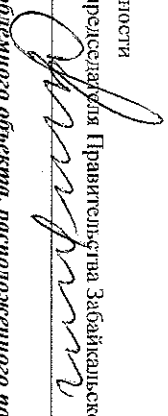


Утверждено:
 Исполняющий обязанности
 первого заместителя председателя
 Правительства Забайкальского края
 М.Ф. Мирхайдаров



План мероприятий по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемного объекта, расположенного по адресу:
 2. Чита, ул. Кайдаловская, 45, и чьи права нарушены (дорожная карта), и информация об их исполнении по состоянию на 13 декабря 2019 года

Общая информация.

1	Наименование объекта	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.ор. Чита, Центральный административный район, Кайдаловская, 45»			
2	Застройщик, ИНН	ООО «Стройинвест», 7536052444			
3	Разрешение на строительство (дата, №, срок действия)	№69/08 (КУ 7536300-51) от 17.03.2008г. сроком до 31.12.2010г.			
4	Правоустанавливающие документы на земельный участок (наименование документа, дата, №, дата гос.регистрации срок действия, кадастровый номер земельного участка)	Договор аренды земельного участка № 93/07 от 27.02.2007, Гос.регистрация №75-75-01/005/2008-237; Договор субаренды земельного участка от 03.04.2008г. Дата гос.регистрации 17.04.2008г. №75-75-01/056/2008-018, до 01.01.2011г.			
5	НПА о признании объекта проблемным	Постановление Правительства Забайкальского края от 13.12.2011 г. № 457 "О признании многоквартирного дома проблемным"			
6	Состояние объекта (краткое описание)	Выполнен нулевой цикл – 90%, осуществлен монтаж железобетонных колонн 1 этажа – 50%. Работы не ведутся.			
7	Сведения об объекте	Количество квартир, шт./S, кв.м.: по проекту - 333 / 21489,6; свободных - 218 / 15054,16	Количество в/л, шт./S, кв.м.: по проекту - 0 / 0	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / S указанных жилых помещений 115 шт. / 6435,4 кв.м.	Сумма обязательств по заключенным ДДУ/ привлечено по ДДУ/ задолженность по ДДУ/ затрачена на строительство, млн.руб.: 190,6 / 166,0 / 24,6 / 166,8
8	Необходимо для завершения строительства объекта (без учета стоимости технологического присоединения), млн. руб.	Завершение строительства объекта на данном этапе не планируется. Для пострадавших граждан объекта предусмотрены компенсационные меры в виде жилых помещений и земельных участков под ИЖС.			
9	Сведения о количестве зарегистрированных ДДУ, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	54			
10	Количество граждан, включенных в реестр пострадавших, в соответствии с Приказами Минрегиона России от от 20.09.2013 №403 и Министра России от 12.08.2016 №560/пр. / S, кв.м., необходимая для их удовлетворения	38 / 2169,97			
11	Количество граждан, включенных в реестр участников долевого строительства, проживающих в квартире, в Забайкальском крае, ведение которого предусматривалось региональным законодательством до вступления в силу 403-Приказа / S, кв.м., необходимая для их удовлетворения	2 / 86,03			
Механизм решения проблем пострадавших граждан					
Наименование мероприятия		Ответственный исполнитель		Срок	
				план	
				факт	
				Источник финансирования	
				Примечание	

<p>1. Прекращение меры государственной поддержки в виде жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 г. № 1008-ЗЗК сошедшим с инвесторам, не имеющим в собственности жилья:</p>					
<p>1. Реализация инвестиционного контракта по ул. Курятовского, 70:</p>				<p>Пополнение жилищного фонда Забайкальского края в рамках реализации инвестиционного контракта по строительству многоквартирного дома по ул. Курятовского, 70 и передаче в собственность Забайкальского края жилых помещений.</p>	
<p>1.1) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;</p>	<p>АО "Региональное управление строительства"</p>	<p>не позднее 30 сентября 2017 года</p>	<p>разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01 сентября 2017 года № 92-303-71-2017</p>		<p>в соответствии с проектной декларацией (изм.от 23.06.2017)</p>
<p>1.2) постановка на кадастровый учет объекта;</p>	<p>АО "Региональное управление строительства"</p>	<p>сентябрь-октябрь 2017 года</p>	<p>кадастровый номер объекта 75:32:030713:1105</p>		
<p>1.3) оформление документов в целях регистрации права собственности на квартиру, подлежащие передаче в собственность Забайкальскому краю;</p>	<p>АО "Региональное управление строительства" Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>октябрь-ноябрь 2017 года</p>	<p>29 сентября 2017 года подписан Акт приема-передачи жилых помещений между АО "Региональное управление строительства" и Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>		<p>Предусмотрена возможность досрочного исполнения путем предоставления жилых помещений в других многоквартирных домах.</p>
<p>1.4) предоставление жилых помещений пострадавшим соинвесторам;</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>4 квартал 2017 года, январь 2018 года</p>	<p>35 гражданам предоставлены квартиры на общую площадь 1631,3 кв.м.</p>		
<p>2. Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Матвеева, 10</p>				<p>Пополнение жилищного фонда Забайкальского края на 2390,57 кв.м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗЗК.</p>	
<p>2.1) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;</p>	<p>АО "Региональное управление строительства"</p>	<p>1 квартал 2021 года</p>			

	2.2) постановка на кадастровый учет объекта;	АО "Региональное управление строительства"	апрель-май 2021 года			
	2.3) оформление документов в целях регистрации права собственности на квартиры, подписание передачи в собственность Забайкальскому краю;	АО "Региональное управление строительства" Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	май - июль 2021 года			предусмотрена возможность досрочного исполнения путем предоставления жилых помещений в других многоквартирных домах.
	2.4) предоставление жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края пострадавшим соинвесторам	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	3 квартал 2021 года	1 гражданину предоставлена квартира площадью 55,4 кв.м. (в рамках досрочного исполнения исполнения МПД)		
	3. Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Александрово-Заводская, 2				Топление жилищного фонда Забайкальского края на 3106,7 кв.м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗЗК.	
	3.1) заключение инвестиционного соглашения	Министерство территориального развития Забайкальского края и ООО "СК Энергожилстрой"	март 2018 года	март 2018 года		
	3.2) заключение договора аренды земельного участка	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и ООО "СК Энергожилстрой"	2 квартал 2018 года	июль 2018 года		
	3.3) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;	ООО "СК Энергожилстрой"	1 очередь - IV кв. 2019г. 2 очередь - IV кв. 2020г. 3 очередь - IV кв. 2021г.	декабрь 2019 года		
	3.4) предоставление жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края пострадавшим соинвесторам	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	1 очередь: IV кв. 2019г. - 1151,8 кв.м. 2 очередь: IV кв. 2020г. - 807,18 кв.м. 3 очередь: IV кв. 2021г. - 1144,22 кв.м.	Пополнение жилищного фонда на 1151,8 кв.м. - декабрь 2019 года.		
13	II. Предоставление меры государственной поддержки в виде земельного участка под ИЖС в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 г. № 1008-ЗЗК пострадавшим соинвесторам	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	по мере обращения граждан.	4 гражданам предоставлены земельные участки по ИЖС		