

Утверждено:
 Исполняющий обязанности
 первого заместителя председателя
 Правительства Забайкальского края
 М.Ф. Мирхайдаров

План мероприятий по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства присвоены для строительства проблемного объекта, расположенного по адресу:
 2. Чита, мкр. Девичья сопка, 32, и чьи права нарушены (дорожная карта), и информация об их исполнении по состоянию на 13 декабря 2019 года

Область информации.

1	Наименование объекта	«Многоквартирный жилой дом №2. Блок №1 (16 этаж) 1-я очередь строительства жилого комплекса микрорайона Девичья Сопка в г. Чита», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Черновский административный район, мкр. Девичья сопка, 32.		
2	Застройщик	ООО «Сирис» / ООО «Забайкальские строительные технологии»		
3	Разрешение на строительство (дата, №, срок действия)	№ РУ 92303000-281 от 10.09.2014г. (РУ 92303000-164) Срок до 30.09.2016.		
4	Правоустанавливающие документы на земельный участок (наименование документа, дата, №, дата гос. регистрации срок действия)	Договор аренды земельного участка № 1163/10 от 23.11.2010, гос. регистрация № 75-75-01/241/2010-064 от 19.01.2011. Доп. соглашение от 28.10.2013г. Срок до 30.09.2016		
5	НПА о признании объекта проблемным	Постановление Правительства Забайкальского края от 12.01.2017 № 1 "О признании многоквартирного дома проблемным"		
6	Состояние объекта (краткое описание)	На объекте выполнена кирпичная кладка девяти этажей (из девяти, предусмотренных проектом) – 95%, кирпичная кладка парпетов под стропильную крышу – 100%.		
7	Сведения об объекте	Количество квартир, шт./S, кв.м.: по проекту - 53 / 2518,1; сводебных - 13 / 657,7	Количество н/д. вт./S, кв.м.: по проекту - 0 / 0;	Количество жилых помещений (квартир), в отпущении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / S указанных жилых помещений 40 шт. / 1860,3 кв.м.
8	Необходимо для завершения строительства объекта (без учета стоимости технологического присоединения), млн. руб.	65,3 согласно расчетам ЗАОр "Читагражданпроект"		
9	Сведения о количестве зарегистрированных ДДУ, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	28		
10	Количество граждан, включенных в реестр пострадавших, в соответствии с Приказами Минрегиона России от 20.09.2013 №403 и Минстра России от 12.08.2016 №560/пр, / S, кв.м, необходимым для их удовлетворения	15 / 666,7		
Механизм решения проблем пострадавших граждан				
Наименование мероприятия		Ответственный исполнитель		Срок
				план
				факт
		Источник финансирования		Примечание

<p>1. Завершение строительства в процедуре внешнего управления</p>				<p>Завершение строительства за счет средств, вырученных от реализации свободных площадей, и вовлечения в хозяйственный оборот неиспользованной части земельного участка, отведенного под строительство.</p>	
<p>1) Обращение в Арбитражный суд Забайкальского края с заявлением о процессуальной замене должника в связи с прекращением деятельности ООО "ЭобСТройТех" и с правопреемством ООО "Сирис"</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>апрель 2017 года</p>	<p>май 2017 года</p>		
<p>2) Обращение в Арбитражный суд Забайкальского края с заявлением о признании должника банкротом и введении процедуры наблюдения</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>июль 2017 года</p>	<p>июль 2017 года</p>	<p>19 июля 2019 года в отношении застройщика ООО «СИРИС» введена процедура наблюдения сроком на три месяца. Определением Арбитражного суда по делу А78-13990/2017 от 18.11.2019 г. рассмотрение дела о выборе Арбитражного управляющего назначено на 20.01.2019 г.</p>	
<p>3) Процедура наблюдения</p>	<p>Арбитражный управляющий</p>	<p>4 квартал 2019 года</p>			
<p>4) Конкурсное производство и проведение мероприятий в целях завершения строительства объекта, в т.ч.:</p>					
<p>4.1) привлечение нового застройщика, получение заключения о возможности передачи имущества и обязанности застройщика новому застройщику в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 09 августа 2016 года № 760.</p>	<p>4.1) Арбитражный управляющий, Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края</p>	<p>2 квартал 2020 года</p>			
<p>4.2) актуализация проектной и разрешительной документации</p>	<p>4.2) Арбитражный управляющий, новый застройщик</p>				
<p>4.3) осуществление государственного строительного надзора</p>	<p>4.3) Государственная инспекция Забайкальского края</p>	<p>2020 год</p>			

<p>4.4) Включение объекта в государственные программы Забайкальского края «Обеспечение традиционной деятельности на территории Забайкальского края», «Формирование современной городской среды» в целях оплаты технологического присоединения к инженерным сетям и выполнения благоустройства придомовой территории</p>	<p>4.4) Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края</p>	<p>2020 год</p>			
<p>4.5) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>4.5.)новый застройщик</p>	<p>4 квартал 2020 года</p>			
<p>4.6) передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>4.6) новый застройщик</p>	<p>1 квартал 2021 года</p>			
<p>II. Предоставление меры государственной поддержки в виде жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 г. № 1008-ЗЗК соотрававшим инвесторам, не имеющим в собственности жилья:</p>					
<p>1. Реализация инвестиционного контракта по ул. Кургановского, 70:</p>				<p>Полноценное жилищного фонда Забайкальского края в рамках реализации инвестиционного контракта по строительству многоквартирного дома по ул. Кургановского, 70 и передаче в собственность Забайкальского края жилых помещений.</p>	
<p>1.) предоставление жилых помещений пострадавшим инвесторам</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>январь 2018 года</p>	<p>4 гражданам предоставлены квартиры на общую площадь 65,7 кв.м.</p>	<p>Полноценное жилищного фонда Забайкальского края на 2390,57 кв.м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗЗК.</p>	
<p>2. Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Матвеева, 10</p>					

2.1) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;	АО "Региональное управление строительства"	1 квартал 2021 года			
2.2) подготовка на кадастровый учет объекта;	АО "Региональное управление строительства"	апрель-май 2021 года			
2.3) оформление документов в целях ретристрации права собственности на квартиры, подлежащие передаче в собственность Забайкальскому краю;	АО "Региональное управление строительства" Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	май - июнь 2021 года			предусмотрена возможность досрочного исполнения путем предоставления жилых помещений в других многоквартирных домах.
2.4) предоставление жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края пострадавшим инвесторам	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	3 квартал 2021 года			
2. Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Александрово-Завоевская, 2				Полноценное жилищного фонда Забайкальского края на 3106,7 кв.м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗЗК.	
3.1) заключение инвестиционного соглашения	Министерство территориального развития Забайкальского края и ООО "СК Энергожилстрой"	март 2018 года	март 2018 года		
3.2) заключение договора аренды земельного участка	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и ООО "СК Энергожилстрой"	2 квартал 2018 года	июнь 2018 года		
3.3) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;	ООО "СК Энергожилстрой"	1 очередь- IV кв. 2019г. 2 очередь-IV кв. 2020г. 3 очередь-IV кв. 2021г.	декабрь 2019 года		
3.4) предоставление жилых помещений Жилищного фонда Забайкальского края пострадавшим инвесторам	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	1 очередь: IV кв. 2019г. - 1151,8 кв.м. 2 очередь: IV кв. 2020г. - 807,18 кв.м. 3 очередь: IV кв. 2021г. - 1144,22 кв.м.	Полноценное жилищного фонда на 1151,8 кв.м. - декабрь 2019 года.		
III. Предоставление меры государственной поддержки в виде земельного участка под ИЖС в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 г. № 1008-ЗЗК пострадавшим инвесторам	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	по мере обращения граждан.			