

УТВЕРЖДЕНО:
И.О. заместителя председателя
Правительства Забайкальского края
Гусев Г.А.

План-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (по состоянию на 03.04.2020)

Информация о многоквартирном доме		Информация о гражданах, включенных в реестр		Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр		Восстановление прав граждан, включенных в реестр																																					
1	Адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	2	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	3	Кадастровый номер земельного участка	4	Общая площадь жилых помещений (квартир)	5	Количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	6	Степень строительной готовности многоквартирного дома	7	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	8	Количество зарегистрированных ДДУ, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	9	Общее количество граждан - участников долевого строительства, ДДУ с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	10	Количество граждан, включенных в реестр	11	Наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	12	Сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	13	Наименование	14	Срок реализации	15	Ожидаемые результаты	16	Наименование	17	Срок реализации	18	Ожидаемые результаты	19	Наименование	20	Срок реализации	21	Ожидаемые результаты	22	Способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.р. Чита, Центральный административный район, Кайдаловская, 45		№69/08 (RU 7530300-51) от 17.03.2008г. сроком до 31.12.2010г.		75:32:000000:158		21489,6		333		7% (выполнен полный цикл работ – 90%, монтаж железобетонных конструкций – 50%, работы не ведутся.)		115		53		55		39		ООО «Стройинвест» ИНН 7536052444		Предоставление мер государственной поддержки пострадавшим инвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗСК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края - земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС)		По мере обращения граждан		Уменьшение количества пострадавших граждан		Подготовка пакета документов в целях инициирования процедуры банкротства ПИК Фондам		По мере обращения граждан		Инициирование процедуры банкротства		Предоставление субсидий ПИК Фонду		Восстановление прав граждан		Предоставление мер государственной поддержки, ввод объекта в эксплуатацию либо осуществление компенсационных выплат		4 кв. 2021г.					

1	Многоквартирный жилой дом по ул. Силикатная, 3, в г. Чите, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Силикатная, 3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Чита. Центральный административный район, ул. Токмакова, 30
2	№ RU 92303000-281 от 10.09.2014г (разрешение на строительство продлено до 12.08.2022 (продление от 13.08.2019 RU 92303193-2019)	№73/08 (RU 7530300-154) от 25.03.2008г. сроком до 31.12.2014г.
3	75:32:020133:691	75:32:030721:23
4	4907.7	4282
5	72	58
6	(выполнены работы по капитальной отделке наружных и внутренних стен 9-ти этажной здания - 90% наружной стены чердака по оси 9-смонтированы плиты перекрытия 8 этажей и частично улочевые плиты перекрытия 9 этажа в осях 8-9/В-Д - 90% выполнена кладка наружной стены чердака по оси 9 - 10%),	10 % (выполнены структурально-монтажные работы по устройству котлована, фундамента, тощ, кирпичная кладка 2-х этажей, частично выполнены работы по монтажу 2-го этажа. Работы на объекте не ведутся)
7	46	58
8	40	20
9	30	22
10	12	19
11	ООО СЗ «Энергожилстрой» ИНН 7536066609 (недобросовестный застройщик - ООО «Строй-мост» ИНН 8001007148)	ООО МП «Север» ИНН 7534018335
12	В отношении недобросовестного застройщика ООО «Строймост» 15.10.2018.введена процедура конкурсного производства.	
13	Исползование механизма ШПК Фонда в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ	Предоставление меры государственной поддержки предоставляемой инвестором в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗСК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка ИЖС
14	ИЖС	По мере обращения на граждан
15	ИЖС	Иметь право собственности на земельный участок ИЖС
16	ИЖС	Иметь право собственности на земельный участок ИЖС
17	ИЖС	Иметь право собственности на земельный участок ИЖС
18	ИЖС	Иметь право собственности на земельный участок ИЖС
19	ИЖС	Иметь право собственности на земельный участок ИЖС
20	ИЖС	Иметь право собственности на земельный участок ИЖС
21	ИЖС	Иметь право собственности на земельный участок ИЖС
22	Ввод объекта в эксплуатацию, предоставление меры государственной поддержки	Предоставление меры государственной поддержки, ввод объекта в эксплуатацию либо осуществление компенсационных выплат
23	1 квартал 2021 года	4кв. 2021г.

1	Многоквартирные жилые дома №№ 1, 3 жилого комплекса в Каштакском мкр. города Читы, расположенные в Центральном административном районе, Каштакский мкр.	Два многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Прозжая, 16, 20, 1-ый этап, блок А
2	№ RU 75303000-398 от 09.12.2013 г. сроком до 31.12.2015 г. (разрешение на строительство продлено до 31.12.2020 (продление от 24.05.2019 № 92-303-123-2019)	№ RU 92303000-83 от 22.04.2014г (92-303-8-2017). Сроком до 31.12.2018.
3	75 : 32:030523: 13	75:32:030759:77
4	дом №1 – 6630,98 дом №3 – 6046,49	5100,5
5	дом №1 – 198 дом №3 – 166	68
6	По докум. № 1: 20% (выполнены работы по устройству каркаса монолитных железобетонных стен и перегородки 6 этажей (в 17 этажей, предусм. проект. вх. пр. сектом)	3% (выполнены фунда-менты и стены 1.0 этаж. 1г. работы не ведутся)
7	дом №1 – 6; дом №3 – 47	4
8	дом №1 – 2; дом №3 – 19	4
9	дом №1 – 2; дом №3 – 19	5
10	Дом №1 – 0 Дом №3 – 5	5
11	ООО «ГолдЕгоПром» ИНН 7536170310 (ранее недобросовестный застройщик- ООО «Интер-Строй» ИНН 7536119321)	ООО СЗ «Энергожилстрой» ИНН 7536066609 (недобросовестный застройщик - ООО «Строй-мост» ИНН 8001007148)
12		В отношении недобросовестного застройщика ООО «Строймост» 15.10.2018. введена процедура конкурсного производства.
13	Предоставление меры государственной поддержки предоставляющим совместно в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка для ИЖС	Предоставление меры государственной поддержки предоставляющим совместно в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка для ИЖС
14	По мере обращения граждан	По мере обращения граждан
15	нет	нет
16	Уменьшение количества поставленных дворовых проездов	Уменьшение количества поставленных дворовых проездов
17	Предоставление земельных участков гражданам для ИЖС	Предоставление земельных участков гражданам для ИЖС
18	1 очередь- IV кв. 2019г. 2 очередь- IV кв. 2020г. 3 очередь- IV кв. 2021г.	1 очередь- IV кв. 2019г. 2 очередь- IV кв. 2020г. 3 очередь- IV кв. 2021г.
19	Завершение строительства объекта в IV кв. 2020г. и удовлетворение поставленных требований в I кв. 2021г.	Завершение строительства объекта в IV кв. 2020г. и удовлетворение поставленных требований в I кв. 2021г.
20	Включение объекта в госпрограммы «Обеспечение доступности на территории ЖК», «Формирование современной городской среды» в целях оплаты техно-проектирования к ниже-м этажам и выполнения благоустройства придомовой территории	Включение объекта в госпрограммы «Обеспечение доступности на территории ЖК», «Формирование современной городской среды» в целях оплаты техно-проектирования к ниже-м этажам и выполнения благоустройства придомовой территории
21	нет	нет
22	Уменьшение себестоимости строительства объекта	Уменьшение себестоимости строительства объекта
23	Ввод объекта в эксплуатацию, предоставление меры государственной поддержки	Ввод объекта в эксплуатацию, предоставление меры государственной поддержки
	Дом №3: III квартал 2020 года ; Дом № 1: III квартал 2021 года	I кв. 2021 г.

