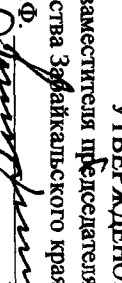


План-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлекены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (по состоянию на 13.12.2019)

УТВЕРЖДЕНО:
И.о. первого заместителя Председателя
Правительства Забайкальского края
Мирхайдаров М.Ф. 

| Информация о многоквартирном доме | | | Информация о гражданах, включенных в реестр | | | Информация о застройщике | | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр | | | | | | Восстановление прав граждан, включенных в реестр | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|---|---|--|--|--|---|---|---|--|--|--|---|--|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| Адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам | Номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь жилых помещений (квартир) | Количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме | Степень строительной готовности многоквартирного дома | Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | Количество зарегистрированных ДДУ, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | Общее количество граждан - участников долевого строительства, ДДУ с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы | Количество граждан, включенных в реестр | Наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр | Сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства | Наименование | Срок реализации | Ожидаемые результаты | Наименование | Срок реализации | Ожидаемые результаты | Наименование | Срок реализации | Ожидаемые результаты | Способ восстановления прав граждан, включенных в реестр | Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр |
| Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Чита, Центральный район, Кабинский перекресток, 45 | №69/08 (RU 7530300-51) от 17.03.2008г. сроком до 31.12.2010г. | 75:32:000000:158 | 21489,6 | 333 | 7% (включен из общей площади - 90% осуществлен монтаж железобетонных колонн 1 этажа - 50% Работы не ведутся.) | 115 | 54 | 56 | 40 | ООО «Стройинвест» ИНН 7536057444 | Предоставление мер по удовлетворению требований пострадавших собственников в виде земельного участка под ИЖС в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК | Предоставление мер по удовлетворению требований пострадавших собственников в виде земельного участка под ИЖС в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК | III этап - III квартал 2021 года (возможно досрочное исполнение) | Участие в конкурсе на предоставление земельного участка под ИЖС | Реализация инвестиционного проекта по ул. Мухомова, 10 | 1 квартал 2021 года | Удовлетворение требований граждан | Нет | Нет | Нет | Предоставление мер государственной поддержки | 4 кв. 2021г. |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|------|----|------|----|----|----|----|------------------------------|----|---|---|---|--|---|--|-----|-----|-----|--|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| Микро-квартальный жилой дом со | №73/08 (RU 7530300-154) от 25.03.2008г. сроком до 31.12.2014г. | 75:32:030721:23 | 4282 | 58 | 10 % | 58 | 20 | 22 | 19 | ООО МП «Саян» ИНН 7534018335 | | Предоставление мер государственной поддержки по подпрограмме «Инвестиционная программа» не включена в перечень жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК (в случае: полномочия жилищного фонда Забайкальского края в рамках реализации магистральных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 № 1194-ЗЗК) | III этап – IV квартал 2021 года (включая годовое доочисление) | Уменьшение площади жилого помещения в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК | Предоставление жилищного помещения жилищного фонда Забайкальского края | 1 очередь – IV кв. 2019г.; 2 очередь – IV кв. 2020г.; 3 очередь – IV кв. 2021г. | Полное или частичное жилищное помещение по факту на 31.06.7 км.к | нет | нет | нет | Предоставление мер государственной поддержки | |
| возвращено-присоединены нежилыми помещениями и и подвальной автономно в, | | | | | | | | | | | | Предоставление мер государственной поддержки по подпрограмме «Инвестиционная программа» не включена в перечень жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК | III этап – IV квартал 2021 года (включая годовое доочисление) | Уменьшение площади жилого помещения в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК | Предоставление жилищного помещения жилищного фонда Забайкальского края | 1 очередь – IV кв. 2019г.; 2 очередь – IV кв. 2020г.; 3 очередь – IV кв. 2021г. | Полное или частичное жилищное помещение по факту на 31.06.7 км.к | нет | нет | нет | Предоставление мер государственной поддержки | |
| найдены по адресу: г. Чита, Центральный район, Ул. Троицкая, 30 | | | | | | | | | | | | Предоставление мер государственной поддержки по подпрограмме «Инвестиционная программа» не включена в перечень жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК | III этап – IV квартал 2021 года (включая годовое доочисление) | Уменьшение площади жилого помещения в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК | Предоставление жилищного помещения жилищного фонда Забайкальского края | 1 очередь – IV кв. 2019г.; 2 очередь – IV кв. 2020г.; 3 очередь – IV кв. 2021г. | Полное или частичное жилищное помещение по факту на 31.06.7 км.к | нет | нет | нет | Предоставление мер государственной поддержки | |

Предоставление мер государственной поддержки

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|--------|----|---|----|----|----|----|----------------------------------|---|---|-----|---|--|---|--|---|---|----------|--|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| Многоквартирный жилой дом по ул. Сиднигетова, 3, в г. Чита, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Индустриальный район, ул. Сиднигетова, 3 | № RU 92303000-281 от 10.09.2014г (разрешение на строительство продлено до 12.08.2022 (продление от 13.08.2019 RU 92303193-2019) | 75:32:020133:691 | 4907,7 | 72 | 47% (выполнены работы по монтажу лифтовой кабины наружных стен 9-го этажной здания - 90% наружной стены чердака по оси 9 осей-проезновыше-плиты перекрытия 8 этажей и частично уложены плиты перекрытия 9 этажа в осях 8-9/Б-Д - 90%, выложены плиты на полуэтажной стене чердака по оси 9 - 10%). | 46 | 40 | 32 | 12 | ООО «Стройобъект» ИНН 8001007148 | 15.10.2018.введена процедура конкурсного производства сроком до 08.10.2019 г. | Предоставление меры государственной поддержки в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК (в случае исполнения обязательств фонда жилищного фонда Забайкальского края в рамках реализации инвестиционных проектов в соответствии с 1194-ЗЗК от 30.06.2015 | нет | III этап: 1 очередь- IV кв. 2019 г.; 2 очередь- IV кв. 2020 г.; 3 очередь- IV кв. 2021 г) | Уменьшение стоимости строительства объекта | Реализация жилищного инвестиционного проекта по ул. Александру-Завоковская, 2 | 1 очередь- IV кв. 2019г.; 2 очередь- IV кв. 2020г.; 3 очередь- IV кв. 2021г. | Полное исполнение жилищного фонда на 31.06.7 кв.м | Выполнение объекта в соответствии с ЖК «Обеспечение преемственности объектов в территории ЖК, формирование инфраструктуры объектов в соответствии с проектной документацией | 2020 год | Уменьшение себестоимости строительства объекта | Ввод объекта в эксплуатацию, предоставление меры государственной поддержки | 1 квартал 2021 года |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
|--|--|-----------------|--------|----|--|---|---|---|----|-----------------------------------|---|---|---|---|--|---|--|---|----------|--|----|---------------------|--|
| Два многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Проезжая, 16, 20, I-ый этап, блок А | № RU 92303000-83 от 22.04.2014г (92-303-8-2017), Сроком до 31.12.2018. | 75-32-030759;77 | 5100,5 | 68 | 3 % (выполнены фундаменты и стены цокольного этажа. Работы не ведутся). | 4 | 4 | 5 | 5 | ООО «Строймост» ИНН 8001007148 | 15.10.2018, введена процедура конкурсного производства сроком до 08.10.2019 г. | нет | нет | нет | Привлечение нового застройщика в процедуре конкурсного производства, получение заключения о возможности передачи имущества и обязательств застройщика новому застройщику в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 09 августа 2016 года № 760, в целях возобновления строительства объекта | IV квартал 2019 года | Звершено строительство объекта в IV квартале 2020 года и удовлетворены требования граждан в I квартале 2021 года | Включение объекта в госпрограммы Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории ЗКО», «Формирование современной городской среды» в целях оплаты технологического присоединения к инженерным сетям и выполнения благоустройства придомовой территории | 2020 год | Уменьшение стоимости строительства объекта | | | |
| | | | | | | | | | | | Предоставление меры господдержки пострадавшим соинвесторам, не имеющим в собственности жилья, в виде жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК (в случае пополнения жилищного фонда Забайкальского края в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с 1194-ЗЗК от 30.06.2015 | III этап: 1 очередь- IV кв. 2019 г.; 2 очередь- IV кв. 2020 г.; 3 очередь- IV кв. 2021г) | Уменьшение количества пострадавших граждан | Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Александрово-Заводская, 2 | 1 очередь- IV кв. 2019г; 2 очередь- IV кв. 2020г; 3 очередь- IV кв. 2021г. | Пополнение жилищного фонда на 3106,7 кв.м | нет | нет | нет | | | | |
| | | | | | | | | | | | Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам | IV этап – III квартал 2021 года (возможно досрочное исполнение) | Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Митяева, 10 | II квартал 2021 года | Пополнение жилищного фонда на 2390,57 кв.м | нет | нет | нет | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам | По мере обращения граждан | Уменьшение количества пострадавших граждан | Предоставление земельных участков пострадавшим для ИЖС | По мере обращения граждан | Удовлетворены требования граждан | нет | нет | нет | | | | |
| | | | | | | | | | | | Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам | По мере обращения граждан | Уменьшение количества пострадавших граждан | Предоставление земельных участков пострадавшим для ИЖС | По мере обращения граждан | Удовлетворены требования граждан | нет | нет | нет | | | | |
| | | | | | | | | | | | Ввод объекта в эксплуатацию, предоставление меры государственной поддержки | | | | | | | | | | | I квартал 2021 года | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|--------|----|---|----|----|----|----|---|---|---|-----|--|------------------------------------|--|---------------------|--|--|----------|--|--|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| Многоэтапный жилой дом №2. Этаж №1 (16 этаж) 1 очередь строительства жилого комплекса многоквартирного типа | № RU 92303000-281 от 10.09.2014г (RU 92303000-164). Сроком до 30.09.2016. | 75:32:040509:253 | 2518,1 | 53 | 42 % (на объекте выполняются капитальные работы, работы по отделке, отделочные работы, работы по устройству инженерных сетей и систем) | 40 | 28 | 26 | 15 | ООО «Сиринус» ИНН 7536161010 / ООО «Забайкальские строительные технологии» ИНН 7524015857 | 19 июля 2019 года в отношении застройщика ООО «СИРИУС» введена процедура наблюдения сроком на три месяца. | Предоставление мер государственной поддержки по оплате стоимости строительства в соответствии с ФЗ от 30.06.2015 № 119-ФЗ | нет | III этап: 1 очередь - IV кв. 2019г.; 2 очередь - IV кв. 2020 г.; 3 очередь - IV кв. 2021г. | Уменьшение стоимости строительства | Привлечение нового застройщика в процессе исполнения обязательств по договору подряда. Заключение о возможности передачи имущества и обязательств застройщика новому застройщику в порядке установленном законодательством Российской Федерации от 09 августа 2016 года № 760, в целях возобновления строительства объекта | 2 квартал 2020 года | Полное исполнение обязательств по договору подряда на 31.06,7 кв.м | Выполнение обязательств по договору подряда на 31.06.2020 года | 2020 год | Уменьшение стоимости строительства объекта | Ввод объекта в эксплуатацию, предоставление меры государственной поддержки | 23 |
| Челябинский административный район, мкр. Давыдовская, 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | | | |
|---|--|-----------------|------------------|--------------|--|-------------|-------------|-------------|-----------------------|---|----|---|--|---|---|--|---|---|----------|--|----|----|--|----------------------|--|-------------------------------------|
| Многоквартирные жилые дома №№ 1, 3 жилого комплекса в Кашицком мкр. Города Читы, расположенные в Центральном административном районе, Кашицкий мкр. | № RU 75303000-398 от 09.12.2013 г. сроком до 31.12.2015 г. (разрешение на строительство от 24.05.2019 № 92-303-123-2019) | 75:32:080523:13 | Дом №1 – 6630,98 | Дом №1 – 198 | По дому №1: 20% (выполнены работы по устройству несущего каркаса монолитных железобетонных стен и перекрытий 6 этажей (из 17 этажей, предусмотренных проектом) | Дом №1 – 6; | Дом №1 – 2; | Дом №1 – 2; | Дом №3 – 5 | ООО «ГолдСолПром» ИНН 7536170310 (ранее - ООО «Интер-Строй» ИНН 7536119321) | | нет | нет | нет | Смена застройщика. Обеспечение технического состояния конструкций объекта. Актуализация проектной и разрешительной документации. Строительство объекта. | Дом №3: моль 2018 года II квартал 2020 года Дом №1: моль 2018 года II квартал 2021 года | Завершение строительства объекта | Ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с программой Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории ИЖС», «Формирование современной городской среды» в целях оплаты технологического присоединения к инженерным сетям и выполнения устройства придомовой территории | 2020 год | Уменьшение самостоятельности строительства объекта | | | | | | |
| | | | Дом №3 – 6046,49 | Дом №3 – 166 | По дому №3: 45% (выполнен каркас здания (17 этажей из 17, предусмотренных проектом); устройство кирпичной кладки стен по периметру объекта, монтаж оконных блоков двух этажей. | Дом №3 – 47 | Дом №3 – 19 | Дом №3 – 19 | Дом №1 – 0 Дом №3 – 5 | | | Предоставление меры господдержки пострадавшим соинвесторам, не имеющим в собственности жилья, в виде жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК (в случае пополнения жилищного фонда Забайкальского края в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с 1194-ЗЗК от 30.06.2015 | III этап : 1 очередь – IV кв. 2019 г.; 2 очередь – IV кв. 2020г.; 3 очередь – IV кв. 2021 г | Уменьшение количества пострадавших граждан | Реализация масштабного инвестиционного проекта по ул. Александровской, 2 | 1 очередь – IV кв. 2019г. 2 очередь – IV кв. 2020г. 3 очередь – IV кв. 2021г. | Пополнение жилищного фонда на 3106,7 кв.м | нет | | | | | | нет | нет | |
| | | | | | | | | | | | | | | IV этап – III квартал 2021 года (возможно досрочное исполнение) | | Предоставление жилых помещений жилищного фонда пострадавшим соинвесторам | 1 очередь – IV кв. 2019г. 2 очередь – IV кв. 2020г. 3 очередь – IV кв. 2021г. | Удовлетворение пострадавших граждан | | | | | | нет | нет | нет |
| | | | | | | | | | | | | | | Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в виде земельного участка для ИЖС в соответствии с 1008-ЗЗК от 17.06.2014 | | По мере обращения граждан | Уменьшение количества пострадавших граждан | Предоставление масштабного инвестиционного проекта по ул. Матвеева, 10 | | | | | | II квартал 2021 года | Пополнение жилищного фонда на 2390,57 кв.м | Удовлетворение пострадавших граждан |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ввод объекта в эксплуатацию, предоставление меры государственной поддержки

Дом №3: III квартал 2020 года ; Дом №1: III квартал 2021 года

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
|---|---|------------------|--------------|------|--|-----|--|-----|------|--|----|----|--------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|--|-----|-----|-----|---|----|--|
| «Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1-я Капгакская, 3 в г. Читге», расположенный по адресу: г.р. Читга, Центральный административный район, ул. 1-я Капгакская, 3 | № 92-303-293-2015 от 15.10.2015. (92-303-318-2017) сроком до 11.10.2020г. | 75-32-030640-609 | 5394,6 | 99 | готовность объекта, состоящего из 3 блок-секций, порядка 30%; индивидуальная, 9-ти этажная; начаты работы по устройству фундамента и стен подвала; угловая 9-ти этажная; начаты работы по устройству фундамента и стен подвала; рядовая 7-ми этажная; - выполнено 4 этажа с перекрытиями. Работы не ведутся. | 16 | 10, в том числе по 7 из которых исполнение обязательства застройщика обеспечено страхователем | 10 | - | ООО «Промышленно-гражданское строительство» ИНН 7536146131 | - | - | IV квартал 2021 г. | Восстановление прав граждан | Передача прав и обязанностей застройщика новому застройщику; выкуп новым застройщиком долей у участников долевого строительства объекта и/или переоформление договоров участия в долевом строительстве на новых условиях | До конца I квартала 2020 года | Завершение строительства объекта в III квартале 2021 года и удовлетворение пострадавших граждан в I квартале 2021 года | нет | нет | нет | ввод объекта в эксплуатацию / предоставление меры государственной поддержки | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам, не имеющим в собственности жилья, в виде жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК (в случае пополнения жилищного фонда Забайкальского края в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 № 1194-ЗЗК) | III квартал 2021г. | Пополнение жилищного фонда на 3106,7 кв.м. | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Предоставление жилых помещений жилищного фонда пострадавшим соинвесторам | IV квартал 2021г. | Удовлетворение пострадавших граждан | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Предоставление земельных участков пострадавшим для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) | По мере обращения граждан | Удовлетворение пострадавших граждан | | | | | | |
| Итого: * 7 объектов | | | 56369,9 7 | 1047 | | 332 | 177 | 172 | 128* | | | | | | | | | | | | | | |

* Примечание: в число «проблемных» объектов не включены жилые дома по ул. Малая, 11 (в связи с вводом в эксплуатацию), и IV очередь объекта по ул. Ингодинская, 33 (поскольку решение о строительстве IV очереди объекта не принято в связи с наличием на земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности третьих лиц), инвесторы которых в количестве 10 и 22 человек соответственно включены в реестр и учтены в числе пострадавших граждан в плане-графике. Указанным гражданам предоставляется мера государственной поддержки, предусмотренная Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края», в том числе в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов по улицам Александрово-Заводская, 2 и Матвеева, 10.