



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

«21» декабря 2018 г.

№ 163 о/д

г. Чита

Об утверждении прилагаемых изменений, вносимых в приказ Государственной инспекции Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 242 о/д «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами»

В соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443 «Об утверждении положения о Государственной инспекции Забайкальского края», в связи с возникшей необходимостью,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Государственной инспекции Забайкальского края «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами» от 29 декабря 2017 года № 242 о/д.

2. Отделу государственного контроля (надзора) в области долевого строительства (Н.Ю. Шакало) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://госинспекция.зabaykalskiykray.rf>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Н.С. Варнакову - первого заместителя начальника инспекции.

Начальник Инспекции

Т.И. Мартемьянова

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Государственной
инспекции Забайкальского края
от 21 декабря 2018 года № 163 о/д

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Государственной инспекции Забайкальского края «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами» от 29 декабря 2017 года № 242 о/д

1) слова «Заместитель начальника инспекции по вопросам регионального государственного строительного надзора» по тексту приказа заменить словами «Первый заместитель начальника инспекции»;

2) в пункте 1.2. раздела 1 «Общие положения»:

2.1.) подпункт 1 дополнить новым пятым абзацем следующего содержания: «к срокам, составу и полноте документов (информации), представленных (размещенных) во исполнение предписания, установленных п. 9 ч. 6 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ»;

2.2.) абзац 1 подпункта 2 изложить в следующей редакции: «к раскрытию информации, порядку ее размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в Единой информационной системе жилищного строительства, установленных ст.3.1. Федерального закона от 30.12.04г. №214-ФЗ, приказом Минстроя России от 11.05.18г. №275/пр»;

3) пункт 2.2. раздела 2 «Оформление и содержание заданий» дополнить подпунктом 3 следующего содержания: «3) поступления в Инспекцию документов (информации), представленных (размещенных) во исполнение предписания»;

4) в пункте 3.1. раздела 3. «Оформление должностными лицами Инспекции результатов мероприятия по контролю без взаимодействия» слова «заключение по форме, установленной приложениями №№ 3-6 к настоящему Порядку» заменить словами «заключение по форме, установленной приложениями №№ 3-6.1. к настоящему Порядку»;

5) дополнить Приказ от 29 декабря 2017 года № 242 о/д приложением № 6.1. следующего содержания:

«Приложение № 6.1. к Порядку оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами Государственной инспекции Забайкальского края, утвержденному Приказом Государственной инспекции Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 242 о/д



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Новобульварная ул., 36, г. Чита, 672012, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail:
pochta@gosins.e-zab.ru

г. Чита, ул. Новобульварная, 36
(место составления акта)

_____ 20__ 1__ г.
(дата составления акта)

_____ (время составления акта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ____ / _____

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА ИСПОЛНЕНИЯ
ЗАСТРОЙЩИКОМ ПРЕДПИСАНИЯ**

№ _____ ОТ «__» _____ 201__ ГОДА

По адресу/адресам: г. Чита, ул. Новобульварная, 36, каб., 617.

На основании: положения об Инспекции, утвержденного постановлением
Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443

Был проведен анализ исполнения застройщиком - _____
предписания Инспекции «__» _____ 201__ года № _____

По объекту _____

Общая продолжительность мероприятия по контролю: с «__» по
«__» _____ 201__ года.

Заключение составлено: Государственной инспекцией Забайкальского края

Лицо (должностные лица), проводившее (ие) мероприятие по контролю – _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица)

Во исполнение предписания застройщиком представлены (размещены)
следующие документы (информация): _____.

В результате проведенного анализа представленных (размещенных)
документов (информации) установлено следующее: _____.

Вывод: предписание от «__» _____ 201__ года № ____ исполнено.

Лицо (должностные лица), проводившее (ие) мероприятие по контролю - _____
(подпись) »;

б) изложить приложение № 1 к приказу Государственной инспекции
Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 242 о/д в следующей
редакции:

«Приложение № 1 к Порядку оформления и содержания заданий
на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с
юридическими лицами и оформления результатов мероприятий
без взаимодействия с юридическими лицами должностными
лицами Государственной инспекции Забайкальского края,
утвержденному Приказом Государственной инспекции
Забайкальского края
от 29 декабря 2017 года № 242 о/д



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

ЗАДАНИЕ

на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия
с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

от « _____ » _____ 201 ____ г. № _____

Провести мероприятие без взаимодействия в отношении

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится мероприятие по контролю)

Место проведения мероприятия по контролю: 672012, г. Чита, ул. Новобульварная, 36

Назначить лицом(ми), получающим задание на проведение мероприятия по контролю: _____

(должность, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица)

Мероприятие по контролю проводится в рамках: государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

Вид мероприятия по контролю (отметить нужное):

- наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» и средствах массовой информации;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации об исполнении предписания об устранении нарушения требований действующего законодательства, обязанность по представлению которой возложена на такие лица в соответствии с законодательством;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований при формировании ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований при формировании застройщиком проектной декларации по строящемуся объекту, посредством анализа проектной декларации (изменений и/или дополнений в проектную декларацию);
- наблюдение за соблюдением застройщиком примерного графика реализации проекта строительства, включающего информацию об этапах и о сроках его реализации.

Правовые основания проведения мероприятия по контролю: Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Наименование информации, в отношении которой проводится анализ о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по предоставлению которой в Инспекцию (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на данное лицо в соответствии с федеральным законом: _____

Дата начала и окончания исполнения задания на проведение мероприятия по контролю: с « _____ » по « _____ » _____ 2019 года.

Утверждаю

Первый заместитель начальника инспекции Н.С.Варнакова

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа
муниципального контроля)

_____ (подпись, заверенная печатью)

Начальник отдела, к компетенции которого относится проведение мероприятия по контролю _____ /Шакало Н.Ю./

подпись - должность, фамилию, имя, отчество (при наличии)

Лицо, получившее задание: _____

подпись - должность, фамилию, имя, отчество (при наличии)»

7) изложить приложение № 9 к приказу Государственной инспекции Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 242 о/д в следующей редакции.

«Приложение № 9 к Порядку оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами Государственной инспекции Забайкальского края, утвержденному Приказом Государственной инспекции Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 242 о/д

Задание на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами.

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами;

Наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» и СМИ (п.5.ч.1.ст.8.3. Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ)

Наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования ФГИС (федеральных государственных информационных систем)) возложена на такие лица в соответствии с федеральными законами. (п.6.ч.1.ст.8.3. Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ)

Обязательные требования, подлежащие наблюдению:
- к раскрытию и размещению информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в Единой информационной системе жилищного строительства (ст. 3.1.

Обязательные требования, подлежащие анализу:
- к срокам представления, составу, форме ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников

Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, Приказ Минстроя России от 11.05.2018 г. № 275/пр);
- к соблюдению застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства (ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ)

долевого строительства (Постановления Правительства РФ от 27.10.2005 г. № 645, от 21.04.2006 г. № 233, Приказы ФСФР от 12.01.2006 г. № 06-2/пз-н, от 30.11.2006 г. № 06-137/пз-н);

- к порядку размещения, составу, форме проектной декларации (ст. 19-21 Федерального закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. № 996/пр);

- к соблюдению застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства, а также обязательств по договорам участия в долевом строительстве (п.6 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ)
- к срокам, составу и полноте документов (информации), представленных (размещенных) во исполнение предписания.

