



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

«19» декабря 2017 г.

№ 240/д

г. Чита

**Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами Государственной инспекции Забайкальского края**

В соответствии с частью 4 статьи 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите юридических лиц и индивидуальных предприятий при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,  
приказываю:

1. Утвердить Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами Государственной инспекции Забайкальского края (прилагается).

2. Отделу государственного контроля (надзора) в области долевого строительства (Н.Ю. Шакало) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://госинспекция.зabayкальскийкрай.рф>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Н.С. Варнакову - заместителя начальника Государственной инспекции Забайкальского края по вопросам регионального государственного строительного надзора.

Начальник Инспекции

Т.И. Мартемьянова

Согласовано:

Заместитель начальника Инспекции



Н.С. Варнакова

Начальник отдела юридического  
и кадрового обеспечения Инспекции



В.И. Колесников

Утверждено приказом  
Государственной инспекции  
Забайкальского края  
«29» декабря 2017 года  
№ 242/19

**Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами Государственной инспекции Забайкальского края**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила оформления и содержания заданий на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятия по контролю без взаимодействия при осуществлении Государственной инспекцией Забайкальского края (далее - Инспекция) государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края (далее - Порядок).

1.2. В рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Инспекция проводит следующие мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований:  
✓ к срокам представления, составу, форме ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 г. № 645, от 21.04.2006 г. № 233, приказами ФСФР от 12.01.2006 г. № 06-2/пз-н, от 30.11.2006 г. № 06-137/пз-н;

✓ к порядку размещения, составу, форме проектной декларации, установленных ст. 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, приказом Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр);

✓ к соблюдению застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства, а также обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ);

✓ к срокам представления, составу, форме отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением

денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, установленных приказом Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр, V

посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на застройщика в соответствии с федеральным законом;

2) наблюдение за соблюдением обязательных требований:

к раскрытию информации, порядку размещения на официальном сайте застройщика, установленных ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, приказом Минстроя России от 09.12.2016 г. № 914/пр;

к соблюдению застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства, установленных ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ;

к размещению жилищно-строительными кооперативами информации и документов, установленных ч. 1 ст. 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации,

при размещении информации в сети «Интернет».

## 2. Оформление и содержание заданий

2.1. Основанием для проведения мероприятия по контролю является задание на проведение такого мероприятия, утвержденное заместителем начальника Инспекции по вопросам регионального государственного строительного надзора (далее - задание).

2.2. Задание на проведение мероприятия по контролю, указанному в подпункте 1 пункта 1.2 настоящего Порядка, выдается в случаях:

1) поступления в Инспекцию ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации;

2) поступления в Инспекцию ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3. Задание на проведение мероприятия по контролю, указанному в подпункте 2 пункта 1.2 настоящего Порядка, выдается в случаях:

1) поступления в Инспекцию ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации;

2) поступления в Инспекцию ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3) в случае непредставления ежеквартальной отчетности, указанной в подпунктах 1 и 2 пункта 2.3 настоящего Порядка, в установленный законодательством срок.

2.4. Должностным лицом Инспекции, ответственным за организацию мероприятия по контролю без взаимодействия, является начальник (заместитель начальника) структурного подразделения Инспекции, осуществляющего мероприятие по контролю без взаимодействия.

2.5. Проект задания оформляется должностным лицом, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, по форме, установленной в Приложении №1 к настоящему Порядку, утверждается заместителем начальника Инспекции по вопросам регионального государственного строительного надзора.

2.6. Задание регистрируется в журнале регистрации заданий, ведение которого осуществляется начальником (заместителем начальника) структурного подразделения Инспекции, осуществляющего мероприятие по контролю без взаимодействия, по форме, установленной в Приложении №2 к настоящему Порядку.

2.7. Должностные лица Инспекции, указанные в задании и являющиеся ответственными за проведение мероприятия по контролю без взаимодействия, знакомятся с заданием в течение 1 рабочего дня со дня его утверждения заместителем начальника Инспекции по вопросам регионального государственного строительного надзора под роспись.

2.8. Срок проведения мероприятия по контролю, указанному в пункте 1.2, не может превышать 40 дней с даты наступления случая, предусмотренного одним из подпунктов пунктов 2.2, 2.3 настоящего Порядка.

### **3. Оформление должностными лицами Инспекции результатов мероприятия по контролю без взаимодействия**

3.1. По результатам мероприятия по контролю без взаимодействия в день завершения проведения мероприятия при отсутствии выявленных нарушений обязательных требований должностным лицом, ответственным за проведение мероприятия, указанным в задании на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия, (далее - должностное лицо Инспекции), оформляется заключение по форме, установленной приложениями №№ 3-6 к настоящему Порядку.

3.2. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия нарушений обязательных требований, должностное лицо Инспекции принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме заместителю начальника Инспекции по вопросам регионального государственного строительного надзора мотивированное представление по форме, установленной в приложении №7 к настоящему Порядку, с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица по основаниям, предусмотренным части 11 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.3. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в частях 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 29.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Инспекция направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований по форме, установленной в Приложении

№8 к настоящему Порядку, в порядке, определенном постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

4. Блок-схема проведения мероприятий по контролю без взаимодействия отражена в Приложении № 9 к настоящему Порядку.

---







## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

### ЗАДАНИЕ

на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия  
с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № 01 -зм

Провести мероприятие без взаимодействия в отношении общества с ограниченной ответственностью «Мир» (далее – ООО «Мир»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится мероприятие по контролю)

Место проведения мероприятия по контролю: 672012, г. Чита, ул. Новобульварная, 36

Назначить лицом(ми), получающим задание на проведение мероприятия по контролю: заместителя начальника отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Государственной инспекции Забайкальского края (далее - Инспекция) Прокопьеву Оксану Владимировну

(должность, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица)

Мероприятие по контролю проводится в рамках: государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

Вид мероприятия по контролю: наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» и средствах массовой информации, наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом (в том числе соблюдении примерного графика реализации проекта строительства, включающего информацию об этапах и о сроках его реализации).

Правовые основания проведения мероприятия по контролю: Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Предполагаемый источник нахождения информации (адрес информационного ресурса в сети "Интернет", наименование средства массовой информации), подлежащей размещению юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем в сети "Интернет" и средствах массовой информации в целях соблюдения обязательных требований: mirchita.ru

Наименование информации, в отношении которой проводится анализ о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по предоставлению которой в Инспекцию (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на данное лицо в соответствии с федеральным законом: информация, размещенная на сайте застройщика в соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в том числе проектная декларация, фотографии строящегося (создаваемого) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства объекта: «Группа жилых домов по ул. Космонавтов (Дом № 18)», отражающие текущее состояние строительства (создания).

Дата начала и окончания исполнения задания на проведение мероприятия по контролю: с «\_\_\_» по «\_\_\_» ноября 2017 года.

Утверждаю

Заместитель начальника инспекции по вопросам регионального государственного строительного надзора Н.С.Варнакова

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля)

(подпись, заверенная печатью)

Начальник или заместителя начальника отдела, к компетенции которого относится проведение мероприятия по контролю \_\_\_\_\_ /Шакало Н.Ю./  
подпись - должность, фамилию, имя, отчество (при наличии)

Лицо, получившее задание: \_\_\_\_\_  
подпись - должность, фамилию, имя, отчество (при наличии)





Приложение № 3 к Приказу Государственной инспекции  
Забайкальского края от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_\_ «Об  
утверждении порядка оформления и содержания заданий на  
проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с  
юридическими лицами и оформления результатов мероприятий  
без взаимодействия с юридическими лицами должностными  
лицами Государственной инспекции Забайкальского края»



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Новобульварная ул., 36, г. Чита, 672012, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: [pochta@gosins.e-zab.ru](mailto:pochta@gosins.e-zab.ru)

г. Чита, ул. Новобульварная, 36

(место составления акта)

\_\_\_ / \_\_\_ / 20\_\_ г.

(дата составления акта)

(время составления акта)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЙ ОТЧЕТНОСТИ № \_\_\_ / \_\_\_

По адресу/адресам: г. Чита, ул. Новобульварная, 36, каб., 617.

На основании: положения об Инспекции, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443, приказа Государственной инспекции Забайкальского края о закреплении застройщиков от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Был проведен анализ ежеквартальной отчетности застройщика - \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)

По объекту: \_\_\_\_\_

Представленной в Инспекцию «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общая продолжительность мероприятия по контролю: с «\_\_\_» \_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_ 201\_\_ года.

Заключение составлено: Государственной инспекцией Забайкальского края

Лицо (должностные лица), проводившее (ие) мероприятие по контролю - \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица)

В результате проведенного мероприятия по контролю установлено следующее:

№ п/п	Наименование анализируемых сведений, документов	Результат анализа
Приложение № 1 (Сведения о застройщике)		
1	Сведения о застройщике (полное (фирменное) и сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке, место нахождения застройщика (юридический адрес)	Сведения соответствует выписке из единого государственного реестра юридических лиц от "___" _____ 20__ г.
Приложение № 2 (Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте с привлечением денежных средств участников долевого строительства)		
2	Наименование объекта недвижимости	Сведения соответствуют разрешению на строительство от "___" _____ 20__ г. N _____
3	Местоположение объекта недвижимости	
4	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Сведения соответствуют представленному документу, подтверждающему право собственности или право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства от "___" _____ 20__ г. N _____
5	Информация о разрешении на строительство (создание):	Сведения соответствуют разрешению на строительство от "___" _____ 20__ г.
6	номер, дата выдачи, кем выдано	

		N
7	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения), информация о внесенных изменениях, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Сведения соответствуют представленной, опубликованной и/или размещенной проектной декларации от "___" _____ 20__ г. Проектная декларация, изменения и/или дополнения, внесенные в проектную декларацию, соответствуют ст. 19 - 21 Федерального Закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности достоверны и соответствуют данным бухгалтерского учета (Указать документ, реквизиты).
8	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Сведения соответствуют пояснительной записке, заключению экспертизы, технико-экономическим показателям, предусмотренным проектом (нужное подчеркнуть и указать реквизиты документа)
9	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
10	дата заключения первого договора	Сведения соответствуют ДДУ N _____ от "___" _____ 2014 года
11	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	Сведения соответствуют данным бухгалтерского учета (оборотнo-сальдовым ведомостям по сч. 86, 76 и др.). Сведения о количестве договоров, расторгнутых за отчетный период подтверждены справкой о расторгнутых договорах.
12	количество договоров, заключенных за отчетный период	
13	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
14	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
15	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
16	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Сведения соответствуют ДДУ N _____ от "___" _____ 2014 года
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеногo строительством (номер, дата выдачи, разрешения, кем выдано)	Сведения соответствуют разрешению на ввод в эксплуатацию от "___" _____ 20__ г. N _____
18	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	Сведения соответствуют данным бухгалтерского учета, актам приема-передачи, а также справкой о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств.
19	количество исполненных договоров	
20	количество неисполненных договоров	
21	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	
Приложение № 3 (Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства)		
22	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	Сведения соответствуют размеру остатка, указанному в ежеквартальной отчетности за предыдущий отчетный период
23	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	Сведения соответствуют данным бухгалтерского учета (оборотнo-сальдовым ведомостям по сч. 86, 76 и др.)
24	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	Показатели рассчитаны верно
25	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
26	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	
27	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	Сведения соответствуют данным бухгалтерского учета
28	Прочие расходы	Отсутствуют или соответствуют справке о прочих расходах с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную

		документацию (нужное подчеркнуть)
29	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	Показатели рассчитаны верно
30	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	Показатели рассчитаны верно
Приложение № 4 (Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика)		
31	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	Показатели рассчитаны согласно <u>Инструкции</u> о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной <u>приказом</u> Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 года N 06-137/пз-н, и соответствуют требованиям пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 N 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика".
32	Норматив целевого использования средств (Н2)	
33	Норматив безубыточности (Н3)	

Вывод:

1). Состав, формы и порядок (сроки) представления отчетности соответствуют требованиям, установленным Правилами представления ежеквартальной отчетности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года N 645 (далее - Правила) и порядком, определенным методическими указаниями по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденными Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12 января 2006 года N 06-2/пз-н.

2). В ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не выявлено.

Лицо (должностные лица), проводившее (ие) мероприятие по контролю - \_\_\_\_\_  
(подпись)





Приложение № 4 к Приказу Государственной инспекции  
Забайкальского края от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_\_ «Об  
утверждении порядка оформления и содержания заданий на  
проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с  
юридическими лицами и оформления результатов мероприятий  
без взаимодействия с юридическими лицами должностными  
лицами Государственной инспекции Забайкальского края»



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Новобульварная ул., 36, г. Чита, 672012, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: [pochta@gosins.e-zab.ru](mailto:pochta@gosins.e-zab.ru)

г. Чита, ул. Новобульварная, 36

(место составления акта)

\_\_\_ 20 \_\_ г.  
\_\_\_ (дата составления акта)

\_\_\_ (время составления акта)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ № \_\_\_/\_\_\_

По адресу/адресам: г. Чита, ул. Новобульварная, 36, каб., 617.  
На основании: положения об Инспекции, утвержденного постановлением  
Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443  
Был проведен анализ проектной декларации застройщика -

\_\_\_ (наименование застройщика)

По объекту: \_\_\_\_\_  
Представленной в Инспекцию «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. размещенной/опубликованной  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

*Дата размещения/опубликования, место размещения/опубликования*

Общая продолжительность мероприятия по контролю: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Заключение составлено: Государственной инспекцией Забайкальского края

Лицо (должностные лица), проводившее (ие) мероприятие по контролю - \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица)

В результате проведенного мероприятия по контролю установлено следующее:

Проверяемая информация в проектной декларации на соответствие  
требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ

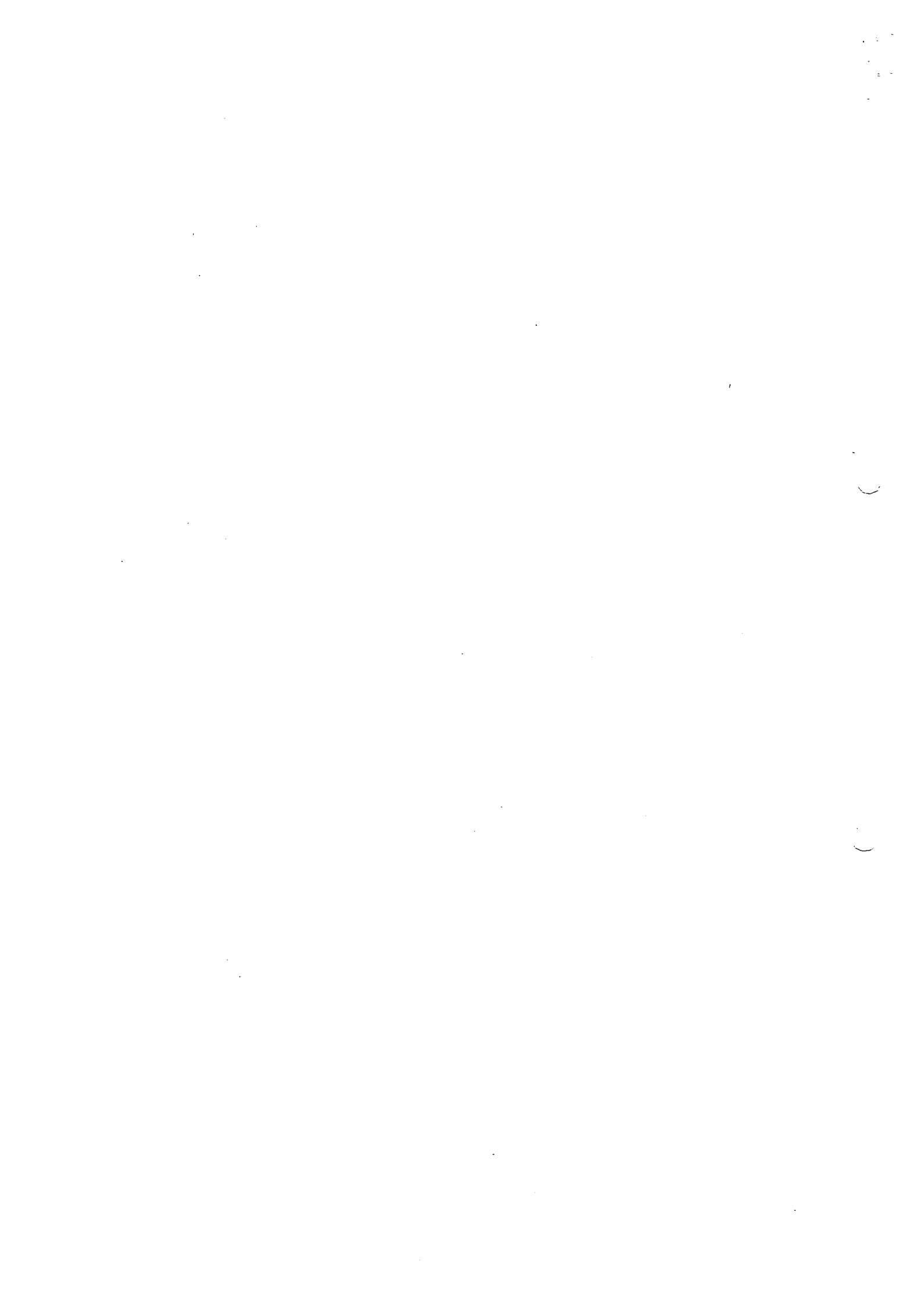
Результат проверки

Раздел 1. Информация о застройщике

Раздел 2. Информация о проекте строительстве.

**Вывод:** в ходе проведения анализа проектной декларации (вносимых в нее изменений и/или дополнений) признаки нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выявлены / не выявлены.

Лицо (должностные лица), проводившее (ие) мероприятие по контролю - \_\_\_\_\_  
(подпись)





## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Новобульварная ул., 36, г. Чита, 672012, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: [pochta@gosins.e-zab.ru](mailto:pochta@gosins.e-zab.ru)

г. Чита, ул. Новобульварная, 36  
\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_  
(время составления акта)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА ИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ТРЕБОВАНИЙ К РАСКРЫТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ № \_\_\_ / \_\_\_

По адресу/адресам: г. Чита, ул. Новобульварная, 36, каб., 617.

На основании: положения об Инспекции, утвержденного постановлением  
Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443

Был проведен анализ исполнения требований к раскрытию и размещению  
информации застройщиком - \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)

По объекту: \_\_\_\_\_

Размещенной «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. на сайте \_\_\_\_\_

Общая продолжительность мероприятия по контролю: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Заключение составлено: Государственной инспекцией Забайкальского края

Лицо (должностные лица), проводившее (ие) мероприятие по контролю - \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица)

В результате проведенного мероприятия по контролю установлено следующее:

№ п/п	Раскрытие и размещение информации застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ	Пункт Федерального закона № 214-ФЗ	Результат проверки
1.	Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона № 214-ФЗ	пункт 1 части 2 статьи 3	
2.	Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	пункт 2 части 2 статьи 3	
3.	Разрешение на строительство (по каждому объекту)	пункт 2 части 2 статьи 3	
4.	Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (по каждому объекту)	пункт 2 части 2 статьи 3	

5.	Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок (по каждому объекту)	пункт 2 части 2 статьи 3	
6.	Проектная декларация	пункт 3 части 2 статьи 3	
7.	Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации	пункт 4 части 2 статьи 3	
8.	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (по каждому объекту)	пункт 5 части 2 статьи 3	
9.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с частью 2 статьи 12.1 настоящего Федерального закона № 214-ФЗ или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	пункт 6 части 2 статьи 3	
10.	Договор поручительства с застройщиком, заключенный в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона в случае, предусмотренном частью 3 статьи 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ	пункт 7 части 2 статьи 3	
11.	Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания)	пункт 8 части 2 статьи 3	
12.	Дата размещения на официальном сайте заключения о соответствии застройщика и проектной декларации	часть 3 статьи 3	
13.	Периодичность размещения фотографий, указанных в пункте 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	часть 3 статьи 3	
14.	Дата размещения изменений в документы, указанные в части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	часть 4 статьи 3	

**Вывод:** в ходе проведения анализа исполнения требований к раскрытию и размещению информации застройщиком нарушения выявлены / не выявлены.

Лицо (должностные лица), проводившее (ие) мероприятие по контролю - \_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 0 к Порядку оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами Государственной инспекции Забайкальского края, утвержденному Приказом Государственной инспекции Забайкальского края от «  » 201 г. №   



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Новобульварная ул., 36, г. Чита, 672012, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: [pochta@gosins.e-zab.ru](mailto:pochta@gosins.e-zab.ru)

г. Чита, ул. Новобульварная, 36

(место составления акта)

—       20    г.  
—           
(дата составления акта)

(время составления акта)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА ИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ПРИМЕРНОГО ГРАФИКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА №    /

По адресу/адресам: г. Чита, ул. Новобульварная, 36, каб., 617.  
На основании: положения об Инспекции, утвержденного постановлением  
Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443  
Был проведен анализ исполнения примерного графика реализации проекта  
строительства застройщиком -     
(наименование застройщика)

По объекту:     
Сайт   

Общая продолжительность мероприятия по контролю: с «  »    по «  » 201 года.  
Заключение составлено: Государственной инспекцией Забайкальского края  
Лицо (должностные лица), проводившее (ие) мероприятие по контролю -     
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица)  
В результате проведенного мероприятия по контролю установлено следующее:

Этап реализации проекта строительства	Планируемый срок выполнения этапа реализации проекта строительства	Фотографии	Отметка о выполнении

**Вывод:** в ходе проведения анализа исполнения примерного графика реализации проекта строительства нарушения выявлены / не выявлены.  
Лицо (должностные лица), проводившее (ие) мероприятие по контролю -     
(подпись)



Приложение 8 к Порядку оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами Государственной инспекции Забайкальского края, утвержденному Приказом Государственной инспекции Забайкальского края от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_\_



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Новобульварная ул., 36, г. Чита, 672012, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: [pochta@gosins.e-zab.ru](mailto:pochta@gosins.e-zab.ru)

г. Чита, ул. Новобульварная, 36

(место составления)

\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления)

(время составления)

### ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ о недопустимости нарушения обязательных требований №

(наименование юридического лица)

(информация о том, какие действия (бездействие) юридического лица приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами)

(указание на обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативные правовые акты, включая их структурные единицы, предусматривающие указанные требования)

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 4 части 2, частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

#### ПРЕДЛАГАЮ:

1. Принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, установленных

(указание на нормативно-правовые акты, устанавливающие обязательные требования)

2. Направить в Государственную инспекцию Забайкальского края уведомление об исполнении предостережения (возражения) нарочно (почтой по адресу: 672012, г. Чита, ул. Новобульварная ул., 36, либо по электронной почте: [pochta@gosins.e-zab.ru](mailto:pochta@gosins.e-zab.ru) в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель начальника Инспекции по вопросам регионального государственного строительного надзора  
Н.С.Варнакова

Предостережение мне объявлено, его сущность и право на обжалование в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о

недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», разъяснены и понятны.

\_\_\_\_\_ (подпись лица, которому объявлено предостережение)

Дата ознакомления "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



**Задание на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами.**

**Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами;**

Наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» и СМИ (п.5.ч.1.ст.8.3. Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ)

Наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования ФГИС (федеральных государственных информационных систем)) возложено на такие лица в соответствии с федеральными законами. (п.6.ч.1.ст.8.3. Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ)

Обязательные требования, подлежащие наблюдению:  
- к раскрытию и размещению информации на официальном сайте застройщика (ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, Приказ Минстроя России от 09.12.2016 г. № 914/пр);  
- к соблюдению застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства (ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ)

Обязательные требования, подлежащие анализу:  
- к срокам представления, составу, форме ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Постановления Правительства РФ от 27.10.2005 г. № 645, от 21.04.2006 г. № 233, Приказы ФСФР от 12.01.2006 г. № 06-2/пз-н, от 30.11.2006 г. № 06-137/пз-н);  
- к порядку размещения, составу, форме проектной декларации (ст. 19-21 Федерального закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр);  
- к соблюдению застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства, а также обязательств по договорам участия в долевом строительстве (п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ)

Составление заключения по форме, установленной приложениями №№ 3-6 к настоящему Порядку (составляется при отсутствии нарушений обязательных требований)

Предостережение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 года № 166 (составляется при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований к соблюдению застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства (ст. Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ)

Мотивированное представление (составляется при наличии выявленных нарушений обязательных требований в целях принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица по основаниям, предусмотренным ч. 11 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, проведение которой осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ)

