**Информация о работе отдела**

**по контролю и надзору в области долевого строительства**

**за сентябрь 2020 года.**

Проведено 14 мероприятий без взаимодействия с застройщиками в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований по контролю за соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по результатам которых составлено: 14 заключений; 8 представлений, 4 протокола об административном правонарушении; 5 определений в рамках административного производства; 1 определение о продлении срока исполнения предписания; 8 уведомлений о явке для составления протокола об административном правонарушении.

Осуществлен мониторинг информации в интернет-ресурсах по продаже недвижимости («Авито», «Юла», «Циан», «Домофонд», и др.) на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края. В рамках проводимых мероприятий случаи нарушения законодательства в сфере долевого строительств не выявлены.

Проанализирован Федеральный законопроект, разработанный в связи с принятием 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В целях обеспечения информационного сопровождения застройщиков при переходе на проектное финансирование с использованием счетов эскроу на официальном сайте Инспекции размещена информационная справка по соответствующей тематике.

Отделом подготовлено 24 запроса и ответа на обращения граждан, органов власти, прокуратуры и других заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

За сентябрь 2020 года вынесено 2 постановления по делам об административных правонарушениях, не вступившие в законную силу.