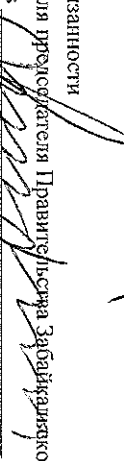


План мероприятий по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемного объекта, расположенного по адресу:
г. Чита, мкр. Капитал, д.1, 3, и чьи права нарушены (дорожная карта), и информация об их исполнении по состоянию на 13 декабря 2019 года

Общая информация.

Утверждено:
Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
М.Ф. Мирхайдаров



1	Наименование объекта		«Многоквартирные жилые дома №№ 1, 3 жилого комплекса в Капшаком мкр. города Читы», расположенные в Центральном административном районе, Капшаковский мр.
2	Застройщик		ООО "ГолдСоПром" (ранее - недобросовестный застройщик ООО «Интер-Строй»)
3	Разрешение на строительство (дата, №, срок действия), полученное новым застройщиком		92-303-123-2019 от 24.05.2019 г. срок действия до 31.12.2020
4	Правоустанавливающие документы на земельный участок (наименование документа, дата, №, дата гос. регистрации срок действия), полученные новым застройщиком		договор аренды №6/н от 09.06.2018г. (рег. 22.06.2018г.) дата окончания аренды 31.12.2022г
5	НПА о признании объекта проблемным		Постановления Правительста Забайкальского края от 13.12.2011 № 457, от 12.01.2017 № 1 "О признании многоквартирного дома проблемным"
6	Состояние объекта (краткое описание)	Дом № 1	По дому № 3: выполнен каркас здания 17 этажей (из 17 этажей, предусмотренных проектом); По дому № 1: выполнены работы по устройству несущего каркаса монолитных железобетонных стен и перекрытий шести этажей (из 17 этажей, предусмотренных проектом). Работы возобновлены новым застройщиком в апреле 2019 года.
7	Сведения об объекте:	Дом № 1	<p>Количество квартир, шт./S, кв.м.: по проекту - 198 / 6630,98; свободных - 192 / 6289,88</p> <p>Количество н/л, шт./S, кв.м.: по проекту - 0/0;</p> <p>Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / S указанных жилых помещений 6 шт. / 341,1 кв.м.</p> <p>Сумма обязательств по заключенным ДДУ / привлечено по ДДУ / задержанность по ДДУ / МВН, руб.: 13,64 / 12,13 / 1,51 / 27,2</p>

8	Необходимо для завершения строительства объекта (без учета стоимости технологического присоединения), млн. руб.:	Дом №3 дом № 1 дом №3	233,4	187,1	Количество квартир, шт./S., кв.м.: по проекту - 166 / 6046,49; свободных - 119 / 3095,49	Количество н/л. шт./S., кв.м.: по проекту - 0 /0;	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / S указанных жилых помещений	Сумма обязательств по заключенным ДДУ / привлечено по ДДУ / задолженность по ДДУ / задлесть на строительство, млн.руб.
					47 шт. / 2951,0 кв.м.	согласно расчетам застройщика	согласно расчетам застройщика	94,31 / 25,73 / 68,58 / 54,4
9	Сведения о количестве зарегирированных ДДУ, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме				дом № 1 - 2, дом № 3 - 19			
10	Количество граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства объекта и чьи права нарушены, в соответствии с 403-Правком Минрегиона России, / S, кв.м., необходимая для их удовлетворения				дом № 1 - 0, дом № 3 - 5/331,8			

Механизм решения проблем пострадавших граждан

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Источник финансирования	Примечание
		план	факт		
I. Завершение строительства в процедуре внешнего управления				Завершение строительства за счет средств, вырученных от реализации свободных площадей, и вовлечения в хозяйственный оборот неиспользованной части земельного участка, отведенного под строительство.	
		1). Обращение в Арбитражный суд Забайкальского края с заявлением о признании должника банкротом и введении процедуры наблюдения	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	апрель 2017 года	Выполнено в установленный срок.
2). Привлечение нового застройщика вне процедуры банкротства	Министерство территориального развития Забайкальского края	2 квартал 2018 года	Выполнено в установленный срок. Новый застройщик ООО "Голд солПром"		

2.2) Уступка права аренды от ООО "ИнтерСтрой" новому застройщику с согласия залогодержателей -участников долевого строительства объекта	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, ООО "ГолдСоЛПром"	июль 2018 года	Выполнено. Уступка права аренды зарегистрирована в Росреестре 22 июня 2018 года		
2.1)Обследование технического состояния конструкций объекта	ООО "ГолдСоЛПром"	3 квартал 2018 года	Выполнено. Обследование проведено ООО "Заббестройпроект"		
2.3) актуализация проектной и разрешительной документации	ООО "ГолдСоЛПром"	3,4 кварталы 2018 года	Получено разрешение на строительство №92-303-186-2018 от 29 июня 2018 года.ООО ПКБ "Вектор" осуществляет подготовку изменений в проектную документацию.		в отчетном периоде новым застройщиком ООО «ГолдСоЛПром» по дому № 3 выполнено устройство монтажного каркаса шести этажей из 17 промежуточных проектом (этажность 17 этажей), по дому № 1 – двух этажей из 17 промежуточных проектом (этажность 6 этажей)
2.4) возобновление строительства объекта	ООО "ГолдСоЛПром"	апрель 2019 года	Строительство возобновлено		
2.5) осуществление государственного строительного надзора	Государственная инспекция Забайкальского края	2019-2020 годы	Государственный строительный надзор на объекте осуществляется Государственной инспекцией Забайкальского края в установленном порядке		
2.5)Включение объекта в государственные программы Забайкальского края «Обеспечение территориальной деятельности на территории Забайкальского края», «Формирование современной городской среды» в целях оплаты технологического присоединения к инженерным сетям и благоустройства придомовой территории	Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края	2020 год			
2.6) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию	ООО "ГолдСоЛПром"	Дом № 3: 2 квартал 2020 год; Дом № 1: 2 квартал 2021 год;			
2.7) передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	ООО "ГолдСоЛПром"	Дом № 3: 3 квартал 2020 год; Дом № 1: 3 квартал 2021 год;			

<p>И. Предоставление мер государственной поддержки в виде жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 г. № 1008-ЗЗК согражданскими инвесторам, не имеющими в собственности жилья:</p>							
<p>1. Реализация инвестиционного контракта по ул. Курнатовского, 70:</p>						<p>Получение жилищного фонда Забайкальского края в рамках реализации инвестиционного контракта по строительству многоквартирного дома по ул. Курнатовского, 70 и передаче в собственность Забайкальского края жилых помещений.</p>	
<p>1.1) предоставление жилых помещений пострадавшим соинвесторам</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>январь 2018 года</p>	<p>1 гражданскую квартиру площадью 38,7 кв. м</p>				
<p>2. Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Матвеева, 10</p>						<p>Получение жилищного фонда Забайкальского края на 2390,57 кв. м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗЗК.</p>	
<p>2.1) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;</p>	<p>АО "Региональное управление строительства"</p>	<p>1 квартал 2021 года</p>					
<p>2.2) поставка на кадастровый учет объекта;</p>	<p>АО "Региональное управление строительства"</p>	<p>апрель-май 2021 года</p>					
<p>2.3) оформление документов в целях регистрации права собственности на квартиру, подлежащие передаче в собственность Забайкальскому краю;</p>	<p>АО "Региональное управление строительства" Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>май - июнь 2021 года</p>					
<p>2.4) предоставление жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края пострадавшим соинвесторам</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>3 квартал 2021 года</p>					<p>предусмотрена возможность досрочного исполнения путем предоставления жилых помещений в других многоквартирных домах.</p>

<p>3. Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Александрово-Заводская, 2</p>			<p>Дополнение жилищного фонда Забайкальского края на 3106,7 кв. м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗЗК.</p>	
<p>3.1) заключение инвестиционного соглашения</p>	<p>Министерство территориального развития Забайкальского края и ООО "СК Энергожилстрой"</p>	<p>март 2018 года</p>	<p>март 2018 года</p>	
<p>3.2) заключение договора аренды земельного участка</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и ООО "СК Энергожилстрой"</p>	<p>2 квартал 2018 года</p>	<p>июль 2018 года</p>	
<p>3.3) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;</p>	<p>ООО "СК Энергожилстрой"</p>	<p>1 очередь- IV кв. 2019г. 2 очередь-IV кв. 2020г. 3 очередь-IV кв. 2021г.</p>	<p>1 очередь - ввод объекта в эксплуатацию в декабре 2019 года</p>	
<p>3.4) предоставление жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края пострадавшим инвесторам</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>1 очередь: IV кв. 2019г. - 1151,8 кв.м. 2 очередь: IV кв. 2020г. - 807,18 кв.м. 3 очередь: IV кв. 2021г. - 1144,22 кв.м.</p>	<p>Полноценные жилищного фонда на 1151,8 кв.м. - декабрь 2019 года.</p>	
<p>III. Предоставление мер государственной поддержки в виде земельного участка под ИЖС в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 г. № 1008-ЗЗК пострадавшим инвесторам</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>по мере обращения граждан.</p>		