Доклад

об осуществлении государственного контроля и регионального государственного жилищного надзора в области жилищных отношений

за **2019** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Государственная инспекция Забайкальского края (далее - Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда края, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, региональный государственный жилищный надзор в области жилищных отношений, осуществляющим лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль.

Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного надзора:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральный закон от 04 мая 2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 года № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации».

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность Инспекции, а также устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежат проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора), лицензионного контроля, в том числе возможности их исполнения и контроля, находятся в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на информационном портале государственных органов Забайкальского края по электронному адресу: <https://gosins.75.ru> .

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) *Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование исполнительного органа государственной власти Забайкальского края (общее кол-во единиц)** | **Структура исполнительного органа государственной власти Забайкальского края (наименование управлений, отделов, единиц)** | **Наименование вида регионального государственного контроля (надзора), осуществляемые исполнительными органами государственной власти Забайкальского края** | **Контрольные функции возложены (наименование отдела, кол-во единиц)** |
| Государственная инспекция Забайкальского края (100 единиц) | Начальник Инспекции;  заместитель начальника Инспекции – государственный жилищный инспектор;  отдел лицензирования и документарных проверок (11 единиц), отдел жилищного надзора и лицензионного контроля (14 единиц).  Работники, работающие на должностях специалистов и служащих, оплата которых осуществляется на основе профессиональных квалификационных групп  (10 чел.) | контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Забайкальского края, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, региональный государственный жилищный надзор в области жилищных отношений | начальник Инспекции; заместитель начальника Инспекции; отдел лицензирования и документарных проверок, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля (36 единиц) |

В соответствии с планами индивидуального профессионального развития сотрудники получают дополнительное профессиональное образование (курсы повышения квалификации), участвуют в конференциях, семинарах, тренингах, изучают отечественный опыт, нормативную правовую базу, регламентирующую деятельность Отдела и Инспекции в целом.

б) *Перечень и описание видов государственного контроля (надзора).*

Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами в установленном порядке осуществляет следующие воды контроля (надзора):

1.Осуществление государственного жилищного надзора.

Задачей государственного жилищного надзора является контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Забайкальского края, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и региональный государственный жилищный надзор в области жилищных отношений;

в) *Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора).*

Исполнение государственной функции по осуществлению контроля и регионального государственного жилищного надзора в установленной сфере деятельности осуществлялось в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-I «О защите прав потребителей»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

- постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416  
«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

- Законом Забайкальского края от 24 июня 2009 года № 198-ЗЗК «Об административных правонарушениях»;

- Законом Забайкальского края от 10 октября 2012 года № 720-ЗЗК «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего государственный жилищный надзор, с уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля»;

- постановлением Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Забайкальского края»;

- постановление Правительства Забайкальского края от 21 апреля 2014 года № 217 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Забайкальском крае»;

- постановлением Правительства Забайкальского края от 11 августа 2011 года № 293 «Об уполномоченных органах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

- приказом начальника Государственной жилищной инспекции Забайкальского края № 131 о/д от 29 мая 2018 года «Об утверждении административного регламента исполнения Государственной инспекцией Забайкальского края государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора».

г) *Информация о взаимодействии Отдела при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия*

Законом Забайкальского края от 10 октября 2012 года № 720-ЗЗК установлен порядок осуществления муниципального жилищного контроля и порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего государственный жилищный надзор, с уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

В соответствии с данным законом орган государственного жилищного надзора и орган муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействуют по следующим вопросам:

информирование органами муниципального жилищного контроля органа государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок, техническом состоянии обследуемого жилищного фонда, соблюдении законодательства в жилищной сфере;

информирование органов муниципального жилищного контроля о выявлении органом государственного жилищного надзора фактов неисполнения управляющей организацией обязательных требований с целью принятия органами муниципального жилищного контроля мер по взаимодействию с собственниками помещений в многоквартирном доме;

планирование и установление порядка совместных проверок и иных мероприятий;

определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых совместных проверок и обследований жилищного фонда;

оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки;

подготовка предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

В целях реализации положений подпункта 2 пункта 2 статьи 4 Закона Забайкальского края № 720-ЗЗК в 2018 году Инспекцией проведена большая работа по организации муниципального жилищного контроля в Забайкальском крае. С муниципальными образованиями заключены соглашения о взаимодействии. В целях оказания методической помощи, а также в рамках взаимодействия Инспекцией ежеквартально проводятся семинары-совещания для сотрудников муниципального жилищного контроля.

Инспекция при осуществлении внеплановых проверок также взаимодействует с Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Забайкальского края «Роспотребнадзор» в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии сторон. Соглашение определяет порядок организации взаимодействия Уравления и Инспекции по вопросам:

- государственного контроля и надзора за соответствием жилых помещений жилищного фонда края установленным санитарным правилам и нормам;

- контроля за санитарным состоянием помещений жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- соблюдения прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям стандартов качества.

Кроме того, Инспекция тесно взаимодействует с органами прокуратуры, проводит совместные обследования. Согласовывает плановые проверки и внеплановые проверки по жалобам граждан, в которых имеется угроза причинения или причинение вреда жизни и здоровью граждан.

д) *Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции.*

Подведомственных организаций нет.

е) *Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.*

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводится.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) *Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора)*

Расходные обязательства по обеспечению деятельности государственного контроля (надзора) на 2019 год, исполненные и подлежащие исполнению за счет бюджетных ассигнований, включают в себя:

- обязательства по денежному содержанию государственных гражданских служащих с начислениями на выплаты;

- обязательства по оплате труда с начислениями работников на основе профессионально-квалификационных групп;

- обязательства по компенсации на санаторно-курортное лечение государственных гражданских служащих;

- обязательства по возмещению командировочных расходов;

- обязательства по материально-техническому и хозяйственному обеспечению деятельности государственного контроля (надзора) ;

- обязательства по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей.

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение Инспекции в целом.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Выделено(млн. руб.) | | Израсходовано(млн. руб.) | | |
| План\* | Факт\*\* | Факт | В т.ч. за  I полугодие | В т.ч. за  II полугодие |
| 88,740 | 103,420 | 102,754 | 42,672 | 60,082 |

\* - утверждено законом о бюджете на 01 января 2019 года.

\*\* - утверждено фактически, с учетом изменений на 31 декабря 2019 года.

б) *Данные о штатной численности работников Отдела, выполняющих контрольно-надзорные функции, и об укомплектованности штатной численности*

Штатная численность работников Инспекции, выполняющих функции по контролю, составляют на 01.12.2019 г. 36 человек, фактически – 32. Среднегодовая их фактическая численность составила около 29 человек.

в) *Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации*

Важнейшим фактором надлежащего исполнения возложенных на Инспекцию функций по осуществлению государственного надзора является проведение в установленном порядке инспекционных проверок и обследований подконтрольных объектов на высоком профессиональном уровне. Кадровый состав Инспекции формируется на основе конкурсного отбора в соответствии с критериями, установленными федеральным и краевым законодательством о государственной гражданской службе, и создании кадрового резерва гражданских служащих. Работники Инспекции прошли обучение:

ФГБ ОУ ВПО «Российская Академия народного хозяйства и государственной службы при президенте Российской Федерации» на темы: «Организация и проведение профилактической работы по противодействию идеологии терроризма с различными категориями граждан» и «Осуществление мониторинга политических, социально-экономических и иных процессов, оказывающих влияние на ситуацию в области противодействия терроризму, использование его результатов в выработке действенных мер по устранению (локализации) выявленных угроз террористического характера», «Вопросы профилактики и противодействия коррупции», «Основы государственной гражданской службы», «Правовые основы законотворческой деятельности Российской Федерации», «Использование информационных технологий в кадровой работе на государственной гражданской службе: ФГИС «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы РФ»;

ФГБ ОУ ВО «Забайкальский государственный университет» на темы: «Совершенствование навыков коммуникации и делового письма».

В 2019 году обучение прошли 8 сотрудников. Кроме этого, для повышения профессионального уровня в Инспекции проводилась регулярная учеба для инспекторов.

г) *Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю*

Средняя нагрузка на 1 инспектора по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составила за 2019 год около 37 проверок, в том числе за 1 полугодие составила около 16 проверок, за 2 полугодие –около 21 проверки.

Однако сотрудники, отвечающие за государственный жилищный надзор, так же осуществляют лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, поэтому нагрузка на инспекторов значительно выше. Так всего за 2019 год проведено 4347 проверок, таким образом за 2019 год на сотрудников Инспекции, отвечающие за государственный жилищный надзор и лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приходится около 150 проверок в год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид регионального государственного контроля (надзора), осуществляемый исполнительными органами государственной власти Забайкальского края** | **количество проверок**  **2018 год** | | | **количество проверок**  **2019 год** | | |
| **Всего** | **1 полугодие 2018 года** | **2 полугодие 2018 года** | **Всего** | **1 полугодие 2019 года** | **2 полугодие 2019 года** |
| контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Забайкальского края, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, региональный государственный жилищный надзор в области жилищных отношений | 815 | 464 | 351 | 1075 | 462 | 613 |
| итого | 815 | 464 | 351 | 1075 | 462 | 613 |

д) *Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.*

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по контролю.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) *Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности*

При осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда края; соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, осуществлении регионального государственного жилищного надзора за выполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов за 2019 год проведено 1075 проверок, в том числе, за 1 полугодие 2019 года – 462 проверок, за второе – 613. Проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, в 2019 году проведено 278, в том числе в 1 полугодии – 152 проверок, во втором – 126. При этом выявлено 326 правонарушений, в том числе в первом полугодии – 180, во втором – 146, что составило, в среднем, 1,17 нарушения на одну проверку в расчете на год, в первом квартале – 1,18, во втором – 1,16.

б) *Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.*

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по контролю.

в) *Сведения о случаях причинения юридическими лицами и**индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан в 2019 году не установлено.

г) *сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)*.

В силу части 1 статьи 81 Федерального закона № 294-ФЗ при организации и осуществлении отдельных видов государственного контроля (надзора) может применяться риск-ориентированный подход. Перечень видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход, а также критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (части 12, 4 статьи 81).

Распоряжением Правительства Забайкальского края от 26 марта 2019 года № 84-р утвержден перечень видов регионального государственного контроля (надзора), которые осуществляются с применением риск-ориентированного подхода (далее - Перечень), в числе которых региональный государственный жилищный надзор в Забайкальском крае (пункт 7 Перечня).

На сегодняшний день Инспекцией разработан и проходит правовую экспертизу проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Забайкальском крае» (проект № 658), предусматривающий в том числе порядок применения рис –ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

д) *сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.*

В целях повышения эффективности контрольно-надзорной деятельности в приоритете Инспекции мероприятия, направленные на профилактику и предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами жилищного законодательства. К таким мероприятиям относятся:

проведение публичных слушаний по вопросам обзора правоприменительной практики;

еженедельное размещение на сайте актуальной информации для участников жилищных отношений.

По результатам проведенных мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом в течение 2019 года было выдано 152 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищных отношений.

е) *сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;*

При осуществлении полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства Инспекций за 2019 год проведено 62 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе: за 1 полугодие - 36 мероприятий без взаимодействия, за 2 полугодие - 26.

ж) *сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства*

В отношении субъектов малого предпринимательства в отчетном периоде проведено 34 проверок, в том числе: за 1 полугодие – 23 проверка, за 2 полугодие – 11.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) *Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений.*

В результате проведения 124 проверок за нарушение требований законодательства в сфере ЖКХ возбуждены дела об административных правонарушениях в 2019 году; из них по результатам проверок возбуждены 54 дел об административных правонарушениях за неисполнение предписаний в указанный срок, что составляет 37% всех возбужденных дел в 2019 году.

Общее количество проверок, по итогам проведения которых, по фактам выявленных нарушений в 2019 году наложены административные наказания, 120, в том числе в 1 полугодии – 25, во втором – 95. Из них: вынесено 15 предупреждений, соответственно, 1 и 14; наложен 105 административный штраф – 24 и 81. Административный штраф наложен: на 9 должностное лицо – 6 и 3, на индивидуального предпринимателя – 0 и 0, на 96 юридическое лицо – 18 и 78. Общая сумма наложенных штрафов: за 1 полугодие – 334 тыс.рублей и 655,5 тыс.рублей – за второе, в целом за год – 989,5 тыс.рублей. Из них на должностное лицо – 13,5 тыс.рублей (за 1 полугодие – 11 тыс.рублей и 2,5 тыс.рублей – за второе), на индивидуального предпринимателя – 0 и 0 тыс.рублей, на юридическое лицо – 976 тыс.рублей( за 1 полугодие – 323 тыс.рублей и 653 тыс.рублей – за второе). Взыскано за за 1 полугодие – 139 тыс.рублей и 185 тыс.рублей – за второе в целом за год – 324 тыс.рублей.

б) *Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.*

Юридические лица и индивидуальные предприниматели в целях предотвращения с их стороны нарушений требований законодательства в жилищной сфере информируются об изменениях в законодательстве посредством размещения законодательных и нормативных актов на сайте Инспекции, где также размещалась информация, заостряющая их внимание на необходимость исполнения ими установленных требований и напоминающая о привлечении их к ответственности при выявлении их неисполнения. Также направлялись соответствующие письма посредством почты.

Сотрудники Инспекции принимали участие:

– в планерных совещаниях Губернатора Забайкальского края;

– в заседаниях Правительства Забайкальского края;

– в заседаниях комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

– в заседаниях комиссии по лицензированию;

– в совещаниях при главном федеральном инспекторе по Забайкальскому краю о прохождении отопительного периода 2019-2020 гг. в муниципальных образованиях и военных городках на территории Забайкальского края и готовности к прохождению зимнего минимума температур;

– в еженедельных планерных совещаниях в администрации городского округа «Город Чита»;

– в заседаниях арбитражных, мировых и районных судов.

– в расширенной коллегии Министерства территориального развития Забайкальского края «Об итогах работы жилищно-коммунального комплекса Забайкальского края в 2018 году и задачах на 2019 год»;

– во всероссийских селекторных совещаниях в режиме видеоконференции, организованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

– во всероссийских селекторных совещаниях в режиме видеоконференции, организованных Минкомсвязи России, где рассматривались вопросы: «По вопросам работы в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

– в совещаниях прокуратуры Забайкальского края;

– в заседаниях комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

– в совещании Губернатора Забайкальского края по теме «Подготовка к осенне-зимнему периоду 2019/2020 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края».

в) *Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю*

В 2019 году проверки результаты которых были признаны недействительными отсутствуют.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

При проведении 1075 проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей у 61 было выявлено 326 правонарушений. В соответствии с требованиями Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) далее приводятся показатели эффективности осуществления контроля (надзора) Инспекцией в 2019 году в отношении лиц, указанных выше:

| **№ п/п** | **Показатели эффективности** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **Причины отклонений** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | выполнение плана проведения проверок (*доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок*) | 100 | 100 |  |
| 2. | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано *(в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)* | 0 | 0 | Нулевое значение показателя свидетельствует о результативности контрольно-надзорной деятельности |
| 3. | доля проверок, результаты которых признаны недействительными *(в процентах общего числа проведенных проверок)* | 0,1 | 0 | Нулевое значение показателя свидетельствует о результативности контрольно-надзорной деятельности |
| 4. | доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания *(в процентах общего числа проведенных проверок)* | 0,1 | 0 |  |
| 5. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) – *в процентах* | 38 | 31,5 |  |
| 6. | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 6,5 | 9,59 | Значение показателя увеличилось в результате уменьшения количества поднадзорных организаций |
| 7. | доля проведенных внеплановых проверок *(в процентах общего количества проведенных проверок)* | 100 | 100 |  |
| 8. | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (*в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок*) | 100 | 100 |  |
| 9. | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)* | 0 | 0 |  |
| 10. | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)* | 0 | 0 |  |
| 11. | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения *(в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)* | 22 | 25 | Значение показателя увеличилось в связи с изношенностью жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры |
| 12. | доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения*) | 42 | 32 |  |
| 13. | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)* | 72 | 78 | Значение показателя увеличилось, что свидетельствует о результативности контрольно-надзорной деятельности |
| 14. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*) | 0 | 0 |  |
| 15. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*) | 0 | 0 |  |
| 16. | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(по видам ущерба*) | 0 | 0 |  |
| 17. | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний *(в процентах общего числа выявленных правонарушений).* | 12 | 14 |  |
| 18. | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов  *(в процентах)* | 21 | 23 | Большая часть постановлений со штрафами были вынесены в конце 2019 года и срок их оплаты еще не истек, работа по взысканию будет проводиться в 2020 году |
| 19. | средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц *(в тыс. рублей)* | Всего 6,4  Д/л.  1,25  Ю/л 7,3 | Всего 9,5  Д/л.  1,25  Ю/л 10,27 |  |
| 20. | доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (*в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)* | 1,1 | 0 |  |

Других показателей, характеризующих особенности осуществления государственного контроля (надзора) в сфере ЖКХ, расчет и анализ которых проводится на основании сведений ведомственного статистического наблюдения, нет.

В целях пресечения нарушений обязательных требований и их недопущения в будущем Инспекцией сделано следующее:

- в ходе проверок проводилось информирование об изменениях в жилищном законодательстве, на совещаниях, заседаниях с участием управляющих компаний и ТСЖ велась разъяснительная работа по исполнению требований законодательства в жилищной сфере. Такая же разъяснительная работа проводилась в органах СМИ;

- в целях обеспечения открытости и доступности к официальной информации об органе исполнительной власти разработан и действует официальный сайт, на котором публиковалась информация для управляющих компаний, размещались все основные нормативные правовые акты в жилищной сфере.

По сравнению с 2018 годом количество обращений граждан посредством интернет-приёмной, электронной почты, ГИС ЖКХ и регионального портала «Голос Забайкальца» в 2019 году увеличилось на 28,9 % и составило 1721 (в 2018 г. - 1223);

- Инспекция активно взаимодействовала со средствами массовой информации. На пресс-конференциях обсуждались следующие вопросы: «Новое в жилищном законодательстве», «Капитальный ремонт многоквартирных домов», «Лицензирование управляющих компаний», «Тарифы на жилищные и коммунальные услуги».

- при выезде в муниципальные образования проводились встречи с населением с целью разъяснения жилищного законодательства и приема жалоб и обращений от граждан;

- проводилась работа с организациями, жалобы на допущенные нарушения которыми поступили в Инспекцию устно. В результате нарушения были устранены без проведения контрольных мероприятий;

- в рамках мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями Инспекция объявила 152 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и уведомлением об этом в установленный в таком предостережении срок Инспекцию;

- по предписаниям произведены перерасчеты размера платы за коммунальные услуги в размере 935,68 тыс. рублей.;

- при неисполнении предписания в установленный срок для полного устранения выявленных нарушений выдавалось новое, или направлялось письмо в прокуратуру для принятия мер прокурорского реагирования;

- по вопросам начисления оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды проводилась как разъяснительная работа, так и принятие мер при рассмотрении жалоб граждан на нарушения при ее расчете;

- в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края к устойчивой и безаварийной работе в осенне-зимний период 2019/2020 годов Инспекция осуществляла постоянный надзор за выполнением мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального назначения к эксплуатации в отопительный период 2018/2019 годов независимо от форм собственности;

- сотрудники Инспекции участвовали в формировании муниципальными образованиями планов мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к сезонной эксплуатации 2019/2020 годов.

Ключевыми показателями эффективности контрольно-надзорной деятельности Инспекции являются показатели следующих групп:

- группы «Б», являющиеся индикативными показателями и отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий (Доля устранённых нарушений лицензионных требований);

- группы «В» являющиеся индикативными показателями, характеризующими различные аспекты контрольно-надзорной деятельности, и использующиеся для расчета показателей результативности и эффективности, в том числе:

«В.3» - Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (Доля проверок, результаты которых были признаны не действительными; Доля проверок, проведенных органами государственного контроля(надзора) с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного административного наказания; Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с не исполнением предписаний.);

«В.7» - Деятельность по выдаче разрешительных документов (разрешений, лицензий), рассмотрение заявлений и обращений (Доля решений об отказе в предоставлении лицензии, продлении срока действия лицензии, переоформлении лицензии, о прекращении действия лицензии отмененных судом от общего числа принятых решений.);

В результате расчета всех ключевых показателей в 2019 году получена максимальная бальная оценка.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

а) *Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности*

За отчетный период должностными лицами Инспекции не было допущено фактов ненадлежащего исполнения контрольно-надзорных функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверок, а также нарушений требований законодательства о порядке их проведения не допускалось.

Меры по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований в отношении юридических лиц, деятельность которых была подвергнута проверке Отделом в 2019 году, приняты в полном объеме.

Показатели эффективности осуществления государственного контроля (надзора) на 2020 год планируются следующие:

| **№ п/п** | **Показатели эффективности** | **План на 2020**  **год** |
| --- | --- | --- |
| 1. | выполнение плана проведения проверок (*доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок*) | 100 |
| 2. | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано *(в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)* | 0 |
| 3. | доля проверок, результаты которых признаны недействительными *(в процентах общего числа проведенных проверок)* | 0 |
| 4. | доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания *(в процентах общего числа проведенных проверок)* | 0 |
| 5. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) – *в процентах* | 40 |
| 6. | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 15 |
| 7. | доля проведенных внеплановых проверок *(в процентах общего количества проведенных проверок)* | 99,5 |
| 8. | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (*в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок*) | 99 |
| 9. | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)* | 0 |
| 10. | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)* | 0 |
| 11. | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения *(в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)* | 25 |
| 12. | доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения*) | 30 |
| 13. | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)* | 60 |
| 14. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*) | 0 |
| 15. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*) | 0 |
| 16. | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(по видам ущерба*) | 0 |
| 17. | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний *(в процентах общего числа выявленных правонарушений).* | 15 |
| 18. | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов *(в процентах)* | 60 |
| 19. | средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц *(в тыс. рублей)* | 10 |
| 20. | доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (*в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)* | 0 |

*б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.*

Предложений, связанных с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленных на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности нет.

в) *Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.*

Иных предложений, связанных с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленных на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности нет.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края | М.А.Заиченко |

**Об осуществлении**

**государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

**в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и об эффективности такого контроля (надзора)**

**Государственной инспекцией Забайкальского края**

**за 2019 год**

Доклад подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

Государственная инспекция Забайкальского края (далее – Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим в соответствии с Положением об Инспекции, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443 функции по:

* государственному контролю (надзору) в области долевого строительства;
* контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов.

Указанные функции осуществляются отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Государственной инспекции Забайкальского края (Далее – Отдел).

|  |
| --- |
| Раздел 1.  Состояние нормативно - правового регулирования в соответствующей сфере деятельности |

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а именно:

- Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ);

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ);

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 октября 2018 г. №656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства».

Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а также вышеперечисленными законами.

Согласно требованиям Федерального закона от 26 декабря 2008 года   
№ 294-ФЗ на региональном уровне постановлением Правительства Забайкальского края от 26 марта 2019 года №98 утвержден Порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Забайкальском крае.

На официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Государственный контроль (надзор)», обеспечено размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), текстов соответствующих нормативных правовых актов, а также сведений, содержащихся в докладах об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля.

Проведенный анализ региональных нормативных правовых актов позволяет сделать вывод, что в целом система регионального государственного контроля функционирует в соответствии с нормами действующего законодательства, деятельность уполномоченных органов на осуществление регионального государственного контроля (надзора направлена на соблюдение норм действующего законодательства.

Анализ вышеперечисленных нормативных правовых актов, а также мониторинг их исполнения показывает, что в указанных нормативных правовых актах реализованы принципы:

достаточности и полноты – регламентированы обязательные требования по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

объективности, научной обоснованности, доступности для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования по вопросам деятельности Отдела, размещаются на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

возможности их исполнения и контроля – в 2019 году обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по проблемам, связанным с реализацией исполнения и контроля нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, не поступало.

Приказом Инспекции от 27 сентября 2019 года № 110-о/д был утвержден административный регламент Государственной инспекции Забайкальского края по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Административный регламент определяет порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, устанавливает сроки и последовательность административных процедур, предусматривает досудебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Отдела.

19 октября 2015 года приказом Инспекции № 57-о/д (в редакции приказа Инспекции от 27 марта 2017 года № 94 о/д) был утвержден административный регламент Инспекции по исполнению государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов. Административный регламент определяет порядок исполнения государственной функции, устанавливает сроки и последовательность административных процедур, предусматривает досудебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Отдела. Административный регламент опубликован в печатном издании «Азия-Экспресс».

С целью обеспечения открытости и доступности информации о деятельности государственных органов тексты вышеуказанных НПА, административных регламентов (с внесенными в него изменениями) размещены на официальном сайте Инспекции по адресу: <https://gosins.75.ru/normativnaya-baza/131386-npa-po-kontrolyu-nadzoru-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

|  |
| --- |
| Раздел 2.  Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

*а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора).*

Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является структурным подразделением Инспекции, согласно штатному расписанию в состав отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Инспекции входят 4 единицы, в том числе: 1 работник с оплатой труда на основе профессиональных квалификационных групп.

Все сотрудники отдела имеют высшее образование, соответствующее квалификационным требованиям к замещаемой должности. В соответствии с планами индивидуального профессионального развития сотрудники получают дополнительное профессиональное образование (курсы повышения квалификации), участвуют в конференциях, семинарах, тренингах, изучают отечественный опыт, нормативную правовую базу, регламентирующую деятельность Отдела и Инспекции в целом.

*б) Перечень и описание видов государственного контроля (надзора).*

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами в установленном порядке осуществляет следующие виды контроля (надзора):

1. Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Задачей государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является предупреждение, выявление и пресечение допущенных лицами, осуществляющими привлечение денежных средств участников долевого строительства, нарушений действующего законодательства в области долевого строительства.

2. Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований ч. 3 ст. 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и ст. 123.1 ЖК РФ.

Задачей контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов является предупреждение, выявление и пресечение допущенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими деятельность, связанную с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, нарушений ЖК РФ.

*в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора)*

Осуществление и порядок организации государственного контроля (надзора) регламентированы:

1. Постановлением Правительства Забайкальского края от 26 марта 2019 года №98 «Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Забайкальском крае»;

2. Административным регламентом Государственной инспекции Забайкальского края по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утвержденным приказом Инспекции от 27 сентября 2019 года № 110-о/д.

3. Административным регламентом Инспекции по исполнению государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований ч. 3 ст. 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и ст. 123.1 ЖК РФ, утвержденным приказом Инспекции № 57- о/д от 19 октября 2015года (с изм. внесенными приказами от 11 февраля 2016 года № 8 о/д,   
№ 39 о/д от 15 сентября 2016 года, от 27 марта 2017 года № 94 о/д, от 24 мая 2017 года № 125 о/д, от 24 марта 2018 года № 33 о/д).

*г) Информация о взаимодействии Отдела при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия*

Отдел при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

- получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия необходимую информацию от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации;

- взаимодействует с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Забайкальскому краю с целью повышения эффективности контроля за исполнением постановлений, вынесенных Инспекцией, иных исполнительных документов на территории Забайкальского края, с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью осуществления регулярного обмена информацией по вопросам, входящим в компетенцию органов и представляющим взаимный интерес;

- направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Отдел взаимодействует с иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями для исполнения государственной функции.

*д) Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции.*

Подведомственных организаций нет.

*е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.*

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводится.

|  |
| --- |
| Раздел 3.  Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

*а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора)*

Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является структурным подразделением Инспекции, являющейся получателем средств бюджета Забайкальского края.

Расходные обязательства по обеспечению деятельности Отдела на 2019 год, исполненные и подлежащие исполнению за счет бюджетных ассигнований, включают в себя:

- обязательства по денежному содержанию государственных гражданских служащих с начислениями на выплаты;

- обязательства по оплате труда с начислениями работников на основе профессионально-квалификационных групп;

- обязательства по компенсации на санаторно-курортное лечение государственных гражданских служащих;

- обязательства по возмещению командировочных расходов;

- обязательства по материально-техническому и хозяйственному обеспечению деятельности Отдела;

- обязательства по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей.

В основе распределения отчетных и планируемых расходов субъекта бюджетного планирования находятся задачи, стоящие перед Отделом в ходе реализации возложенных полномочий:

- осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением требований действующего законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участниками долевого строительства;

- осуществление контроля за соблюдением требований действующего законодательства в области строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов с привлечением средств членов кооперативов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований ч. 3 ст. 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и ст. 123.1 ЖК РФ.

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение Инспекции в целом.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Выделено(млн. руб.) | | Израсходовано(млн. руб.) | | |
| План\* | Факт\*\* | Факт | В т.ч. за  I полугодие | В т.ч. за  II полугодие |
| 88,740 | 103,420 | 102,754 | 42,672 | 60,082 |

\* - утверждено законом о бюджете на 01 января 2019 года.

\*\* - утверждено фактически, с учетом изменений на 31 декабря 2019 года.

*б) Данные о штатной численности работников Отдела, выполняющих контрольно-надзорные функции, и об укомплектованности штатной численности*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Укомплектованность (чел) | | | Состав подразделения | Укомплектованность (чел) | | |
| Всего по 1п./2п. | | % укомпл по 1п./2п. | Всего по 1п/2п | | % укомпл по 1п./2п. |
| по штату | по факту | по штату | по факту |
| 5/4 | 4/4 | 80/100 | Нач.отдела  Зам.нач. отдела  Гл.спец.-эксперт  Гл.спец. | 1/1  1/1  2/1  1/1 | 1/1  1/1  1/1  1/1 | 100/100  100/100  80/100  100/100 |

в) *Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации*

Сотрудники Отдела имеют высшее образование, соответствующее установленным квалификационным требованиям. Согласно утвержденным индивидуальным планам профессионального развития государственных гражданских служащих Забайкальского края, сотрудники, замещавшие должности в Отделе в 2019 году, повышали свою квалификацию с помощью изучения нормативной правовой базы, регламентирующей их деятельность, освоения новых профессиональных знаний и умений (изучение опыта регионов), принимали участие в конференциях, семинарах, и тренингах.

В отчетный период в отделе 1государственному гражданскому служащему присвоен классный чин государственной гражданской службы Забайкальского края.

г) *Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подразделения | Численность подразделения (по факту) | Средняя нагрузка на 1 работника, выполняющего контрольно-надзорные функции | | |
| проведено контрольных мероприятий , в т.ч. проверок | выданные предписания | возбуждено дел |
| всего/на 1 чел. | всего/на 1 чел | всего/на 1 чел |
| Контроль и надзор в области долевого строительства, контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквар-тирных домов | 4 | 168, в т.ч.90  /  42, в.т.ч. 22,5 | 85 / 21,25 | 114 / 28,5 |

*д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю*

Эксперты, либо представители экспертных организаций к проведению контрольно-надзорных мероприятий отделом не привлекались.

|  |
| --- |
| Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

а) *Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности*

При осуществлении полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства Инспекций за 2019 год:

- проведено 168 контрольных мероприятий, в том числе 90 проверок с целью соблюдения застройщиками требований и положений законодательства в области долевого строительства и 78 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе:

- за 1 полугодие 79 контрольных мероприятий, в т.ч. 39 проверок;

- за 2 полугодие 89 контрольных мероприятий, в т.ч. 51 проверка;

- выдано 85 (1 полугодие – 38, 2 полугодие – 47) предписаний;

- приостановлена в судебном порядке деятельность недобросовестных застройщиков ООО «Стройинвест», ООО «Восток», ООО МП «Север», ООО «Сириус», ООО «Интер-Строй», связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

- включено 6 пострадавших граждан в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

- исключено 11 пострадавших соинвесторов, в связи с предоставлением меры государственной поддержки в соответствии с Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года №1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края»;

- подготовлены следующие проекты:

1. нормативных правовых актов:

- закона Забайкальского края «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» от 17 июня 2014 года   
№ 1008-ЗЗК;

- проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Перечень сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- приказов Инспекции «О внесении изменений в административный регламент Государственной инспекции Забайкальского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и «Об утверждении административного регламента Государственной инспекции Забайкальского края по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и признании утратившими силу некоторых приказов Инспекции»;

2. распоряжения Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в состав рабочей группы по вопросам защиты прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края»;

3. приказов Инспекции:

- «О внесении изменений в приказ Государственной инспекции Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 242 о/д «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами должностными лицами Государственной инспекции Забайкальского края»;

- «Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

В результате проведения контрольных мероприятий Инспекцией за 2019 год выявлены следующие типичные нарушения обязательных требований:

- непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме (ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 октября 2018 г. № 656/пр; ч. 3 ст. 14.28. КоАП РФ);

- нарушение требований к нормативам финансовой устойчивости застройщика, предусмотренных Приказом Минстроя № 278/пр от 15 мая 2019 года, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1683;

- невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ);

- нарушение предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (ст. 6 Федерального закона № 214-ФЗ);

- включение в договоры долевого участия условий, ущемляющих права граждан;

- неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (ст. 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 1, 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ).

Еще одной немаловажной задачей для Отдела является оказание содействия в защите прав и законных интересов граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков.

В 2019 году Отделом продолжалась работа по формированию Адресного перечня проблемных объектов, реестра недобросовестных застройщиков и реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Сведения о проблемных объектах и недобросовестных застройщиках, а также реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, с ежеквартальным обновлением размещались на сайте Инспекции.

Учитывая данные отчетности за 3 квартал 2019 года, на территории Забайкальского края 13 застройщиков осуществляют деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства, для строительства 29 объектов по 1210 договорам долевого участия, в том числе по состоянию на 4 квартал 2019 года застройщиками Забайкальского края не завершено строительство 7 объектов общей жилой площадью 56,4 тыс. кв. м, для строительства которых привлекались денежные средства 204 граждан – участников долевого строительства, из которых 128 учтены в реестре пострадавших.

Из указанного количества проблемных объектов завершение строительства четырех (мкр. Каштакский (дома № 1 и 3), ул. Силикатная, 3,   
ул. Проезжая, 20, и 1-я Каштакская, 3) будет осуществлено новыми застройщиками без привлечения средств федерального бюджета.

В рамках реализации предусмотренных планом-графиком по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденным распоряжением Правительства Забайкальского края от 22 августа 2017 года № 386-р, мероприятий, направленных на восстановление прав пострадавших граждан проблемных объектов по улицам: Силикатная, 3, и Проезжая, 16,20, 6 декабря 2019 года получено заключение Минстроя России о возможности передачи имущества и обязательств застройщика указанных объектов приобретателю – обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Энергожилстрой».

Строительство объекта в мкр. Каштакский осуществляется новым застройщиком ООО «ГолдГеоПром» в плановом режиме.

В отношении объекта по ул. 1-я Каштакская, 3, рассматривается вопрос о передаче прав и обязанностей застройщика новому застройщику с возможным выкупом долей участников долевого строительства объекта.

Восстановление прав пострадавших граждан трех многоквартирных домов (ул. Кайдаловская, 45; ул. Токмакова, 30; мкр. Девичья сопка, 32), строительство которых не ведется в связи с отсутствием заинтересованных застройщиков, осуществляется путем оказания меры государственной поддержки в виде земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края, пополнение которого осуществляется в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с региональным законодательством. В IV квартале текущего года реализован запланированный планом-графиком 1 этап масштабного инвестиционного проекта по ул. Александро-Заводская, 2. 19 декабря 2019 года ООО «СК Энергожилстрой» получено разрешение на ввод в эксплуатацию МЖД. 27 декабря 2019 года подписан акт приема-передачи в собственность края 27 квартир общей площадью 1,15 тыс.кв.м в целях пополнения жилищного фонда и дальнейшего предоставления квартир пострадавшим соинвесторам.

Предусмотренные утвержденным планом-графиком в регионе меры к концу 2021 года позволят восстановить права граждан, учтенных в реестре пострадавших.

Реализация плана-графика находится на контроле постоянно действующей рабочей группы по вопросам защиты прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края, заседания которой в отчетном периоде проведены три раза. Неисполненные в отчетном периоде мероприятия отсутствуют.

За 2019 год 11 гражданам была оказана мера государственной поддержки в соответствии с Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», в том числе было предоставлено 7 квартир, 1 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство.

В целях повышения правовой грамотности потребителей на территории Забайкальского края в 2019 году Отделом проведены следующие организационные и информационные мероприятия:

- продолжается работа «горячей линии» телефонной связи, личного приема граждан по вопросам нарушений прав граждан-участников долевого строительства;

- на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области долевого строительства, а также информация:

- о застройщиках, в отношении которых введена процедура банкротства (наблюдения);

- о застройщиках, отвечающих требованиям ч.1 и 2 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ и объектах, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

- об объектах капитального строительства, строительство которых осуществляется с нарушением сроков ввода объектов в эксплуатацию.

Кроме того, в целях своевременного освещения процесса решения проблем граждан, участвующих в долевом жилищном строительстве, на официальном сайте Инспекции размещены:

- информация о нормативных правовых актах Забайкальского края, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

- адресный перечень проблемных объектов;

- реестр недобросовестных застройщиков;

- реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

- план- график достройки проблемных объектов;

- реестр выданных Отделом заключений о соответствии застройщика и проектной декларации по объекту требованиям, установленным ч. 2 ст. 3,   
ст. 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

- реестр выданных Отделом заключений, подтверждающих соответствие проектов строительства, критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.

В целях реализации приоритетного направления стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» проведены публичные обсуждения с анализом правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов.

В мероприятии приняли участие представители уполномоченного по защите прав предпринимателей в Забайкальском края, застройщиков Забайкальского края.

Специалистами Инспекции были представлены вниманию присутствующих доклады на следующие темы:

- о результатах правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора);

- о применении Порядка представления застройщиками отчетности, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»;

- о правилах размещения информации в ЕИСЖС, установленных вступившим в силу 28 мая 2019 года Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» и вступившим в силу 18 июня 2018 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 мая 2018 г. № 275/пр «Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В докладах, представленных на обсуждение, содержался всесторонний анализ результатов проведённых проверок соблюдения обязательных требований законодательства в области долевого строительства в хозяйствующих субъектах. Подробно разъяснены требования вышеуказанных приказов и постановлений, особое внимание было обращено на вопросы профилактики и предупреждения правонарушений в сфере долевого строительства, также застройщикам предлагались конкретные меры по устранению массовых и типовых нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства.

За 2019 год Отделом подготовлено 511 ответов (в том числе за 1 полугодие – 277, за 2 полугодие –234) на обращения граждан, органов власти, прокуратуры и других заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

*б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.*

Эксперты, а также представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по контролю.

в) *Сведения о случаях причинения юридическими лицами и**индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

За 2019 год не было случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*г) сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора).*

Риск-ориентированный подход при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства не применяется, в связи с тем, что Федеральным законом от 25 декабря 2018 года №478-ФЗ отменено проведение плановых проверок.

*д) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.*

В целях повышения эффективности контрольно-надзорной деятельности в приоритете Инспекции мероприятия, направленные на профилактику и предупреждение нарушений застройщиками законодательства в области долевого строительства. К таким мероприятиям относятся:

проведение публичных слушаний по вопросам обзора правоприменительной практики;

консультирование застройщиков, проведение семинаров и круглых столов по вопросам, связанным с изменением законодательства;

еженедельное размещение на сайте актуальной информации для застройщиков и участников долевого строительства, а также потенциальных покупателей жилья в новостройках.

По результатам проведенных мероприятий без взаимодействия с застройщиками в течение 2019 года застройщикам были выданы предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, в основной массе которых это предостережения о недопустимости нарушения застройщиками сроков исполнения обязательств по договорам долевого участия.

*е) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;*

Мероприятия без взаимодействия с застройщиками составляют порядка 60 % в общем объеме контрольных мероприятий. Проведение указанных мероприятий позволило снизить административное давление на предпринимателей.

При осуществлении полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства Инспекций за 2019 год проведено 78 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе: за 1 полугодие - 79 мероприятий без взаимодействия, за 2 полугодие - 89.

*ж) сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства*

В отношении субъектов малого предпринимательства в отчетном периоде проведено 75 проверок, в том числе: за 1 полугодие – 31 проверка, за 2 полугодие – 44.

|  |
| --- |
| Раздел 5.  Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений |

*а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений*

По результатам проверок, проведенных Отделом, за 2019 возбуждено 114 дел об административных правонарушениях (в том числе в 1 полугодии –52, во 2 полугодии - 62). Общее количество административных наказаний за 2019 составляет 55 (в том числе в 1 полугодии – 29, во 2 полугодии – 26). Сумма наложенных административных штрафов в 2019 году составила 2401,0 тыс.руб., (в том числе: в 1 полугодии –1132,0 тыс.руб., во 2 полугодии – 1269,0 тыс.руб.).

По результатам рассмотрения административных дел выносились, в том числе предупреждения (10 шт.), без наложения на лицо административного штрафа, применяя ст. 4.1.1 КоАП РФ. В случае неуплаты административных штрафов все материалы незамедлительно передаются в УФССП по месту взыскания. ССП не имеет возможности взыскания по разным причинам, таким как отсутствие должника по указанному адресу, отсутствие имущества должника, а также отсутствие в принципе деятельности лиц, привлекаемых к административной ответственности.

б) *Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны*

Отделом регулярно проводится методическая работа с юридическими лицами, в отношении которых проводятся проверки, направленная на предотвращение нарушений с их стороны посредством направления разъяснений требований российского законодательства в адрес юридических лиц, а также размещения данной информации на официальном сайте Инспекции, проведения семинаров, круглых столов, консультаций, публичных слушаний.

В целях недопущения юридическими лицами нарушений требований действующего законодательства в 2019 году Отделом проведены следующие организационные и информационные мероприятия:

- продолжена работа «горячей линии» телефонной связи, консультационная работа;

- на официальном сайте Инспекции размещены нормативные правовые акты, а также вся необходимая для работы информация, актуальные новости:

- проведены публичные слушания по правоприменительной практике.

*в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю.*

В 2019 году оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю отсутствуют.

|  |
| --- |
| Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

В соответствии с положением об Инспекции, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443 Инспекция осуществляет кроме прочих функции:

-государственный контроль (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований ч. 3 ст. 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и ст. 123.1 ЖК РФ.

В соответствии с ч.8 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ к отношениям, связанным с осуществлением Отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, организацией и проведением проверок юридических лиц, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ.

В целях обеспечения реализации приказа Федеральной службы государственной статистики от 21 декабря 2011 года № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», при заполнении формы статистического наблюдения 1-Контроль Отделом учитываются внеплановые проверки, осуществляемые в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по основаниям, установленным ч.11 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ.

Федеральным законом от 25 декабря 2018 года №478-ФЗ отменено проведение плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

Проверки по осуществлению контроля (надзора) за привлечением жилищно-строительными кооперативами денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона № 214-ФЗ, Отделом за 2019 год не проводились, в связи с тем, что жилищно-строительными кооперативами на осуществляется вышеуказанная деятельность.

На основании вышеизложенного в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства получены следующие показатели:

| **№ п/п** | **Показатели эффективности** | **2018 год** | **1 п**  **2019 год** | **2 п**  **2019**  **год** | **Причины**  **отклонений** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано  *(в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений), %* | 0 | 0 | 0 | - |
| 2. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными  *(в процентах общего числа проведенных проверок), %* | 0 | 0 | 0 | - |
| 3. | Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания  *(в процентах общего числа проведенных проверок), %* | 0 | 0 | 0 | - |
| 4. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), % | 76,2 | 72,2 | 88,9 | Увеличение показателя связано с увеличением числа подконтрольных объектов |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, ед. | 5,6 | 3 | 5,6 |  |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок  *(в процентах общего количества проведенных проверок), %* | 95,51 | 100 | 100 | 478-ФЗ от 25.12.2018 г.  отменено проведение  плановых проверок. В 2019 году проводились только внеплановые проверки. |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (*в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок*), % | 94,8 | 100 | 100 | 478-ФЗ от 25.12.2018 г.  отменено проведение  плановых проверок. В 2019 году проводились только внеплановые проверки. |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда  *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок), %* | 0 | 0 | 0 | - |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок), %* | 0 | 0 | 0 | - |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения *(в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок),%* | 100 | 100 | 100 |  |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения*),% | 64,0 | 64,1 | 73,3 | Увеличение показателя связано с сокращением  числа случаев неполучения застройщиками в  установленный срок уведомлений о явке для  составления протоколов об административном  правонарушении |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания  *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях),%* | 59,6 | 36 | 42,4 | Уменьшение показателя связано с внедрением в работу практики при-менения прекращения административного производства в связи с малозначительностью. В связи с тем, что совершенное админи-стративное правонару-шение не представляет существенное нарушение охраняемых обществен-ных правоотношений, а также в связи с тем, что застройщиками на момент рассмотрения дела об администра-тивном правонарушении устранены выявленные нарушения. |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*),% | 0 | 0 | 0 |  |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*),% | 0 | 0 | 0 |  |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(по видам ущерба*), ед. | 0 | 0 | 0 |  |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний  *(в процентах общего числа выявленных правонарушений), %* | 51,3 | 65,4 | 63,8 | Неисполнение предписаний допускается  «недобросовестными» застройщиками  «проблемных» объектов, признанных таковыми в установленном порядке, деятельность которых приостановлена в судебном порядке по инициативе Отдела. |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов *(в процентах), %* | 2,2 | 2 | 1 | Отсутствие возможности взыскания по  следующим причинам: отсутствие должника по  указанному адресу, отсутствие имущества  должника, а также отсутствие деятельности лиц, привлекаемых к административной  ответственности |
| 19. | Сумма наложенных административных штрафов в том числе на должностных лиц и юридических лиц *(в тыс. рублей)* | 2385,0:  д.л. –  53,0  ю.л. – 2332,0 | 1132,0:  д.л. –  75,0  ю.л. – 1057,0 | 2401,0:  д.л. –  211,0  ю.л. – 2190,0 |  |
| 20. | Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей | 66,3:  д.л. –  10,6  ю.л. –  75,2 | 51,5:  д.л. –  12,5  ю.л. – 66,1 | 53,4:  д.л. –  14,1  ю.л. – 73,0 |  |
| 21. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (*в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований), %* | 2,2 | 0 | 0 | Основания для передачи в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел отсутствовали. |

Ключевыми показателями эффективности контрольно-надзорной деятельности Инспекции являются показатели следующих групп:

- группы «А», отражающие существующий и целевой уровни безопасности охраняемых законом ценностей в подконтрольных (поднадзорных) сферах, к которым применяется определенный вид контрольно-надзорной деятельности (Удельный вес проблемных объектов в общем количестве объектов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства);

- группы «Б», являющиеся индикативными показателями и отражающие, в какой степени достигнутый уровень результативности контрольно-надзорной деятельности исполнительного органа государственной власти соответствует бюджетным затратам на ее осуществление, а также издержкам, понесенным подконтрольными субъектами (Доля мотивированных отказов в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ, признанных незаконными, от общего количества выданных мотивированных отказов);

- группы «В» являющиеся индикативными показателями, характеризующими различные аспекты контрольно-надзорной деятельности, и использующиеся для расчета показателей результативности и эффективности, в том числе:

«В.1» - индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранение; которых направлена контрольно-надзорная деятельность;

«В.2» - индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (Доля юридических лиц (застройщиков), допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, за исключением застройщиков деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства которых была приостановлена в установленном законом порядке, от общего количества юридических лиц, в отношении которых проводились контрольно-надзорные мероприятия, Доля застройщиков, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, за исключением застройщиков, деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства которых была приостановлена в установленном законом порядке);

«В.З» - индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий, направленных на осуществление контрольно надзорной деятельности, предназначенные для учета характеристик таких мероприятий (Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными, Доля проверок, проведенных Инспекцией с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, Доля застройщиков, осуществляющих деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов и/ или иных объектов недвижимости, ежеквартальная отчетность которых была проанализирована на предмет нарушений обязательных требований, из общего количества застройщиков, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства объектов, Доля исполненных предостережений от общего количества объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований);

«В.4» - индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов (Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функции по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и на осуществление деятельности по выдаче разрешительных документов (разрешений, лицензий), в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, расходов на проведение лабораторных анализов (исследований), накладных расходов, прочих расходов, количество штатных единиц отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций и осуществление деятельности по выдаче разрешительных документов (разрешений, лицензий).

В результате расчета всех ключевых показателей в 2019 году получена максимальная бальная оценка.

|  |
| --- |
| Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

*а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности*

Система нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность отдела по реализации контрольных функций, отвечает принципам достаточности, полноты, объективности, научной обоснованности, доступности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан возможности их исполнения и контроля, отсутствия признаков коррупциогенности.

Административные регламенты по исполнению государственных функции разработаны в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 20 июля 2011 года № 266 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» и размещены на официальном сайте Инспекции.

Целью деятельности Отдела является обеспечение защиты прав участников долевого строительства.

В сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости конечный общественно значимый результат достижения данной цели заключается в минимизации негативных последствий от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, в повышении исполнительской дисциплины застройщиков, в повышении правовой грамотности потребителей, что в целом повышает уровень качества жизни населения.

Задачей, обеспечивающей достижение указанной цели, является предупреждение, выявление и пресечение допущенных лицами, осуществляющими привлечение денежных средств участников долевого строительства, нарушений действующего законодательства в области долевого строительства.

Отдел во исполнение указанной задачи осуществляет следующие полномочия, отражающие результативность его деятельности:

- осуществление мероприятий по контролю и надзору за соблюдением требований действующего законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

- принятие мер, необходимых для привлечения застройщиков (их должностных лиц) к ответственности, установленной Федеральным законом и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

Меры по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований в отношении юридических лиц, деятельность которых была подвергнута проверке Отделом в 2019 году, приняты в полном объеме.

В группу «А», отражающую существующий и целевой уровни безопасности охраняемых законом ценностей в подконтрольных (поднадзорных) сферах, к которым применяется определенный вид контрольно-надзорной деятельности, перечня ключевых показателей эффективности контрольно-надзорной деятельности, планируемых Инспекции на 2020 год, внесены изменения:

Показатель А.3. - Удельный вес проблемных объектов в общем количестве объектов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства изменен на показатель А.3. Удельный вес количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, в общем количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах (%).

*б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.*

В 2019 году Отделом при рассмотрении проектов федеральных законов № 850621-7 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и № 851072-7 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации были направлены предложения по уточнению наименование вида надзора, осуществляемого Отделом.

в) *Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.*

Иных предложений, связанных с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленных на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности нет.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края | М.А.Заиченко |

Об осуществлении регионального государственного строительного надзора и об эффективности такого надзора Государственной инспекцией Забайкальского края за 2018 год

Государственная инспекция Забайкальского края (далее – Инспекция) осуществляет свою деятельность с 09 декабря 2016 года и является исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим функции по:

* государственному строительному надзору при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией.

|  |
| --- |
| Раздел 1.  Состояние нормативно - правового регулирования в соответствующей сфере деятельности |

В соответствии с Положением о Государственной инспекции Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края 02 декабря 2016 года № 443, Инспекция осуществляет региональный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией.

Региональный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральным законом от 21 июля 1997 года №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
* Федеральным законом от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральным законом от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
* РД-11-03-2006 «Порядок формирования и ведение дел при осуществлении государственного строительного надзора», утверждённым Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1130;
* РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключения о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», утверждённым Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1129;
* Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;
* Положением о Государственной инспекции Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края 02 декабря 2016 года № 443;
* Административным регламентом Инспекции по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Инспекции государственного строительного надзора Забайкальского края от 22 июня 2012 года № 34-о/д (в ред. от 29 мая 2017 года).

Пункт 4 статьи 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ устанавливает особенности организации и проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора в части, касающейся вида, предмета, оснований проверок, сроков и периодичности их проведения, уведомления о проведении внеплановой выездной проверки.

В соответствии с ч.5 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E098245EF252EA706C9D44DCA22740u1UCI) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок:

1) проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;

2) проверки проводятся на основании поступивших в орган государственного строительного надзора:

а) [извещения](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E0982359FE5DE97331974C85AE2547131795B8F31B03774353u0U5I) от застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E098245DF55DE0786C9D44DCA227401C4882BFBA170071u4U6I) и [6 статьи 52](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E098245DF55DE0786C9D44DCA227401C4882BFBA170277425900uFUEI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;

б) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с [частью 3 статьи 53](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E098245DF55DE0786C9D44DCA227401C4882BFBA170277425903uFU3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с [частью 3 статьи 53](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E098245DF55DE0786C9D44DCA227401C4882BFBA170277425903uFU3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

3) основанием для проведения проверки помимо основания, указанного в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E098245DF55DE0786C9D44DCA227401C4882BFBA17007Eu4UAI), является:

а) программа проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора;

б) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

в) наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) выездная проверка по основанию, указанному в [подпункте "б" пункта 2](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E098245DF55DE0786C9D44DCA227401C4882BFBA170777u4U3I), может быть проведена органом государственного строительного надзора незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном [частью 12 статьи 10](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E098245EF252EA706C9D44DCA227401C4882BFBA170277425206uFUEI) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

5) предварительное уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении выездной проверки по основанию, указанному в [подпункте "б" пункта 2](consultantplus://offline/ref=5CE1C2C54CBA5D2F4ABDEF13D1B2E098245DF55DE0786C9D44DCA227401C4882BFBA170777u4U3I), не требуется;

6) в приказе (распоряжении) органа государственного строительного надзора о назначении проверки, акте проверки дополнительно указываются наименование и место нахождения объекта капитального строительства, в отношении которого соответственно планируется проведение мероприятий по контролю и фактически были проведены указанные мероприятия.

В соответствии с п. 4 ст. 7 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности относится осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В соответствии с п. 4 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ государственный строительный надзор осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора.

В соответствии с п.1 Положения об Инспекции, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 11 февраля 2014 года № 58, указанный исполнительный орган государственной власти Забайкальского края осуществляет функции по региональному государственному строительному надзору.

Согласно ч. 8 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года № 54 утверждено Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации (далее - Положение).

На основании статьи 54 Градостроительного кодекса РФ и Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» разработан «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», утвержден приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1129 (далее – Порядок), который устанавливает требования к проведению, в том числе органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

22 июня 2012 года приказом Инспекции № 34-о/д был утвержден административный регламент Инспекции по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в области градостроительной деятельности. Административный регламент определяет порядок исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в области градостроительной деятельности, устанавливает сроки и последовательность административных процедур, предусматривает досудебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Инспекции государственного строительного надзора Забайкальского края. Административный регламент опубликован в электронном издании «Эталонный банк правовой информации «Законодательство России», размещенном в информационно-коммуникационной сети «Интернет». С целью обеспечения открытости и доступности информации о деятельности государственных органов текст административного регламента размещен на официальном сайте Инспекции (<http://istroy.e-zab.ru>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

|  |
| --- |
| Раздел 2.  Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

***а) Сведения об организационной структуре и системе управления Инспекции.***

Согласно штатному расписанию в состав Инспекции входят:

* Отдел по строительному надзору объектов промышленного назначения – 7 единиц;
* Отдел по строительному надзору объектов гражданского назначения – 7 единиц;
* Отдел по специальным видам надзора – 4 единицы.

Количество штатных единиц, предусматривающих выполнение функций по контролю (надзору) – 18.

Начальники отделов находятся в непосредственном подчинении заместителей и руководителя Инспекции в соответствии со структурой Инспекции.

Все сотрудники Инспекции имеют высшее образование, соответствующее квалификационным требованиям к замещаемой должности. В соответствии с планами индивидуального профессионального развития сотрудники получают дополнительное профессиональное образование (курсы повышения квалификации), участвуют в конференциях, семинарах, тренингах, изучают отечественный опыт, нормативную правовую базу, регламентирующую деятельность Инспекции.

За каждым инспектором, осуществляющим государственный строительный надзор, закреплено в среднем по 13объектов капитального строительства.

*б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций*

Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами в установленном порядке осуществляет следующие функции:

1. Государственная функция «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства».

Данная функция направлена на предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

Вспомогательных функций Инспекция не осуществляет.

*в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций*

Исполнение функций Инспекции регламентированы:

1.Административным регламентом Инспекции по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства», утвержден приказом Инспекции государственного строительного надзора Забайкальского края от 22 июня 2012 года № 34-о/д (с изм. внесенными Приказами № 17 о/д от 29 марта 2013 года, № 45 о/д от 08 августа 2013 года, № 25 о/д от 05 марта 2014 года, № 41 о/д от 16 июня 2014 года, № 63 о/д от 13 октября 2014 года, № 85 о/д от 22 декабря 2014 года, № 06 о/д от 11 февраля 2016 года, № 128 о/д от 29 мая 2017 года).

*г) Информация о взаимодействии Инспекции при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия*

При осуществлении государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства» Инспекция извещает органы прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» о проведении внеплановой выездной проверки, основанием для проведения которой послужили обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда.

По требованиям органов прокуратуры, Инспекция выделяет специалистов для участия в проверках, инициируемых органами прокуратуры.

Инспекция взаимодействует с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Забайкальскому краю с целью повышения эффективности контроля за исполнением постановлений, вынесенных Инспекцией, иных исполнительных документов на территории Забайкальского края, а также для эффективного осуществления возложенных на Инспекцию функций.

Инспекция взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью осуществления регулярного обмена информацией по вопросам, входящим в компетенцию органов и представляющим взаимный интерес.

Инспекция взаимодействует с иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями для исполнения государственной функции.

*д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).*

Подведомственных Инспекции организаций нет.

*е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.*

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, Инспекцией не проводится.

|  |
| --- |
| Раздел 3.  Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

*а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора)*

Инспекция является получателем средств бюджета Забайкальского края.

Расходные обязательства по обеспечению деятельности Инспекции на 2019 год, исполненные и подлежащие исполнению за счет бюджетных ассигнований, включают в себя:

- обязательства по денежному содержанию государственных гражданских служащих с начислениями на выплаты;

- обязательства по оплате труда с начислениями работников на основе профессионально-квалификационных групп;

- обязательства по компенсации на санаторно-курортное лечение государственных гражданских служащих;

-обязательства по возмещению персоналу Инспекции командировочных расходов;

- обязательства по материально-техническому и хозяйственному обеспечению деятельности исполнительного органа государственной власти;

- обязательства по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей.

В основе распределения отчетных и планируемых расходов субъекта бюджетного планирования находятся задачи, стоящие перед Инспекцией в ходе реализации возложенных полномочий:

- осуществление контроля за соблюдением требований действующего законодательства в области строительства всеми участниками градостроительных отношений.

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение Инспекции в целом.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Выделено(млн. руб.) | | Израсходовано(млн. руб.) | | |
| План\* | Факт\*\* | Факт | В т.ч. за  I полугодие | В т.ч. за  II полугодие |
| 88,740 | 103,420 | 102,754 | 42,672 | 60,082 |

\* - утверждено законом о бюджете на 01 января 2019 года.

\*\* - утверждено фактически, с учетом изменений на 31 декабря 2019 года.

*б) Данные о штатной численности работников Инспекции, выполняющих контрольно-надзорные функции, и об укомплектованности штатной численности*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование подразделения | Укомплектованность (чел) | | | Состав подразделения | Укомплектованность (чел) | | |
| Всего по 1п./2п. | | % укомпл.  1п./2п. | Всего по 1п/2п | | % укомпл  1п./2п. |
| по штату | по факту | по штату | по факту |
| 1. | Отдел по строительному надзору объектов промышленного назначения | 7/7 | 4/5 | 57,1/71,4 | Нач. отдела  Зам. нач. отдела  Гл. гос. инспектор | 1/1  1/1  5/5 | 1/1  1/1  2/3 | 100/100  100/100  40/60 |
| 2. | Отдел по строительному надзору объектов гражданского назначения | 7/7 | 6/5 | 85,7/71,4 | Нач. отдела  Зам. нач. отдела  Гл. гос. инспектор  Гл. инженер | 1/1  1/1  4/4  1/1 | 1/1  1/1  4/3  0/0 | 100/100  100/100  100/75  0/0 |
| 3. | Отдел по специальным видам надзора | 4/4 | 4/4 | 100/100 | Нач. отдела  Зам. нач. отдела  Гл. гос. инспектор | 1/1  1/1  2/2 | 1/1  1/1  2/2 | 100/100  100/100  100/100 |
|  | ИТОГО: | 18/18 | 14/14 | 77,8/77,8 | **-** | - | - | - |

в) *Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации*

Сотрудники Инспекции имеют высшее образование, соответствующее установленным квалификационным требованиям. Согласно утвержденным индивидуальным планам профессионального развития государственных гражданских служащих Забайкальского края, сотрудники, замещавшие должности в Инспекции в 2019 году, повышали свою квалификацию с помощью изучения нормативной правовой базы, регламентирующей их деятельность, освоения новых профессиональных знаний и умений (изучение опыта регионов), принимали участие в конференциях, семинарах, и тренингах.

За 2019 год в Инспекции 5государственным гражданским служащим присвоены классные чины государственной гражданской службы Забайкальского края.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Референт государственной гражданской службы ЗК 1п../2 п. | | | Советник государственной гражданской службы ЗК  1п../2 п. | | | Итого |
| 3 класса | 2 класса | 1 класса | 3 класса | 2 класса | 1 класса |
| 1 | Присвоен классный чин по результатам квалификационного экзамена | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Без сдачи квалификационного экзамена | 0/0 | 0/ 0 | 0/ 0 | 0 / 4 | 0 / 1 | 0 / 0 | 5 |

г) *Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование подразделения | Численность подразделения (по факту) | Средняя нагрузка на 1 работника, выполняющего контрольно-надзорные функции | | |
| проведено проверок | выданные предписания | возбуждено дел |
| всего/на 1 чел. | всего/на 1 чел | всего/на 1 чел |
| 1 | Государственный строительный надзор | 14 | 352 / 25 | 105 / 8 | 77 / 6 |

*д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю*

Эксперты, либо представители экспертных организаций к проведению контрольно-надзорных мероприятий Инспекцией не привлекались.

|  |
| --- |
| Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

а) *Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности*

В рамках государственного строительного надзора в 2019 году при заполнении формы статистического наблюдения 1-Контроль Инспекцией учитываются 98 внеплановых проверок (в 1 полугодии - 39; во 2 полугодии - 59), осуществляемые в рамках государственного контроля (надзора), согласно требованиям 294-ФЗ, в том числе:

- 91 проверка исполнения предписаний (в 1 полугодии – 36, во 2 полугодии – 55);

- 6 проверок по согласованию с Прокуратурой (в 1 полугодии - 3, во 2 полугодии – 3);

- 1 проверка по требованию Прокуратуры (во 2 полугодии).

В соответствии с программами проверок проведено 254 проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в 1 полугодии – 67, во 2 полугодии - 187) и 12 проверок в отношении физических лиц (в 1 полугодии - 2; во 2 полугодии - 10).

Были выделены представители Инспекции для участия в 5-ти проверках, проводимых Прокуратурой.

По результатам проведенных проверок составлено 364 акта (в том числе за 1 полугодие - 108, за 2 полугодие - 256), в том числе 63 акта итоговых проверок (в том числе за 1 полугодие - 13, за 2 полугодие - 50).

Застройщикам и лицам, осуществляющим строительство, выдано 106 предписаний об устранении выявленных нарушений (в том числе за 1 полугодие - 27, за 2 полугодие - 79).

Выдано:

- 45 заключений о соответствии построенных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (в том числе за 1 полугодие – 4, за 2 полугодие - 41), в том числе на объекты жилого назначения, общей площадью 43,9 тыс. м2.

- 0 решений об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

За 2019 год подготовлено 516 ответов (в том числе за 1 полугодие – 215, за 2 полугодие – 301) на обращения граждан, органов власти, прокуратуры и других заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

*б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.*

Эксперты, а также представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по контролю.

в) *Сведения о случаях причинения юридическими лицами и**индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

За 2019 год не было случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

|  |
| --- |
| Раздел 5.  Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений |

*а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений*

По результатам проверок, проведенных Инспекцией в рамках регионального государственного строительного надзора в 2019 году возбуждено 98 дел об административных правонарушениях (в том числе в 1 полугодии – 27, во 2 полугодии – 71).

Общее количество административных наказаний при осуществлении регионального государственного строительного надзора за 2019 год составляет 82 (в том числе в 1 полугодии 2019 года – 99, во 2 полугодии – 63).

Сумма наложенных административных штрафов при осуществлении регионального государственного строительного надзора в 2019 году составила – 1 189 тыс. руб. (в том числе в 1 полугодии 2019 года – 686 тыс. руб, во 2 полугодии – 503 тыс. руб.).

б) *Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны*

Инспекцией регулярно проводится методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленная на предотвращение нарушений с их стороны посредством направления разъяснений требований российского законодательства в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также размещения данной информации на официальном сайте Инспекции.

В целях недопущения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями нарушений требований действующего законодательства в 2019 году Инспекцией проведены следующие организационные и информационные мероприятия:

- продолжена работа «горячей линии» телефонной связи, консультационная работа;

- на официальном сайте Инспекции размещены нормативные правовые акты, а также вся необходимая для работы информация;

- публичное обсуждение результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного строительного надзора.

*в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю*

В 2019 году юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не оспаривались в судебном порядке основания и результаты проведения мероприятий по контролю в отношении данных лиц.

|  |
| --- |
| Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

В соответствии с положением об Инспекции, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края 02 декабря 2016 года № 443 Инспекция осуществляет следующие функции:

* регионального государственного строительного надзора;

В соответствии с ч. 4 ст. 1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» особенности организации и проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора в части, касающейся вида, предмета, оснований проверок, сроков и периодичности их проведения, уведомления о проведении внеплановой выездной проверки, могут устанавливаться другими федеральными законами. Инспекция осуществляет деятельность в соответствии с градостроительным законодательством.

В силу ч.5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ к отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (далее – Закон №294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Градостроительным кодексом РФ. Проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок.

В соответствии с п.11 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (далее - Положение) проверки проводятся должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченным на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор в соответствии с программой проверок.

В целях обеспечения реализации приказа Федеральной службы государственной статистики от 21 декабря 2011 года № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Инспекцией составляется отчет по форме «1-Контроль».

С учетом требований п.1, пп. а) п. 3 ч.5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ проверки, проведенные в рамках государственного строительного надзора на основании программ проверок, в статистическом отчете по форме «1-Контроль» отражаются как внеплановые (по иным основаниям).

На основании вышеизложенного в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора получены следующие показатели:

| **№ п/п** | **Показатели эффективности** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **Причины отклонений** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **выполнение плана проведения проверок (*доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок*)** | - | - | Не составляют планы проверок |
| **2.** | **доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано *(в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)*** | 40 % | 14 % | Увеличение количества поданных заявлений, улучшение качества подготовки направляемых заявлений |
| **3.** | **доля проверок, результаты которых признаны недействительными *(в процентах общего числа проведенных проверок)*** | 0 % | 0 % | **-** |
| **4.** | **доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания**  ***(в процентах общего числа проведенных проверок)*** | 0 % | 0 % | - |
| **5.** | **доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) – *в процентах*** | 73 % | 59 % | - |
| **6.** | **среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя** | 3,7 | 4,2 | - |
| **7.** | **доля проведенных внеплановых проверок *(в процентах общего количества проведенных проверок)*** | 100 % | 100 % | - |
| **8.** | **доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (*в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок*)** | 100 % | 100 % | - |
| **9.** | **доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)*** | 1 % | 2 % | - |
| **10.** | **доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)*** | 0 % | 0 % | - |
| **11.** | **доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения *(в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)*** | 34,7 % | 29,8 % | - |
| **12.** | **доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения*)** | 96,2 % | 73,3 % | **-** |
| **13.** | **доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)*** | 82,2 % | 103,9 % | **-** |
| **14.** | **доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*)** | 1,2 % | 4,8 % | **-** |
| **15.** | **доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*)** | 0 % | 0 % | - |
| **16.** | **количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(по видам ущерба*)** | 0 % | 0 % | - |
| **17.** | **доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний *(в процентах общего числа выявленных правонарушений).*** | 12,1 % | 10,6 % | - |
| **18.** | **отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов *(в процентах)*** | 33,3 % | 32,8 % | - |
| **19.** | **Сумма наложенных административных штрафов в том числе на должностных лиц и юридических лиц *(в тыс. рублей)*** | д.л. – 258  ю.л. – 590 | д.л. – 147  ю.л. – 1042 | - |
| **20.** | **доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (*в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)*** | 0% | 0% | - |

Ключевыми показателями эффективности контрольно-надзорной деятельности Инспекции являются показатели следующих групп:

- группы «А», являющиеся ключевыми показателями и отражающие существующий и целевой уровни безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), в том числе:

«А.1» – число погибших в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, строительных норм и правил, требований проектной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Государственной инспекцией Забайкальского края осуществлялся государственный строительный надзор;

«А.3.1» – соответствие построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации;

- группы «Б», являющиеся индикативными показателями и отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий, в том числе:

«Б.1» – доля устраненных нарушений обязательных требований градостроительного законодательства;

- группы «В» являющиеся индикативными показателями, характеризующими различные аспекты контрольно-надзорной деятельности, в том числе:

«В.2» – индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (доля объектов, на которых допущены нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, в процентах от общего количества объектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия; доля объектов, отнесенных к категории высокого риска, на которых допущены повторные нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий; доля объектов, отнесенных к категории значительного риска, на которых допущены повторные нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий; доля объектов, отнесенных к категории умеренного риска, на которых допущены повторные нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий);

«В.З.1» – индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий: проверки (доля проверок, на результаты которых поданы жалобы; доля проверок, результаты которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры; доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения; доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания);

«В.3.6» – индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий: производство по делам об административных правонарушениях (отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов; доля постановлений по делам об административных правонарушениях, переданных в ССП из общего числа постановлений о наложении административных штрафов, неоплаченных лицами в установленный законом срок);

«В.4» – индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов (объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджета Забайкальского края на выполнение функций по контролю(надзору), в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, расходов на проведение лабораторных анализов (исследований), накладных расходов, прочих расходов; количество штатных единиц; количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по региональному строительному надзору).

В результате расчета всех ключевых показателей в 2019 году получена максимальная бальная оценка.

|  |
| --- |
| Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

*а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности*

Система нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность Инспекции по реализации контрольных функций, отвечает принципам достаточности, полноты, объективности, научной обоснованности, доступности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан возможности их исполнения и контроля, отсутствия признаков коррупциогенности.

Административные регламенты Инспекции по исполнению государственных функции разработаны в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 20 июля 2011 года № 266 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» и размещены на официальном сайте Инспекции: http://госинспекция.забайкальскийкрай.рф.

Меры по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований в отношении юридических лиц, деятельность которых была подвергнута проверке Инспекцией в 2018 году, приняты в полном объеме.

В соответствии с изменениями, внесенными в Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» Постановлением Правительства РФ от 25 октября 2017 г. № 1294 в Инспекции разработан рискориентированный подход при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Показатели эффективности государственного контроля Инспекции за 2018 год:

Целью № 1 деятельности Инспекции является повышение качества строительства объектов капитального строительства.

Общественно значимым результатом достижения данной цели при осуществлении государственного строительного надзора является повышение качества строительства, реконструкции объектов капитального строительства, снижение риска возникновения аварийных ситуаций, повышение уровня и качества жизни населения.

К задаче, обеспечивающей достижение цели №1 относится:

Задача 1.1. «Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации».

Ключевыми показателями данной задачи Инспекции являются:

1.1.1. Доля проверенных объектов капитального строительства от общего числа объектов, подлежащих региональному государственному строительному надзору, за исключением объектов, строительство которых приостановлено по инициативе застройщика или по иным причинам;

1.1.2. Доля выданных заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства от общего числа поданных заявлений о выдаче заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства;

1.1.3. Доля привлеченных к административной ответственности лиц в общем числе лиц, в отношении которых возбуждено производство по делам об административных правонарушениях по протоколам Инспекции.

Целью №2 деятельности Инспекции является развитие потенциала государственного управления.

К задаче, обеспечивающей достижение цели №2, относится:

Задача 4.1. «Повышение эффективности деятельности Инспекции».

Ключевым показателем данной задачи Инспекции является:

4.1.1. Сокращение расходов на содержание Инспекции, исключение дублирования функций, выявление резервов и недоработки в области использования государственного имущества (п. 30 перечня поручений Губернатора Забайкальского края от 17 апреля 2014 года № ПП-24-14).

Личные целевые задачи руководителя Инспекции направлены на недопущение нарушения законодательства о градостроительной деятельности должностными лицами Инспекции при реализации полномочий Инспекции и являются:

1. Недопущение выдачи заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства при наличии нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации и если такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

2. Повышение эффективности деятельности Инспекции, в том числе сокращение расходов на содержание Инспекции, исключение дублирования функций, выявление резервов и недоработки в области использования государственного имущества (п. 30 перечня поручений Губернатора Забайкальского края от 17 апреля 2014 года № ПП-24-14).

Личной целевой задачей заместителя руководителя Инспекции является недопущение проведения проверок с нарушением законодательства о порядке их проведения, по результатам которых к должностным лицам Инспекции применены меры дисциплинарного и административного наказания, а также результаты которых были признаны недействительными по решению суда, предписанию органов прокуратуры, решению руководителя Инспекции.

*б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.*

Предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования в области градостроительной деятельности нет.

в) *Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.*

Иных предложений, связанных с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленных на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности нет.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края | М.А.Заиченко |

Об осуществлении государственного надзора

за техническим состоянием механических аттракционов

и об эффективности такого контроля (надзора) за 2019 год

Государственной инспекцией Забайкальского края

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного надзора:

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закон Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- «Положение о государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации», утвержденное постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 13.12.1993 г. № 1291;

*-* Постановление Правительства Забайкальского края от 02.12.2016 № 443 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Забайкальского края»;

- Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» (ТР ЕАЭС 038/2016);

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность Инспекции, а также устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежbт проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора), находятся в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на информационном портале государственных органов Забайкальского края по электронному адресу:: <http://госинспекция.забайкальскийкрай.рф>.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Сведения об организационной структуре

и системе управления органов государственного контроля (надзора)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование исполнительного органа государственной власти**  **Забайкальского края**  **(общее кол-во единиц)** | **Структура исполнительного органа государственной власти Забайкальского края (наименование управлений, отделов, единиц)** | **Наименование вида регионального**  **государственного контроля (надзора), осуществляемые исполнительными органами государственной власти Забайкальского края** | **Контрольные функции возложены (наименование отдела, кол-во единиц)** |
| Государственная инспекция Забайкальского края (99 чел.) | **Зам. начальника инспекции - главный государственный инженер-инспектор**  **Отдел государственного технического надзора**  **(30 чел.)**  **Отдел специального технического надзора и отчетности (5 чел.)**  **Работники, работающие на должностях специалистов и служащих, оплата которых осуществляется на основе профессиональных квалификационных требований**  **(7 чел.)** | В соответствии с положением, утверждённым Постановлением Правительства Забайкальского края от 02.12.2016 № 443 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Забайкальского края» Государственная инспекция Забайкальского края (далее – инспекция) наделена следующими контрольно-надзорными полномочиями:  1) Осуществляет региональный государственный надзор:  - за техническим состоянием механических аттракционов в порядке, установленном Правительством РФ. | 1.Отдел государственного технического надзора (30 чел )  2. Отдел специального технического надзора и отчетности (5 чел.) |

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Государственная инспекция Забайкальского края осуществляет надзор:

- за техническим состоянием механических аттракционов.

Вспомогательные (обеспечительные) функции отсутствуют.

Осуществление государственных функций по надзору обеспечивают должностные лица - главные государственные инспектора.

Надзор осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

в) Исполнение государственной функции по осуществлению надзора за техническим состоянием механических аттракционов осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Законом РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-I «О защите прав потребителей»;

- Законом Забайкальского края от 24 июня 2009 года № 198-ЗЗК «Об административных правонарушениях»;

- постановлением Правительства Забайкальского края от 02.12.2016 года № 443 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Забайкальского края»;

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

взаимодействие инспекции при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2019 году не осуществлялось ввиду отсутствия плановых проверок в утвержденном ежегодном плане.

Организаций, подведомственных Государственной инспекции, осуществляющих надзор за техническим состоянием механических аттракционов, нет.

При проведении плановых и внеплановых проверок эксперты и экспертные организации не привлекались.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Объем финансовых средств на осуществление надзора в 2019 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид регионального государственного контроля (надзора), осуществляемый исполнительными органами государственной власти Забайкальского края** | **Объем финансовых средств в 2018 году**  **(тыс. руб.)** | | | **Объем финансовых средств в 2019 году**  **(тыс. руб.)** | | |
| **Всего** | **1 полугодие 2017 года** | **2 полугодие 2017 года** | **Всего** | **1 полугодие 2019 года** | **2 полугодие 2019 года** |
| 1.Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 3072,5 | 1437,5 | 1635,0 | 3338,6 | 1537,7 | 1800,9 |
| ИТОГО | 3072,5 | 1437,5 | 1635,0 | 3338,6 | 1537,7 | 1800,9 |

Штатная численность работников, выполняющих функции по надзору составляет 36 единиц, из них занятых 35 единиц.

Экспертные организации и эксперты к проведению проверок не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Проведение плановых проверок на 2019-2020 года Государственной инспекцией Забайкальского края не предусмотрено в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 N 480-ФЗ, которым внесены изменения в ФЗ-294 об особенностях организации и проведения в 2019-2020 гг. плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

В органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись.

Количество проведенных проверок

2018-2019 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид регионального государственного контроля (надзора), осуществляемый исполнительными органами государственной власти Забайкальского края** | **количество проверок**  **2018 год** | | | **количество проверок**  **2019 год** | | |
| **Всего** | **1 полугодие 2018 года** | **2 полугодие 2018 года** | **Всего** | **1 полугодие 2019 года** | **2 полугодие 2019 года** |
| 1.Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Плановые, внеплановые за отчетный период не проводились, административные взыскания не налагались.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с требованиями Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) далее приводятся показатели эффективности осуществления контроля (надзора) Инспекцией в 2019 году

| **№ п/п** | **Показатели эффективности** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **Причины отклонений** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | выполнение плана проведения проверок (*доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок*) | 0 | 0 |  |
|  | 1.1.Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 0 | 0 |  |
| 2. | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано *(в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)* | 33 | 0 |  |
|  | 2.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 33 | 0 |  |
| 3. | доля проверок, результаты которых признаны недействительными *(в процентах общего числа проведенных проверок)* | 0 | 0 |  |
|  | 3.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 0 | 0 |  |
| 4. | доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания *(в процентах общего числа проведенных проверок)* | 0 | 0 |  |
|  | 4.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 0 | 0 |  |
| 5. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) – *в процентах* | 1,53 | 0 |  |
|  | 5.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 1,53 | 0 |  |
| 6. | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 1 | 0 |  |
|  | 6.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 1 | 0 |  |
| 7. | доля проведенных внеплановых проверок *(в процентах общего количества проведенных проверок)* | 100 | 0 |  |
|  | 7.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 100 | 0 |  |
| 8. | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (*в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок*) | 100 | 0 |  |
|  | 8.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 100 | 0 |  |
| 9. | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)* | 50 | 0 |  |
|  | 9.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 50 | 0 |  |
| 10. | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)* | 50 | 0 |  |
|  | 10.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 50 | 0 |  |
| 11. | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения *(в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)* | 50 | 0 |  |
|  | 11.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 50 | 0 |  |
| 12. | доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения*) | 100 | 0 |  |
|  | 12.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 100 | 0 |  |
| 13. | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)* | 100 | 0 |  |
|  | 13.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 100 | 0 |  |
| 14. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*) | 50 | 0 |  |
|  | 14.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 50 | 0 |  |
| 15. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*) | 0 | 0 |  |
|  | 15.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 0 | 0 |  |
| 16. | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(по видам ущерба*) | 1 | 0 |  |
|  | 16.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 1 | 0 |  |
| 17. | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний *(в процентах общего числа выявленных правонарушений).* | 0 | 0 |  |
|  | 17.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 0 | 0 |  |
| 18. | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов *(в процентах)* | 0,23 | 0 |  |
|  | 18.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 0,23 | 0 |  |
| 19. | средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц *(в тыс. рублей)* | 1,625 | 0 |  |
|  | 19.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 1,625 | 0 |  |
| 20. | доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (*в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)* | 0 | 0 |  |
|  | 20.1. Государственный надзор за техническим состоянием механических аттракционов | 0 | 0 |  |

В целях пресечения нарушений обязательных требований и их недопущения в будущем Инспекцией сделано следующее:

- в ходе взаимодействия с владельцами аттракционной техники, на совещаниях, заседаниях велась разъяснительная работа по исполнению требований законодательства, проводилось информирование об изменениях в законодательстве;

- в целях обеспечения открытости и доступности к официальной информации об органе исполнительной власти разработан и действует официальный сайт, на котором публиковалась информация для владельцев аттракционов, размещались все основные нормативные правовые акты.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В связи с изменениями в ФЗ-294 об особенностях организации и проведения в 2019-2020 гг. плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства отдел гостехнадзора не проводит плановых проверок. Проверки проводятся только внеплановые в соответствии с требованиями части 2 статьи 10 ФЗ-294.

В отчетном периоде произошли изменения в законодательстве в области надзора за техническим состоянием аттракционов.

Принят и вступил в действие вступил Технический регламент Евразийского экономического союза "О безопасности аттракционов" (ТР ЕАЭС 038/2016). Федеральным законом от 29.07.2018 г. №245-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статью 13.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» региональные органы гостехнадзора наделены полномочиями по осуществлению государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов. Дата вступления Федерального закона №245-ФЗ в действие 27.01.2019 года.

Согласно Федерального закона №245-ФЗ "Перечень требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов и порядок осуществления регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов устанавливаются Правительством Российской Федерации".

В отчетном периоде постановление Правительства РФ «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов» не принято, поэтому административные регламенты Инспекции по исполнению государственных функций не утверждены.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края | М.А.Заиченко |

Об осуществлении государственного надзора

в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды за 2019год

Государственной инспекцией Забайкальского края

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного надзора:

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закон Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- «Положение о государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации», утвержденное постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 13.12.1993 г. № 1291;

*-* Постановление Правительства Забайкальского края от 02.12.2016 № 443 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Забайкальского края»;

- ГОСТ 7751-2009 «Техника, используемая в сельском хозяйстве. Правила хранения»;

- Постановление Госстандарта РФ от 30.12.1999 №71 "О системе сертификации сельскохозяйственной техники и тракторов".

Указанные нормативные правовые акты опубликованы в свободном доступе на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в сети Интернет: <http://госинспекция.забайкальскийкрай.рф>.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Сведения об организационной структуре

и системе управления органов государственного контроля (надзора)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование исполнительного органа государственной власти**  **Забайкальского края**  **(общее кол-во единиц)** | **Структура исполнительного органа государственной власти Забайкальского края (наименование управлений, отделов, единиц)** | **Наименование вида регионального**  **государственного контроля (надзора), осуществляемые исполнительными органами государственной власти Забайкальского края** | **Контрольные функции возложены (наименование отдела, кол-во единиц)** |
| Государственная инспекция Забайкальского края (99 чел.) | **Зам. начальника инспекции - главный государственный инженер-инспектор**  **Отдел государственного технического надзора**  **(30 чел.)**  **Отдел специального технического надзора и отчетности (5 чел.)**  **Работники, работающие на должностях специалистов и служащих, оплата которых осуществляется на основе профессиональных квалификационных требований**  **(7 чел.)** | В соответствии с положением, утверждённым Постановлением Правительства Забайкальского края от 02.12.2016 № 443 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Забайкальского края» Государственная инспекция Забайкальского края (далее – инспекция) наделена следующими контрольно-надзорными полномочиями:  1) Осуществляет региональный государственный надзор:  - в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды (кроме машин и оборудования, подконтрольных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному  надзору); | 1.Отдел государственного технического надзора (30 чел )  2. Отдел специального технического надзора и отчетности (5 чел.) |

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Государственная инспекция Забайкальского края (отдел гостехнадзора) осуществляет надзор (основные функции):

- в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды (кроме машин и оборудования, подконтрольных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору);

Вспомогательные (обеспечительные) функции отсутствуют.

Осуществление государственных функций по надзору обеспечивают должностные лица - главные государственные инспектора.

Надзор осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

в) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения государственных функций:

- Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению надзора в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды (кроме машин и оборудования, подконтрольных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору), утвержденПриказом Государственной инспекции Забайкальского края от 15.06.2017 г. № 137 о/д (в редакции приказа от 25.12.2017г. №232о/д);

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

взаимодействие инспекции при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2019 году не осуществлялось ввиду отсутствия плановых проверок в утвержденном ежегодном плане.

Организаций, подведомственных Государственной инспекции, осуществляющих надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования, нет.

При проведении плановых и внеплановых проверок эксперты и экспертные организации не привлекались.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Объем финансовых средств на осуществление надзора

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид регионального государственного контроля (надзора), осуществляемый исполнительными органами государственной власти Забайкальского края** | **Объем финансовых средств в 2018 году**  **(тыс. руб.)** | | | **Объем финансовых средств в 2019 году**  **(тыс. руб.)** | | |
| **Всего** | **1 полугодие 2018 года** | **2 полугодие 2018 года** | **Всего** | **1 полугодие 2019 года** | **2 полугодие 2019 года** |
| 2.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 19630,8 | 10020,6 | 9610,2 | 18315,5 | 8788,0 | 9527,5 |
| ИТОГО | 19630,8 | 10020,6 | 9610,2 | 18315,5 | 8788,0 | 9527,5 |

Штатная численность работников, выполняющих функции по надзору составляет 36 единиц, из них занятых 35 единиц.

Экспертные организации и эксперты к проведению проверок не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Проведение плановых проверок на 2019-2020 года Государственной инспекцией Забайкальского края не предусмотрено в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 N 480-ФЗ, которым внесены изменения в ФЗ-294 об особенностях организации и проведения в 2019-2020 гг. плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

В органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись.

Количество проведенных проверок

2018-2019 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид регионального государственного контроля (надзора), осуществляемый исполнительными органами государственной власти Забайкальского края** | **количество проверок**  **2018 год** | | | **количество проверок**  **2019 год** | | |
| **Всего** | **1 полугодие 2018 года** | **2 полугодие 2018 года** | **Всего** | **1 полугодие 2019 года** | **2 полугодие 2019 года** |
| 1. Государственный надзор в   агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Фактов оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю не установлено.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

| **№ п/п** | **Показатели эффективности** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **Причины отклонений** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | выполнение плана проведения проверок (*доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок*) | 0 | 0 |  |
|  | 1.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 2. | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано *(в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)* | 0 | 0 |  |
|  | 2.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 3. | доля проверок, результаты которых признаны недействительными *(в процентах общего числа проведенных проверок)* | 0 | 0 |  |
|  | 3.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 4. | доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания *(в процентах общего числа проведенных проверок)* | 0 | 0 |  |
|  | 4.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 5. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору) – *в процентах* | 0 | 0 |  |
|  | 5.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 6. | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 0 | 0 |  |
|  | 6.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 7. | доля проведенных внеплановых проверок *(в процентах общего количества проведенных проверок)* | 0 | 0 |  |
|  | 7.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 8. | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (*в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок*) | 0 | 0 |  |
|  | 8.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 9. | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)* | 0 | 0 |  |
|  | 9.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 10. | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений *(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)* | 0 | 0 |  |
|  | 10.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 11. | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения *(в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)* | 0 | 0 |  |
|  | 11.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 12. | доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения*) | 0 | 0 |  |
|  | 12.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 13. | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания *(в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)* | 0 | 0 |  |
|  | 13.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 14. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*) | 0 | 0 |  |
|  | 14.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 15. | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(в процентах общего числа проверенных лиц*) | 0 | 0 |  |
|  | 15.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 16. | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *(по видам ущерба*) | 0 | 0 |  |
|  | 16.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 17. | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний *(в процентах общего числа выявленных правонарушений).* | 0 | 0 |  |
|  | 17.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 18. | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов *(в процентах)* | 0 | 0 |  |
|  | 18.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 19. | средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц *(в тыс. рублей)* | 0 | 0 |  |
|  | 19.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |
| 20. | доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (*в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)* | 0 | 0 |  |
|  | 20.1.Государственный надзор в агропромышленном комплексе за соблюдением правил эксплуатации и хранения поднадзорных машин и оборудования в части обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды | 0 | 0 |  |

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В связи с изменениями в ФЗ-294 об особенностях организации и проведения в 2019-2020 гг. плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства отдел гостехнадзора не проводит плановых проверок.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. начальника Государственной инспекции Забайкальского края | М.А.Заиченко |