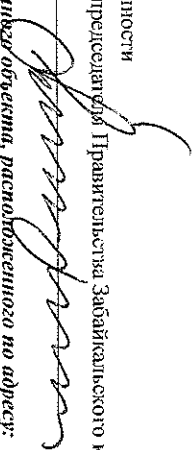


**План мероприятий по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства перечислены для строительства проблемного объекта, расположенного по адресу:  
2. Чита, ул. 1-я Каптакская, 3, и чьи права нарушены (дорожная карта), и информация об их исполнении по состоянию на 13 декабря 2019 года**

**Общая информация.**

Утверждено:  
Исполнительный обязанности  
первого заместителя председателя Правительства Забайкальского края  
М.Ф. Мирхайдаров



1	Наименование объекта	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1-я Каптакская, 3 в г. Чите», расположенный по адресу: гор. Чита, Центральный административный район, ул. 1-я Каптакская, 3			
2	Застройщик	ООО "Промышленно-гражданское строительство" (далее - ООО "ПГС")			
3	Разрешение на строительство (дата, №, срок действия)	№ 92-303-293-2015 от 15.10.2015. (92-303-318-2017) сроком до 11.10.2020г.			
4	Правоустанавливающие документы на земельный участок (наименование документа, дата, №, дата гос.регистрации срок действия)	Договор аренды земельного участка № 837/14 от 20.11.2014, гос.регистрация № 75-75-01/241/2010-064 от 19.01.2011. Доп. соглашение от 05.10.2017г. Срок до 31.08.2018.ю Договор пролонгирован на неопределенный срок.			
5	ИПА о признании объекта проблемным	18.12.2019 г. объект включен в Единый реестр проблемных объектов			
6	Состояние объекта (краткое описание)	Готовность объекта, состоящего из 3 блок-секций, порядка 30%: индивидуальная, 9-ти этажная: начаты работы по устройству фундамента и стен подвала; угловая 9-ти этажная: начаты работы по устройству фундамента и стен подвала; рядовая 7-ми этажная: - выложено 4 этажа с перекрытиями. Работы не ведутся.			
7	Сведения об объекте	Количество квартир, шт./§, кв.м.: по проекту - 99 / 5394,6; свободных - 83 / 4733,11	Площадь нежилых помещений, кв.м.: по проекту - 225,6 кв.м.	Количество жилых помещений (квартир), в отпущены договоры участия в долевом строительстве / S указанных жилых помещений 16 шт. / 661,49 кв.м.	Сумма обязательств по заключенным ДДУ / привлечено по ДДУ / задолженность по ДДУ / затрачено на строительство. млн.руб.: 24,9 / 14,6 / 10,3 / 61,8
8	Необходимо для завершения строительства объекта (без учета стоимости технологического присоединения), млн. руб.	Расчет бюджет пронаведен новым застройщиком			
9	Сведения о количестве зарегистрированных ДДУ, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	10			
10	Количество граждан, включенных в реестр пострадавших, в соответствии с Приказом Минрегиона России от 20.09.2013 №403 и Министра России от 12.08.2016 №560/пр, / S, кв.м., необходимым для их удовлетворения	0			

**Механизм решения проблем пострадавших граждан**

Дата составления отчета	Составитель отчета	Срок	Исполнитель	Планируемые
-------------------------	--------------------	------	-------------	-------------

наименование мероприятия	исполнитель индивидуаль	период	факт	ключевые результаты	примечание
<p>I. Передача прав и обязанностей застройщика новому застройщику; выкуп новым застройщиком долей у участников долевого строительства объекта и/или первоформализованных участников в долевом строительстве на новых условиях</p>	<p>Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края, Государственная инспекция Забайкальского края</p>	<p>1 квартал 2020 года</p>			
<p>II. Предоставление меры государственной поддержки в виде жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 г. № 1008-ЗЗК согражданам-соинвесторам, не имеющим в собственности жилья:</p>				<p>Исполнение жилищного фонда Забайкальского края на 2390,57 кв.м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗЗК.</p>	
<p>I. Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Матвеева, 10</p>					
<p>1.1) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;</p>	<p>АО "Региональное управление строительства"</p>	<p>1 квартал 2021 года</p>			
<p>1.2) постановка на кадастровый учет объекта;</p>	<p>АО "Региональное управление строительства"</p>	<p>апрель-май 2021 года</p>			
<p>1.3) оформление документов в целях регистрации права собственности на квартиру, подписание передачи в соответствии с Забайкальскому краю;</p>	<p>АО "Региональное управление строительства" Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>май - июнь 2021 года</p>			<p>предусмотрена возможность досрочного исполнения путем предоставления жилых помещений в других многоквартирных домах.</p>
<p>1.4) предоставление жилых помещений Жилищного фонда Забайкальского края пострадавшим соинвесторам</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>3 квартал 2021 года</p>			

<p><b>2. Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Александрово-Заводская, 2</b></p>			<p>Исполнение жилищного фонда Забайкальского края на 3106,7 кв.м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗК.</p>	
<p>3.1) заключение инвестиционного соглашения</p>	<p>Министерство территориального развития Забайкальского края и ООО "СК Энергожилстрой"</p>	<p>март 2018 года</p>	<p>март 2018 года</p>	
<p>3.2) заключение договора аренды земельного участка</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и ООО "СК Энергожилстрой"</p>	<p>2 квартал 2018 года</p>	<p>июнь 2018 года</p>	
<p>3.3) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;</p>	<p>ООО "СК Энергожилстрой"</p>	<p>1 очередь- IV кв. 2019г. 2 очередь-IV кв. 2020г. 3 очередь-IV кв. 2021г.</p>	<p>декабрь 2019 года</p>	
<p>3.4) предоставление жилых помещений Жилищного фонда Забайкальского края по традиционным инвесторам</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>1 очередь: IV кв. 2019г. - 1151,8 кв.м. 2 очередь: IV кв. 2020г. - 807,18 кв.м. 3 очередь: IV кв. 2021г. - 1144,22 кв.м.</p>	<p>Пополнение жилищного фонда на 1151,8 кв.м. - декабрь 2019 года.</p>	
<p><b>III. Предоставление меры государственной поддержки в виде земельного участка под ИЖС в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 г. № 1008-ЗК пострадавшим инвесторам</b></p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>по мере обращения граждан.</p>		