

иное лицо, привлекающее денежные средства участников строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – иные лица).

6. Предметом государственного контроля в области долевого строительства является соблюдение застройщиками, иными лицами обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, перечень которых утверждается приказом Инспекции (далее – обязательные требования).

7. Задачами государственного контроля в области долевого строительства являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений застройщиками, иными лицами обязательных требований.

8. Государственный контроль в области долевого строительства осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок выполнения застройщиками, иными лицами обязательных требований;

2) проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

3) проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с застройщиками;

4) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

9. Сроки и последовательность административных процедур при осуществлении государственного контроля в области долевого строительства устанавливаются административным регламентом Инспекции, утвержденным приказом Инспекции от 30 июня 2014 года № 45 о/д «Об утверждении административного регламента Государственной инспекции Забайкальского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и признании приказа Инспекции государственного строительного надзора Забайкальского края от 1 декабря 2010 года № 134-о/д утратившим силу».

10. Организация и проведение проверок выполнения застройщиками, иными лицами обязательных требований осуществляется в порядке, установленном положениями Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

11. Информация о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение обязательных требований, размещается в Единой информационной системе жилищного строительства.

12. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 294-ФЗ.

13. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Инспекции с застройщиками, в отношении которых реализуется такое мероприятие, относятся:

1) анализ документов (информации), представленных (размещенных) застройщиком во исполнение предписания;

2) анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – ежеквартальная отчетность застройщика);

3) анализ проектной декларации по объекту (изменений и дополнений к ней);

4) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и единой информационной системе жилищного строительства.

14. Организация и проведение мероприятий по контролю, указанных в пункте 13, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

Оформление заданий и результатов мероприятия по контролю, указанных в пункте 13, осуществляется в порядке, установленном приказом Инспекции от 29 декабря 2017 года № 242 о/д «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с застройщиками должностными лицами Государственной инспекции Забайкальского края».
