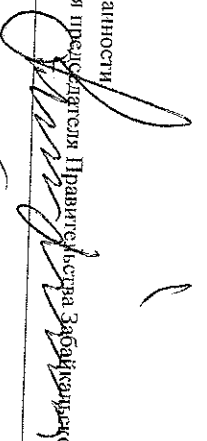


План мероприятий по защите пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемного объекта, расположенного по адресу:  
 2. Чита, ул. Токмакова, 30, и чьи права нарушены (дорожная карта), и информация об их исполнении по состоянию на 13 декабря 2019 года

Утверждено:  
 Исполнительный обязанности  
 первого заместителя председателя Правительства Зabayкальского края  
 М.Ф. Мирхайдаров



Общая информация.

1	Наименование объекта	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Чита, Центральный административный район, ул. Токмакова, 30			
2	Застройщик	ООО ИП «Север»			
3	Разрешение на строительство (дата, №, срок действия)	№73/08 (РУ 7530300-154) от 25.03.2008г. сроком до 31.12.2014г.			
4	Правовосстанавливающие документы на земельный участок (наименование документа, дата, №, дата гос.регистрации срок действия)	Договор аренды № 679 / 07 от 30.08.2007г. (дата гос.регистрации 17.04.2008). Срок до 01.12.2014 г.			
5	ИПА о признании объекта проблемным	Постановление Правительства Зabayкальского края от 13.12.2011 № 457 "О признании многоквартирного дома проблемным"			
6	Состояние объекта (краткое описание)	Выполнены строительные-монтажные работы по устройству котлована, фундамента, кирпичная кладка 2-х этажей, Частично выполнены работы по перекрытию 2-го этажа силами ООО «Сибирский строительный союз» Работы на объекте не ведутся.			
7	Сведения об объекте	<p>Количество квартир, шт./S, кв.м.: по проекту - 58 / 4172,18; свободных - 0 / 0</p> <p>Количество а/ст., шт.: по проекту - 15; свободных - 0</p>	<p>Количество и/л, шт./S, кв.м.: по проекту - 3 / 520,0; свободных - 0 / 0</p> <p>Количество а/ст., шт.: по проекту - 15; свободных - 0</p>	<p>Количество жилых помещений (квартир), в отклонении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / S указанных жилых помещений</p> <p>58 шт. / 4282 кв.м.</p>	<p>Сумма обязательств по заключенным ДДУ / привлечено по ДДУ / задолженность по ДДУ / затраты на строительство.</p> <p>млн.руб.: 57,2 / 48,6 / 8,6 / 21,3</p>
8	Необходимо для завершения строительства объекта (без учета стоимости технологического присоединения), млн. руб.	Завершение строительства объекта на данном этапе не планируется. Для пострадавших граждан объекта предусмотрена компенсационные меры в виде жилых помещений и земельных участков под ИЖС.			
9	Сведения о количестве зарегистрированных ДДУ, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	20			

10 Количество граждан, включенных в реестр пострадавших, в соответствии с Приказами Минрегиона России от 20.09.2013 №403 и Минстроя России от 12.08.2016 №560/пр./С, кв.м., необходимая для их удовлетворения

19 / 1335,42

Механизм решения проблем пострадавших граждан

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Источник финансирования	Примечание
		план	факт		
<p>1. Предоставление меры государственной поддержки в виде жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 г. № 1008-ЗЗК сограждавшим соинвесторам, не имеющим в собственности жилья:</p>					
<p>1. Реализация инвестиционного контракта по ул. Курятовского, 70:</p>				<p>Пополнение жилищного фонда Забайкальского края в рамках реализации инвестиционного контракта по строительству многоквартирного дома по ул. Курятовского, 70 и передаче в собственность Забайкальского края жилых помещений.</p>	<p>в соответствии с проектной декларацией (изм.от 23.06.2017)</p>
<p>1.1) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;</p>	АО "Региональное управление строительства"	не позднее 30 сентября 2017 года	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01 сентября 2017 года № 92-303-71-2017		
<p>1.2) постановка на кадастровый учет объекта;</p>	АО "Региональное управление строительства"	сентябрь-октябрь 2017 года	кадастровый номер объекта 75:32:030713:1105		
<p>1.3) оформление документов в целях регистрации права собственности на квартиры, подлежащие передаче в собственность Забайкальскому краю;</p>	АО "Региональное управление строительства" Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	октябрь-ноябрь 2017 года	29 сентября 2017 года подписан Акт приема-передачи жилых помещений между АО "Региональное управление строительства" и Департаментом государственного имущества и земельных отношений		<p>Предусмотрена возможность досрочного исполнения путем предоставления жилых помещений в других многоквартирных домах.</p>
<p>1.4) предоставление жилых помещений пострадавшим соинвесторам;</p>	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	4 квартал 2017 года	Выполнено в установленный срок: 13 гражданам предоставлены квартиры на общую площадь 844,6 кв.м.		

<b>2. Реализация масштабного инвестиционного проекта по мкр. Северный, 306</b>						Дополнение жилищного фонда Забайкальского края на 246,5 кв. м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗК.	
2.1) обращение в суд с иском об оспорожении земельного участка путем сноса строения	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	4 квартал 2016 года	2 квартал 2017 года				
2.2) заключение договора	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и АО "Региональное управление строительства"	июль 2017 года	июль 2017 года				
2.3) Передача квартир в собственность Забайкальского края,	АО "Региональное управление строительства" Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	май - июнь 2020 года	1 квартал 2018 года				Досрочное исполнение инвестиционного соглашения
2.4) предоставление жилых помещений Жилищного фонда Забайкальского края пострадавшим соинвесторам	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	2 квартал 2018 года	Выполнено в установленный срок: 4 гражданам предоставлены квартиры общей площадью 246,5 кв.м.		Пополнение жилищного фонда Забайкальского края на 2390,57 кв. м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗК.		
<b>3. Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Матвеева, 10</b>							
3.1) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;	АО "Региональное управление строительства"	1 квартал 2021 года					
3.2) постановка на кадастровый учет объекта;	АО "Региональное управление строительства"	апрель-май 2021 года					
3.3) оформление документов в целях регистрации права собственности на квартиры, подлежащие передаче в собственность Забайкальскому краю;	АО "Региональное управление строительства" Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	май - июнь 2021 года					предусмотрена возможность досрочного исполнения путем предоставления жилых помещений в других многоквартирных домах.
3.4) предоставление жилых помещений Жилищного фонда Забайкальского края пострадавшим соинвесторам	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	3 квартал 2021 года	1 гражданину предоставлена квартира площадью 74,1 кв.м. (в рамках досрочного исполнения МИП)				

	<p>4. Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Александров-Заводская, 2</p>			<p>225,3 кв. м. (в рамках доорочного исполнения исполнения МИП)</p>	<p>Полноценные жилищного фонда Забайкальского края на 3106,7 кв. м. в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 г. № 1194-ЗК.</p>	
	<p>4.1) заключение инвестиционного соглашения</p>	<p>Министерство территориального развития Забайкальского края и ООО "СК Энергожилстрой"</p>	<p>март 2018 года</p>	<p>март 2018 года</p>		
	<p>4.2) заключение договора аренды земельного участка</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и ООО "СК Энергожилстрой"</p>	<p>2 квартал 2018 года</p>	<p>июнь 2018 года</p>		
	<p>4.3) завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию;</p>	<p>ООО "СК Энергожилстрой"</p>	<p>1 очередь- IV кв. 2019г. 2 очередь-IV кв. 2020г. 3 очередь-IV кв. 2021г.</p>	<p>декабрь 2019 года</p>		
	<p>4.4) предоставление жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края пострадавшим инвесторам</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>1 очередь: IV кв. 2019г. - 1151,8 кв. м. 2 очередь: IV кв. 2020г. - 807,18 кв. м. 3 очередь: IV кв. 2021г. - 1144,22 кв. м.</p>	<p>Полноценные жилищного фонда на 1151,8 кв. м. - декабрь 2019 года.</p>		
<p>12</p>	<p>И. Предоставление меры государственной поддержки в виде земельного участка под ИЖС в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 г. № 1008-ЗК пострадавшим инвесторам</p>	<p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края</p>	<p>по мере обращения граждан.</p>	<p>1 гражданину предоставлен земельный участок по ИЖС</p>		