



# КОДЕКС

консультации в строительстве

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д  
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОН-51-115 от 29.07.2020

Губернатору Забайкальского края  
Осипову А.М.

О всероссийском практическом вебинаре  
по новым мерам поддержки застройщиков

## Уважаемый Александр Михайлович!

В первом полугодии 2020 года был утвержден целый ряд дополнительных мер поддержки участников инвестиционно-строительной деятельности, в т.ч.: установлены налоговые льготы для застройщиков, разработаны программы субсидирования ипотеки и действующих кредитов, расширены возможности использования средств на счетах эскроу, упрощены условия достройки «проблемных» объектов, а также сокращены обязательные нормативы строительства жилья.

Для обеспечения специалистов органов власти и МСУ, организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний актуальной информацией и экспертными рекомендациями по изменениям в сфере жилищного строительства Консультационный центр «Кодекс» **25 августа** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

### **НОВОЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2020 ГОДУ: ФИНАНСОВЫЕ ЛЬГОТЫ И УПРОЩЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ**

В работе вебинара примут участие представители крупнейших инвестиционно-строительных объединений и ведущие эксперты-практики в сфере правового, финансового и организационного сопровождения строительных проектов.

Просим Вас уведомить застройщиков Вашего региона о предстоящем Всероссийском семинаре. А также предлагаем специалистам профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на безвозмездной основе при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

**Генеральный директор  
АНО «КЦ «КОДЕКС»**



**С. В. Кочин**

Исп.: М.В. Жильцова  
8 (495) 640-41-40

Всероссийский практический вебинар  
**НОВОЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2020 ГОДУ:  
ФИНАНСОВЫЕ ЛЬГОТЫ И УПРОЩЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ**  
онлайн-трансляция 25 августа 2020 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новые меры поддержки застройщиков в 2020 году.** Программа субсидирования ипотеки под 6,5% (ПП РФ № 566 от 23.04.2020). Программа прямого выкупа квартир у застройщиков со стороны «ДОМ.РФ». Новые налоговые льготы для застройщиков с 2020 года. Критерии получения финансовой поддержки со стороны государства (ПП РФ № 651 от 10.05.2020).

**Условия получения льготных кредитов в 2020 году.** Программа субсидирования действующих кредитов застройщиков (ПП РФ № 629 от 30.04.2020). Условия получения льготных кредитов за счет компенсационных фондов (ПП РФ № 938 от 27.06.2020). Правила участия в программе льготного кредитования на пополнение оборотных средств (ПП РФ № 423 от 02.04.2020).

**Новые финансовые возможности с 13.07.2020.** Упрощение условий получения денежных средств участников строительства, внесенных на счета эскроу. Дополнительные возможности использования денежных средств дольщиков: на подготовку проектной декларации, на строительство объектов социальной инфраструктуры, на предоставление целевых займов другим застройщикам (Федеральный закон № 202-ФЗ от 13.07.2020).

**Изменения в проектной документации** (Федеральный закон № 202-ФЗ от 13.07.2020). Сокращение перечня обязательных нормативов о безопасности зданий и сооружений (ПП РФ № 985 от 04.07.2020). Новая обязательная информация, которая должна быть включена в проект строительства. Условия внесения изменений в проектную декларацию. Новые допустимые отклонения от площади построенного объекта при вводе в эксплуатацию.

**Практика взаимодействия застройщиков и банков.** Согласование условий при выборе схемы финансирования. Обязательные резервы застройщика по кредитам. Залоговые требования к застройщику: оценка земельного участка и др. активов. Банковские комиссии. Условия снижения процентной ставки. Банковский контроль и требования к финансовой отчетности застройщика.

**Условия достройки проблемных объектов в 2020 году.** Новый порядок категорирования проблемных объектов и новые основания для исключения из Единого реестра проблемных объектов (Федеральный закон № 202-ФЗ от 13.07.2020). Новые механизмы перехода прав на имущество застройщика Фонду ДДУ. Условия финансирования проблемных объектов с участием органов власти и МСУ.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**КИРСАНОВ Андрей Романович** – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «МР Групп», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, член рабочей группы по строительству Агентства стратегических инициатив;

**ДЫКОВ Алексей Викторович** – Директор по организационному развитию строительной корпорации «Группа «Эталон», член Экспертного совета по налоговому законодательству ТПП РФ, эксперт комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 25 августа в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:  
Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru  
Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru