**Информация о работе отдела по контролю и надзору в области долевого строительства**

**за май 2020 года.**

1. Проведены:

-2 внеплановые проверки по контролю за соответствием застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в отношении ООО «АТОЛЛ»;

- 11 мероприятий без взаимодействия с застройщикамив рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований:

- при формировании ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (2 шт.);

- при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте ЕИСЖС (9 шт.);

1. По результатам проведенных контрольных мероприятий составлено:

- 3 акта проверки;

- 2 мотивированных отказа в выдаче заключения о соответствии проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ в отношении ООО «АТОЛЛ»;

- 3 протокола об административных правонарушениях;

- 11 заключений по результатам проведенного мероприятия без взаимодействия;

- 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

- 1 постановление по делу об административном правонарушении;

- 1 определение о назначении срока рассмотрения дела об административном правонарушении;

- 3 определения о переносе срока рассмотрения дела об административном правонарушении;

- 1 определение о переносе срока исполнения предписания.

**3.** Отделом подготовлено 46 запросов и ответов на обращения граждан, органов власти, прокуратуры и других заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

**4.** В целях информирования застройщиков об изменениях законодательства в области долевого строительства на официальном сайте Инспекции, а также в средствах массовой информации, размещены актуальные новости.

**5.** Внесена информация в реестр государственных услуг (РГУ) в части контроля в области долевого строительства.

**6.** Разработан проект закона Забайкальского края «О внесении изменений в статью 6 Закона Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», которым предлагается расширить круг лиц, имеющих право на получение меры государственной поддержки в виде однократного предоставления в собственность жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края, независимо от наличия в собственности жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), дополнив его инвалидами II группы, имеющими 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также собственниками единственного жилого помещения, приобретенного после заключения договора участия в долевом строительстве либо иного договора, заключенного с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, а также в отношении которого зарегистрировано (или было зарегистрировано) в Едином государственном реестре недвижимости обременение права собственности в виде ипотеки в силу закона.

За май 2020 года вынесено 1 постановление по делам об административных правонарушениях:

1. Постановление о прекращение производства по делу №11-1 Д от 27.05.2020 года в отношении директора ООО "Экстрастрой" по ч.1 ст.13.19.3 КоАП РФ.