**Информация о работе отдела**

**по контролю и надзору в области долевого строительства**

**за март 2020 года.**

**1.** *Проведено:*

*- 2 внеплановые проверки* по контролю за исполнением предписания, выданного Инспекцией по результатам проверки;

**-** *5 мероприятий без взаимодействия с застройщиками* по контролю за соблюдением обязательных требований установленных ч.2 ст.3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ при размещении (раскрытии) информации и документов в ЕИСЖС;

**2.** *По результатам проведенных контрольных мероприятий составлено:*

- 2 акта проверок;

- 2 предписания;

- 2 уведомления о явке для составления протоколов об административных правонарушениях;

- 19 протоколов об административных правонарушениях;

- 5 заключений по результатам проведенного мероприятия без взаимодействия;

- 14 постановленийпо делу об административном правонарушении;

- 4 постановленияо прекращении дела об административном правонарушении*.*

-11 определений о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении;

Рассмотрено 18 дел об административных правонарушениях.

**3.** Отделом подготовлено 30 ответов на обращения граждан, органов власти, прокуратуры и других заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

**4.** В целях информирования застройщиков об изменениях законодательства в области долевого строительства на официальном сайте Инспекции, а также в средствах массовой информации, размещены актуальные новости.

**5.** Выдано 1 заключение о соответствии застройщика АО СЗ «Региональное управление строительства» и проектной декларации по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Токмакова, 41 в г. Чита (дом №6)», расположенному по адресу: Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита» Центральный административный район, улица Токмакова, дом 41, требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**6**. Подготовлен проект закона «О внесении изменений в статью 6 Закона Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», направленный на расширение круга лиц, имеющих право на меру господдержки в виде жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края.

За март 2020 года вынесено 10 постановлений по делам об административных правонарушениях, в том числе:

1. Постановление № 93Д от 11.03.2020 года в отношении ООО «Восток» по ч.3 ст. 14.28 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 92 000 рублей;

2. Постановление № 97Д от 11.03.2020 года в отношении ООО «ИнтерСтрой» по ч.3 ст. 14.28 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 80 000 рублей;

3. Постановление №77Д от 18.03.2020 года в отношении ООО «ИнтерСтрой» по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ. Прекращено производство по делу;

4. Постановление №94Д от 18.03.2020 года в отношении ООО «Восток» по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ. Прекращено производство по делу;

5. Постановление №95Д от 18.03.2020 года в отношении ООО «ИнтерСтрой» по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ. Прекращено производство по делу;

6. Постановление №96Д от 18.03.2020 года в отношении ООО «ИнтерСтрой» по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ. Прекращено производство по делу;

7. Постановление №102Д от 18.03.2020 года в отношении директора ООО «Экстрастрой» по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ. Прекращено производство по делу;

8. Постановление № 23Д от 18.03.2020 года в отношении директора ООО «ПГС» по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 12000 рублей;

9. Постановление № 24Д от 18.03.2020 года в отношении директора ООО «ПГС» по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 13 000 рублей;

10. Постановление № 25Д от 18.03.2020 года в отношении директора ООО «ПГС» по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 14 000 рублей.